

ПРОТОКОЛ

Громадського обговорення проєктів містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна», «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією», «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)», «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» та Звітів про стратегічну екологічну оцінку

05 жовтня 2021 року
15:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 65 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури Каліновська О.Є.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також згідно розпоряджень міського голови 04.08.2021 № 404 проходять громадські обговорення проєктів містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна», «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)», «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» та Звітів про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів (термін проведення з 04.08.2021 по 02.09.2021), та 31.08.2021 № 469 – громадські обговорення проєктів містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією» та Звітів про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів (термін проведення з 01.09.2021 по 30.09.2021), ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Представив присутнього проєктанта ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» –архітектора Приходька Є.М. та повідомив, що ГАПу ПП «АРХНОВО» не вдалося приїхати, тому по проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» буде доповідати розробник Звіту про стратегічну екологічну оцінку Приходько Євгеній та відповідатиме на запитання.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та членів лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуєчого; розробників проєктів містобудівної документації.
4. Обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів території:
 - 4.1. «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

4.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція»);

4.3. «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція»);

4.4. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція»);

4.5. «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція»);

5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій – 15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 65

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського Олега Ігоровича – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 64,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Каліновську Оксану Євгенівну – заступника начальника управління містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 64,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Каліновська О.Є. не голосувала.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головою лічильної комісії запропоновано обрати Бобрик Марію Євгенівну – голову Закарпатського регіонального осередку Архітектурної Палати Національної спілки архітекторів України.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 64,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,
Бобрик М.Є. не голосувала.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Членами лічильної комісії запропоновано обрати Лахоцького Володимира Ігоровича – начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 64,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Лахоцький В.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

та Вереша Михайла Федоровича.

ГОЛОСУВАЛИ:

За» – 64,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Вереш М.Ф. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ОБГОВОРЕННЯ ПРОЄКТІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ЗВІТІВ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (СЕО) ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ:

1. Проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» розроблена на підставі рішення VII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 08.07.2021 № 268 «Про внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «АРХНОВО».

Площа ДПТ становить 39 га, переважна частина якої відноситься до територій багатоквартирної житлової забудови.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 05.08.2021 – 19.08.2021 була оприлюднена у ЗМІ, на сайті Ужгородської міської ради. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА та департаменту охорони здоров'я ЗОДА.

26.08.2021 містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 10). Вирішено: проєкт прийняти за основу, доопрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради, доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

З 01.09.2021 по 30.09.2021 проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови 31.08.2021 № 469. Враховані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА.

Під час громадських обговорень надійшла пропозиція від гр. Стойки Г.Я. 21.09.2021 (лист зареєстровано в управлінні 23.09.2021 № С-83), де запропоновано облаштувати тротуари з обох сторін вул. Миколи Бобяка, а саме:

- облаштувати тротуар від виїзду із стоянки магазину «Епіцентр» і до в'їзду на будівельний майданчик ЖК «Кристал»;
- продовжити тротуарну доріжку, що розпочинається від повороту вліво в вул. Возз'єднання до вул. Миколи Бобяка та проходить перпендикулярно вул. Дмитра Снігурського, вул. Якова Штернберга, вул. Юлія Ревая з метою забезпечення пішохідного руху вздовж всієї сторони вул. Миколи Бобяка;
- обидві сторони вул. Миколи Бобяка максимально озеленити деревами з широкою кроною для комфортного руху пішоходів в спекотну частину року;
- продовжити вздовж вул. Миколи Бобяка велосипедну доріжку, яка проходить по Слов'янській набережній;
- облаштувати автобусну зупинку навпроти магазину «Епіцентр», оскільки на даний час вона взагалі відсутня, а зупинка міського транспорту там передбачена; також передбачити висадку дерев біля зупинки.

Більше зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. повідомив, що розробником містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» є ПП «АРХНОВО», ГАП – Тупісь С.П.

Основна концепція – вилучення виробничої функції колишньої території ТОВ «Гроклін-Карпати» з житлової забудови, та зміна її на територію багатоквартирної житлової та громадської забудови (будівництво 13 житлових секцій будинків (5-12 поверхів) та 5 громадських будівель). На ділянці проектування передбачається комплексний благоустрій та озеленення території. Створюється житлова забудова мікрорайонного типу. Сельбищна ємність людей на квартал збільшується, проте її показники (417 осіб/га) не перевищують нормативні граничні показники щільності населення мікрорайону в 450 осіб/га, визначені вимогами п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом території розробник встановлює і відображає наступні планувальні обмеження: червоні лінії вул. Михайла Драгоманова, вул. Володимирської, вул. Миколи Бобяка та Слов'янської набережної, СЗЗ від АЗС, автомийки, ТП, виробництва. Відображені планувальні обмеження від будівель та споруд (існуючих та проєктних), зазначена проєктована поверховість будівель, усі питомі показники прораховані.

Білонка В.І. зауважив, що неодноразово з департаментом міського господарства виїжджали в даний мікрорайон, там хаотична забудова і не враховані місця розміщення контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів. Пропонує врахувати пропозиції відділу благоустрою департаменту міського господарства і зазначити в даній містобудівній документації та усіх інших ДПТ, що розробляються, території визначені під розміщення майданчиків для збирання побутових відходів.

Пайда О.В. зазначила, що якщо території, визначені під контейнерні майданчики для збирання побутових відходів, будуть відображені в ДПТ, то в подальшому, після затвердження містобудівної документації, не виникатимуть питання з мешканцями багатоквартирних житлових будинків щодо перенесення сміттєвих майданчиків.

Гончар Т.В. зауважила, що проєктом ДПТ не врахована існуюча містобудівна ситуація окремих територій, де уже є забудова (вул. Петра Лінтура, 25, вул. Дмитра Климпуша, 12).

Боршовський О.І. пропозицію щодо нанесення в містобудівній документації контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів розроблену відділом благоустрою ДМГ вносимо в протокол. ДМГ надати напрацювання та схеми планованого та існуючого розміщення майданчиків для твердих побутових відходів, а розробнику нанести місця розміщення контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів в проєкті «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» та в подальшому в усіх проєктах містобудівної документації.

Куцов К.О. поцікавився чи передбачено виїзд на набережну і, чи вул. Михайла Драгоманова є проїзною.

Приходько Є.М. доповів, що згідно проєктних пропозицій розробником запроєктовано тупікову вул. Михайла Драгоманова. Вона не проїзна.

Білонка В.І., Качур В.М. зазначили, що на минулій сесії депутатами була оголошена пропозиція продовжити вул. Володимирську в бік вул. Олександра Радищева.

Боршовський О.І. враховуючи, що немає більше зауважень і пропозицій до даного проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити з врахуванням зауважень і пропозицій та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова»;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 62,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 1,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити з врахуванням зауважень і пропозицій та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженого вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського обговорення до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 62,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 1,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. Проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** повідомив, що детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна розроблений на підставі п.1.22 рішення XVII сесії Ужгородської міської ради VII скликання 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Площа ДПТ становить 21,9 га, переважна частина якої відноситься до територій садибної житлової забудови.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 15.05.2021 – 29.05.2021 була оприлюднена у ЗМІ, на сайті Ужгородської міської ради. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Враховані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА та департаменту охорони здоров'я ЗОДА.

З 04.08.2021 по 02.09.2021 проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови 04.08.2021 № 404. Враховані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА. Під час громадських обговорень зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. доповів, що детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна розроблений з метою більш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови – ущільнення кварталів існуючої забудови та благоустрій існуючих територій. В умовах забудови, що склалася, земельні ділянки залишаються збереженими в існуючих межах, оскільки це не перешкоджає вдосконаленню планувальної структури населеного пункту. Квартал утворений садибною забудовою, з зоною обслуговування вздовж дороги, громадською забудовою та комунально-складською зоною.

Основна ідея проектних рішень – це визначення червоних ліній вулиць, розміщення ділянок, закріплення території еколого-натуралістичного центру юних натуралістів, врахована права автобусна смуга по вул. Загорській. Проектом не визначені території під контейнерні майданчики для збирання побутових відходів, оскільки житлова забудова представлена територіями садибної житлової забудови. Озеленення території мікрорайону включає санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Маєрчик П.С. поцікавився чи вул. Загорську розширили в одному напрямку.

Приходько Є.М. проїжджа частина вул. Загорської зменшена до мінімальних нормативних показників, що дало змогу виділити смугу для автобусів в межах існуючих червоних ліній вулиці.

Пайда О.В. повідомила, що ширина вул. Загорської зберігається існуючою в межах червоних ліній. На даний час розробляється проєкт капітального ремонту вул. Загорської.

Качур В.М. зелена зона вздовж проїжджої частини зберігається?

Приходько Є.М. проінформував, що зберігається зелена зона вздовж проїжджої частини вулиці.

Боршовський О.І. повідомив, що проектне рішення вулиці з трьома смугами, пропонуване даною містобудівною документацією, можна реалізувати виключно через реконструкцію вул. Загорської, а не через капітальний ремонт.

Боршовський О.І. зазначив, що оскільки більше не має зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна»;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 60,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 4,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити, взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Єньківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського обговорення до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 60,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 4,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. Проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією розроблений на підставі п.1.15 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Площа ДПТ становить 14,75 га, переважна частина якої відноситься до територій багатоквартирної житлової забудови.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ 05.08.2021 – 19.08.2021 оприлюднено у ЗМІ, на сайті Ужгородської міської ради. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА, департаменту охорони здоров'я ЗОДА.

З 01.09.2021 по 30.09.2021 проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови 31.08.2021 № 469. Враховані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА. Під час громадських обговорень зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. доповів, що в межах детального плану рельєф ділянки рівний, без значних перевищень. Основне функціональне використання території – житлова та громадська забудова, виробничі та комунально-складські території. На території відсутні цінні зелені насадження. Вулично-дорожня мережа представлена магістральними та житловими вулицями. Територія опрацювання досить важка, оскільки по вул. Олександра Бородіна самовільно встановлені капітальні споруди. Одним із проєктних рішень, яке відображено і в проєкті коригування генерального плану міста Ужгорода, – влаштування естакади по вул. Олександра Бородіна для з'їзду з вул. Юрія Гагаріна, також по вул. Олександра Можайського. Передбачено розміщення дитячих майданчиків на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків. Відповідно до рекомендацій відділу благоустрою ДМГ проєкті відобразимо в ДПТ інформацію по контейнерних майданчиках для збирання побутових відходів. Від території підприємств встановлені санітарно-захисні зони, визначено значну охоронну зону від електричної підстанції.

Бобрик М.Є. поцікавилася чи відображена пекарня (кондитерський цех) та чи встановлені від неї планувальні обмеження.

Приходько Є.М. повідомив, що від кондитерських підприємств, пекарень СЗЗ не встановлюються.

Боршовський О.І. оскільки більше немає запитань, зауважень чи пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією»;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 62,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 2,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити з врахуванням пропозицій, взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією»,

подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського обговорення до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 62,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 2,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

4. Проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» розроблена на підставі рішення VI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 20.05.2021 № 192 «Про внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Площа ДПТ становить 29,1 га, переважна частина якої відноситься до садибної житлової забудови та багатоквартирної житлової забудови малої поверховості. Проєктом враховано річку Задолинку.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ 15.07.2021 – 29.07.2021 була оприлюднена у ЗМІ та на сайті Ужгородської міської ради. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА враховані.

З 04.08.2021 по 02.09.2021 проєкт внесення змін до детального плану території, обмеженого Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови 04.08.2021 № 404. Пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА та департаменту охорони здоров'я ЗОДА враховані. Під час громадських обговорень письмових зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. проінформував, що проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» розроблений з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови, формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, проведення благоустрою та впорядкування території, відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень.

Майже вся територія з ухілами поверхні від 2% до понад 7%, понижена територія є потенційно підтоплюваною територією з високим рівнем стояння ґрунтових вод (до 2,5-3,0м від поверхні), присутні ділянки заболочення. Основне функціональне використання території –

садибна забудова з ділянками інженерної інфраструктури, громадською забудовою та озелененням загального користування.

Проектом враховано річку Задолинку, запроєктовано містки через річку. На зауваження від департаменту культури, національностей та релігій ЗОДА – прописані вимоги щодо об'єкта монументального мистецтва, пам'ятки національного значення «Пам'ятник «Україна-визволителям» (охор. № 070001-Н). Обмеження поверховості забудови («блакитні лінії») поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями. Пропоную визначити з забудовниками місця розміщення контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів.

Боршовський О.І. поцікавився чи в ДПТ нанесені червоні лінії вулиць, лінії регулювання забудови, чи встановлена межа лісу.

Приходько Є.М. повідомив, що в проєкті «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» нанесені червоні лінії вулиць, зазначені лінії регулювання забудови, оскільки проєктом передбачена нова забудова вздовж вулиць, лінії регулювання забудови регулюють розміщення будинків відносно червоних ліній та меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій. Щодо межі лісу, то її встановлювали враховуючи дані Публічної кадастрової карти України, картографічні матеріали лісгоспу.

Боршовський О.І. оскільки немає зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)»;
- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 61,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 2.

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити, взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької)» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського обговорення до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 61,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 2,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

5. Проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною розроблений на підставі

п.1.33 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Площа ДПТ становить 26,2 га, переважна частина якої відноситься до територій громадської забудови.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ 15.07.2021 – 29.07.2021 оприлюднена у ЗМІ, на сайті Ужгородської міської ради. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Враховані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА та департаменту охорони здоров'я ЗОДА.

З 04.08.2021 по 02.09.2021 проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови 04.08.2021 № 404. Враховані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА. Під час громадських обговорень письмових зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. зазначив, що квартал в плані має складну багатокутну форму. Територія розміщується близько до історичного ареалу міста в зоні регулювання забудови 1-ї категорії. На території не виявлено об'єктів культурної спадщини. Охорона та збереження пам'яток культурної спадщини регулюється Законом України «Про охорону культурної спадщини». Встановлення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва чи реконструкції регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» і визначаються містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні рішення формують привабливе і комфортне середовище. Проєктом не передбачено розміщення на території об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища. Проектні «червоні лінії» зберігаються згідно з існуючими, для збереження цілісності забудови та форми існуючого кварталу.

Основним аспектом детального плану території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною є розміщення двох споруд на території стадіону «Авангард» – легкоатлетичний манеж та Льодовий палац. По нормативах проходить влаштування зазначених споруд на даній території. Проєктом враховано рішення суду та прибрано проблемну ділянку з недобудовою, дану територію включили до складу території стадіону. Майже вся територія відноситься до громадської забудови (Г-3 культурні та спортивні зони), з двома багатоквартирними будинками (Ж-3 багатоповерхова житлова забудова), визначена рекреаційна зона озелених територій загального користування (Р-3). Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить 90 чол./га.

Качур В.М. зауважив, наступне: 1) будівля Льодового палацу має «сидіти» паралельно «Буревіснику», таке розміщення забезпечуватиме можливість влаштування великої парковки та виїзду з території; 2) поцікавився чим буде підніматися рівень води в річці.

Боршовський О.І. повідомив, що 8 жовтня відбудеться обговорення з Басейновим управлінням водних ресурсів річки Тиса щодо виділення земельної ділянки під гідроелектростанцію та будівництво регулюючої споруди на річці Уж. Територія майбутнього гідротехнічного об'єкту не входить в межі проєктування цього ДПТ.

Качур В.М. запропонував врахувати розміщення автопарковки на території стадіону.

Пайда О.В. запропонувала проєктанту надати пропозиції щодо розширення Студентської набережної та влаштуванню на ній велодоріжки.

Боршовський О.І. запропонував врахувати в проєкті зауваження та розвернути будівлю, влаштувати парковку, в ДПТ нанести території контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів, проєктанту надати пропозиції щодо розширення Студентської набережної. Оскільки більше немає зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» з зауваженнями і пропозиціями;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 61,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 2,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити з врахуванням пропозицій, взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського обговорення до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 61,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 2,

Не голосував – Приходько Є.М.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Оксана КАЛІНОВСЬКА