



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, постановою Кабінету міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, п.14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 р. № 1455, у зв'язку із заявою управління державної казначейської служби України в м. Ужгороді Закарпатської області від 08.10.2021 р. №5-10-08/689,

#### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єкт оренди — вбудовані приміщення будівлі літ. Б площею 257,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3, які перебувають на балансі Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради.

2. Передати в оренду без проведення аукціону управлінню державної казначейської служби України в м. Ужгороді Закарпатської області нежитлові приміщення площею 257,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3.

3. Затвердити наступні умови оренди об'єкта, зазначеного в пункті 1 рішення:

3.1. Визначити цільове призначення об'єкта — органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

3.2. Встановити строк оренди об'єкта — 5 років.

3.3. Встановити орендну плату за користування вбудованими приміщеннями будівлі літ. Б площею 257,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 0,0 копійок) на рік без ПДВ.

3.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

3.5. Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди, Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

3.6. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний застрахувати майно на суму його оціночної вартості.

4. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради виступити орендодавцем вищевказаного об'єкта оренди без проведення аукціону та укласти договір оренди з потенційним орендарем протягом 3-х місяців з дня набрання чинності даним рішенням сесії міської ради.

5. У разі не укладення договору оренди у термін, визначений у пункті 3 цього рішення, вважати це рішення таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

**Супровідна записка до проєкту рішення  
«Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та  
передачу в оренду без проведення аукціону»**

Закон України “Про оренду державного та комунального майна” за №157-ІХ, передбачає передачу в оренду державного та комунального майна **без аукціону у визначених законом випадках.**

Відповідно до положень статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” зазначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону. Зокрема, право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Враховуючи заяву управління державної казначейської служби України в м. Ужгороді Закарпатської області від 08.10.2021 р. №5-10-08/689 про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону вбудованих приміщень будівлі літ. Б площею 257,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3, та встановлення орендної плати в розмірі 1,00 грн. на рік, департаментом міського господарства розроблено даний проєкт рішення, який пропонується до розгляду сесією міської ради.

**Директор департаменту**

**Володимир БАБИДОРІЧ**