



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про передачу в оренду комунального майна без проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, постановою Кабінету міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, п.14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням ХХХІV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 р. № 1455, рішенням L сесії міської ради VII скликання “Про Перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону” 23.07.2020 р. № 2035, у зв’язку із заявою комунального закладу “Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Потушняка” Закарпатської обласної ради, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі від 21.09.2021 р.,

### міська рада ВІРШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону комунальному закладу “Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Потушняка” Закарпатської обласної ради нежитлові приміщення площею 153,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Капітульна, 10.

2. Затвердити наступні умови оренди об’єкта, зазначеного в пункті 1 рішення:

2.1. Визначити цільове призначення об’єкта — органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (розміщення бібліотеки).

2.2. Встановити строк оренди об’єкта — 5 років.

2.3. Встановити комунальному закладу “Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Потушняка” Закарпатської обласної ради орендну плату за користування нежитловими приміщеннями

площею 153,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Капітульна, 10 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 0,0 копійок) на рік без ПДВ.

2.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

2.5. Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна.

2.6. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний застрахувати майно на суму його страхової вартості.

3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради виступати орендодавцем вищевказаного об'єкта оренди без проведення аукціону та укласти договір з потенційним орендарем протягом 20-ти календарних днів з моменту набрання чинності даним рішенням сесії міської ради.

4. Внести зміни до рішення L сесії міської ради VII скликання 23 липня 2020 року №2035 «Про Перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», виклавши п. 23 додатку у наступній редакції:

№п/п	Адреса об'єкта	Тип об'єкта: нерухоме майно (будівля, вбудовані приміщення)	Площа, кв.м.
23	м. Ужгород, вул. Капітульна, 10	Нежитлові приміщення	153,0

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

**Супровідна записка до проєкту рішення  
«Про передачу в оренду комунального майна без  
проведення аукціону»**

03.10.2019 було прийнято новий Закон України “Про оренду державного та комунального майна” за №157-IX, який набув чинності 01.02.2020 р., який передбачає передачу в оренду державного та комунального майна шляхом проведення аукціону або без аукціону у визначених законом випадках.

Відповідно до положень статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” зазначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону. Зокрема, право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Рішенням І сесії міської ради VII скликання 23 липня 2020 року № 2035 «Про перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» затверджено Перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, яким нежитлові приміщення площею 161,0 кв.м за адресою: м.Ужгород, вул. Капітульна, 10 включені в цей Перелік.

Враховуючи, необхідність уточнення площі вищевказаного об’єкта необхідним є внесення змін, а саме:

№п /п	Адреса об’єкта	Тип об’єкта: нерухоме майно (будівля, вбудовані приміщення)	Площа, кв.м. (затверджена)	Площа, кв.м. (зараз)
29	м. Ужгород, вул. Капітульна, 10	Нежитлові приміщення	161,0	153,0

Враховуючи заяву “комунального закладу “Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Потушняка”, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі від 21.09.2021 р. про оренду вищевказаного об’єкта, якою вони просять встановити орендну плату в розмірі 1,00 грн. На рік, департаментом міського господарства розроблено даний проєкт рішення, який пропонується до розгляду сесією міської ради.

Директор департаменту

**Володимир БАБИДОРІЧ**