

ПРОТОКОЛ № 39

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

15.09.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії.

Козак В.А., Прозор Є.І.,

Тарахонич В.Ю, Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Глагола В.Я., Сідун Ю.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Стричик О.І. – заст. начальника управління містобудування та архітектури;

Штефуца В.О. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.
2. Про лист управління містобудування та архітектури від 15.09.2021 № 501/26.01-22 щодо внесення змін до детального плану території.
3. Про лист управління містобудування та архітектури від 15.09.2021 № 498/26.01-22 щодо розгляду депутатського звернення Глаголи В.Я. про мораторій на встановлення МАФів.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.1. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Кречка, поз. 49 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Майору Даніелю Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження гаражного кооперативу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Іванчо Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження гаражного кооперативу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Чемсак Дмитру Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Вудмаска Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться на території МСРЦ «Дорога життя»

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Оноківської, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває у користуванні будинковолодіння по вул. Оноківській.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

1.8. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,1352 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги - вул. Оноківської, б/н з подальшою передачею її у власність.

Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває у користуванні будинковолодіння по вул. Оноківській.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

1.9. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,3308 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській з подальшою передачею її у власність.

Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває у користуванні будинковолодіння по вул. Доманинській.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

1.10. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Стрільничної, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.11. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Фогорашія, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.12. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Стрільничної, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.13. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Котловинній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.14. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шумній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на земельній ділянці наявне нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.15. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Іспанській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

1.16. Гр. Горнодь Владиславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є землею загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Мацинятин Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд А, поз. 71 з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Столець Івану Іллічу земельної ділянки площею 0,0782 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.20. Гр. Костів Ярославу Ярославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.21. Гр. Гондорчин Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 13» земельної ділянки площею 0,2951 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 13 з подальшою передачею її у постійне користування. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 8);
2. Опора тристоякова площею - 0,0015 га (ділянка № 9);
3. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 10);
4. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 11);
5. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 12);
6. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 13);
7. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 14);
8. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 15);
9. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 16);
10. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 17);
11. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 18);
12. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 19);
13. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 20);
14. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 21);
15. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 22);
16. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 23);
17. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 24);
18. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 25);
19. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 26);
20. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 27);
21. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 28);
22. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 29);
23. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 30);
24. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 31);
25. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 32);
26. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 33);
27. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 34)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ярослава Мудрого з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Митейко Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0753 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, 27 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Продан Василю Степановичу земельної ділянки площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки площею 0,5324 га для розміщення та експлуатації основних, піжсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 41 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Біцку Денису Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Будителів, б/н зі зміною цільового призначення та з подальшою з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельних ділянок площами 3,5000 га, 2,0000 га, 1,0000 га, 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вулиць Собранецької та Закарпатської з подальшою передачею їх в постійне користування. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою земельної ділянки площею 2,0000 га.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Гр. Гулянич Мар'яні Дюлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0228) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Лучкая, 14 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0389) площею 0,3428 га розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, 145 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Сурмай Євгену Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0342 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 65 «в» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЮВІЛЕЙНИЙ 36» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0329) площею 0,4173 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 36 з подальшою передачею її у постійне користування. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою. Заявнику до сесії надати документи щодо зміни назви ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0181) площею 0,0112 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.4. Публічному акціонерному товариству «Машинобудівний завод «ТІСА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0083) площею 15,7030 га на земельні ділянки площами 0,0531 га, 0,5600 га, 0,4663 га, 2,6794 га, 0,5702 га, 0,1150 га, 0,3545 га, 0,2597 га, 0,2109 га, 0,5774 га, 0,3100 га, 0,0140 га, 0,3887 га, 9,1438 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (П. Комуни), 4 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Ганчин Діані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0400) площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «б» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Ганчин Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0401) площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Надь Віктору Олександровичу та гр. Надь Надії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0509) площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Глінки, 34 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Аківісон Марії Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0507) площею 0,0316 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Львівській, 37 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Попович Ганні Юрїївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0451) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 243 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.10. Гр. Мермелштейну Петру Гейзовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0046) площею 109 кв.м. для будівництва мотельного комплексу по вул. Івана Ольбрахта, 23 строком на років. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.3. Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 171 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку малому приватному підприємству «Валентина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0408) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Малокам'яній, 10 (874200,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 728,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Писанчина-Пушавер Олесі Богданівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0167) площею 0,0087 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16 «А» (64249,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 738,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень

9.1. Враховуючи план зонування детального плану території, у пункті 1.8. рішення VI сесії міської ради VII скликання 30.08.2016 року № 359 в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Енівлад» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0785 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за умови укладання договору сервітуту для проходу (проїзду), з метою забезпечення доступу до нерухомого майна та земельної ділянки суміжного землекористувача по вул. Руській, 38 з подальшою передачею її в оренду слова «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» читати «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. П. 1. рішення V сесії міської ради V скликання від 25.12.2009 року № 1337 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації на земельні ділянки» в частині щодо надання гр. Шикуча Марії Дмитрівні дозволу на складання технічної документації щодо передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Транспортній, 30а вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Шикуча Марії Дмитрівні надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Транспортній, 30 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Лист департаменту міського господарства Ужгородської міської ради № 32.01-10/1325 від 13.09.2021 року щодо розгляду відомостей про власника об'єктів нерухомого майна, правові підстави формування земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га по вул. Олексія

Бестужева-Рюміна, 4 «а». (рішенням сесії надано дозвіл на розробку проекту землеустрою ТОВ «Новий ринок»).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Лист департаменту міського господарства Ужгородської міської ради № 32.01-10/1334 від 13.09.2021 року щодо розгляду відомостей про власника об'єктів нерухомого майна, правові підстави формування земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0163) площею 0,0185 га по вул. Минайській, 16. (рішенням сесії надано дозвіл на розробку проекту землеустрою ТОВ «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології»).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020, 23.02.2021, 30.03.2021, 20.05.2021, 08.07.2021, 03.08.2021, 07.09.2021 на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.13. Гр. Антонь Володимиру Івановичу земельної ділянки площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.14. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0263) площею 0,0549 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0226) площею 0,0386 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Гр. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0228) площею 0,2325 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

3/1.4. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0280) площею 10,9021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельні ділянки площами 0,6200 га та 10,2821 га по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3/1.5. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки загальною площею 15,7030 (кадастровий номер 2110100000:65:001:0083) на земельні ділянки площами 0,2867 га та 15,4163 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (П. Комуни), 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю згоди землекористувача.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

6.3. Гр. Поповичу Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Риган Валерію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

8.3. Гр. Русановій Марії Матяшівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0445) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 19 «а» та передати її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, залишених комісією на довивченні.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Софора 9» земельної ділянки площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 9 з подальшою передачею її у постійне користування. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про лист управління містобудування та архітектури від 15.09.2021 № 501/26.01-22 щодо внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, .Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про лист управління містобудування та архітектури від 15.09.2021 № 498/26.01-22 щодо розгляду депутатського звернення Глаголи В.Я. про мораторій на встановлення МАФів.

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання за умови участі в засіданні комісії ініціатора мораторію депутата Глаголи В.Я.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Заст. голови комісії

Анатолій КОВАЛЬСЬКИЙ