



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатська фірма «МЕДТЕХНІКА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0189) площею 0,0463 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 14-16 строком на 3 роки.

1.2. Гр. Газі Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0101) площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Оноківській, 18/48 строком на 3 роки.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гетьман» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0005) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (реконструкції та обслуговування будівлі (кафе «Спорт») по вул. Івана Франка, 1 строком на 3 роки.

1.4. Гр. Зозуличу Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0275) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 33 «в» строком на 3 роки.

1.5. Гр. Мермелштейну Петру Гейзовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0046) площею 109 кв.м. для будівництва мотельного комплексу по вул. Івана Ольбрахта, 23 строком на 3 роки.

2. Припинити наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дію договорів оренди земельних ділянок:

- Гр. Касинець Ганні Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0088) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 (договір оренди землі 01.02.2021 року № 2210).

3. Надати земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0036) площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 171 строком на 3 роки.

4. Відмовити у поновленні та наданні в оренду земельних ділянок:

4.1. Гр. Бежинець Наталії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0117) площею 0,0005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під входом до власного приміщення) по вул. Льва Толстого, 6 на підставі листа Департаменту міського господарства. Наразі відсутня можливість укладання договору оренди, оскільки згідно з відомостями Публічної кадастрової карти земельна ділянка перенесена в архівний шар.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Коралфенікс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0209) площею 0,0780 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, оскільки заява щодо припинення права користування попереднього землекористувача відкликана.

4.3. Комунальному підприємству «Стадіон «Авангард» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0280) площею 10,9021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Івана Франка, 1 залишити земельну ділянку в комунальній власності міста.

4.4. Приватному підприємству «Інформсервіс Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:002:0117) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія, 2 прим. 7 у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

4.5. Гр. Полінко Олександр Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0245) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8 «а» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

**«Про поновлення, припинення
та відмову у поновленні дії договорів
оренди земельних ділянок»****1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити дію договорів оренди (протокол засідання комісії № 34 від 25.08.2021, № 36 від 02.09.2021, № 39 від 15.09.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ