

Протокол № 3 від 18.02.2021

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Борець В.О. - заступник міського голови;

Куцов К. О. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури ЗОДА;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Сопко Т.Т.- начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Закарпатської облдержадміністрації;

Тулай М. М. - архітектор;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю. М., Кузьма Б.І., Вдовина О.І., Гуцалюк В.В., Гецько В.І., Ганзел В.Й., Броді І.С., Сарваш П.О., Митричко Р.

Присутні: Бобрик М.Є. - архітектор.

Порядок денний:

1. Розгляд концепції розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором на пл. Богдана Хмельницького (замовник - УКБ, архітектор Митричко Р.)

2. Розгляд проекту «Комплексний благоустрій території торгового центру на пл. Поштова, 4а» (замовник - ТОВ «УК ІНВЕСТМЕТ», розробник – ТОВ «АНКОН ПРОЕКТ ГРУП»).

3. Розгляд проекту «Паспорт опорядження фасадів адмінбудівлі Служби автомобільних доріг у Закарпатській області по вул. Собранецькій № 39» (замовник – САД, розробник – ГАП Бобрик М.Є.).

4. Розгляд концепції «Реконструкція власного приміщення №3 (салон краси) з розширенням під торгові приміщення по проспекту Свободи № 45 (замовник – ФОП Кость Б.В., розробник ГАП Бобрик М.Є.).

Слухали

1. Розгляд концепції розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором на пл. Богдана Хмельницького (замовник - УКБ, архітектор Митричко Р.)

Боршовський О.І. представив концепцію розміщення 30-метрового флагштоку на пл. Богдана Хмельницького, аналіз містобудівної ситуації, архітектурний та ландшафтний дизайн громадського простору скверу, візуалізацію флагштоку та сприйняття архітектурного оточення, врахування громадської ініціативи щодо розміщення скейт-парку. Наголосив щодо стислих термінів проведення технічного обстеження конструкцій, проектування флагштоку та проведення тендеру на виконання робіт.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: схвалили ідею організації громадського простору та території сучасного скверу, погодили місце розміщення 30-метрового флагштоку та залізобетонної стели на існуючих фундаментах та конструкціях колишнього пам'ятника, збереження цінних дерев та декоративних кущів, демонтаж самовільно встановленого хреста.

Зауваження членів ради Борець В.О., Шеба О.В., Куцов К.О., Сопко Т.Т., Турянчик О.О., Каліновська О.Є., Кіндрат О.О.:

1) необхідно ув'язати з флагштоком місце розміщення скейт-парку, алею Почесних громадян зі сторони Київської наб., пішохідні підходи до флагштоку;

2) доопрацювати питання оздоблювальних матеріалів, обслуговування та прибирання, безпеки користування майданчиками.

Пропозиції членів ради:

1) Питання комплексного благоустрою та організації громадського простору пл. Богдана Хмельницького поділити на 2 етапи:

1 етап - розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором на існуючих фундаментах та конструкціях колишнього пам'ятника;

2 етап – проведення конкурсу на кращий проект комплексного благоустрою та організації скверу на пл. Богдана Хмельницького.

2) Схвалити концепцію розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором та залізобетонної стели на існуючих фундаментах та конструкціях колишнього пам'ятника, підтримати ідею організації громадського простору та впорядкування території сучасного скверу.

3) Рекомендувати локацію скейт-парку в Ротарі - сквері.

4) Замовнику та автору проекту приділити увагу до якості виконання будівельних робіт, вибору матеріалів оздоблення. Врахувати рішення Генерального плану щодо розташування пішохідного мосту з пл. Народної на наб. Київську.

5) Рекомендувати у пояснюючій записці зазначити громадський простір, державну символіку та недоцільність розміщення культових споруд та символів.

Голосування: за – 10, проти – 0, утрималось – 1.

Вирішили:

1) Питання комплексного благоустрою та організації громадського простору пл. Богдана Хмельницького поділити на 2 етапи:

1 етап - розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором на існуючих фундаментах та конструкціях колишнього пам'ятника;

2 етап – проведення конкурсу на кращий проект комплексного благоустрою та організації скверу на пл. Богдана Хмельницького.

2) Схвалити концепцію розміщення 30-метрового флагштоку з Державним прапором та залізобетонної стели на існуючих фундаментах та конструкціях колишнього пам'ятника, підтримати ідею організації громадського простору та впорядкування території сучасного скверу.

3) Рекомендувати локацію скейт-парку в Ротарі сквері. 2) Розробити проект комплексного благоустрою прилеглої території по вул. Собранецькій, з врахуванням концепцій благоустрою вулиці в цілому, який подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради та на Консультативну раду ЗОДА.

2. Розгляд проекту «Комплексний благоустрій території торгового центру на пл. Поштова, 4а» (замовник - ТОВ «УК ІНВЕСТМЕТ», розробник – ТОВ «АНКОН ПРОЕКТ ГРУП»).

Боршовський О.І. представив проект «Комплексний благоустрій території торгового центру на пл. Поштова, 4а», поінформував про ТУ на благоустрій департаменту міського господарства.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: зауважили, що будівництво торгового центру створює велике транспортно-пішохідне навантаження у складній існуючій містобудівній ситуації центральної частини міста.

Зауваження членів ради Борець В.О., Шеба О.В., Тулай М.М., Куцов К.О., Сопко Т.Т., Турянчик О.О., Каліновська О.Є., Кіндрат О.О., Стричик О.Г.:

- відсутня схема організації транспортно-пішохідного руху всього кварталу в межах вулиць Довженка, Небесної Сотні, пл. Поштова, пл. Корятовича - з врахуванням навантаження для обслуговування торгового центру;

- відсутні проектні рішення та розрахунки щодо необхідних парковок клієнтів торгового центру, 10 паркомісць не вирішують проблему обслуговування торгового центру;

- необхідно передбачити мінімум 2 в'їзди - виїзди у внутрішній двір торгового центру.

Турянчик О.О. зазначила вимоги ТУ: передбачити покриття тротуару плитами з природного каменю, мощення парковки вирішити з кам'яної бруківки, поребрики навколо дерев передбачити в одному рівні з тротуаром (можливо застосувати решітки), велопарковки.

Пропозиції членів ради.

Проект «Комплексний благоустрій території торгового центру на пл. Поштова, 4а» доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради повторно та на Консультативну раду ЗОДА:

- 1) розробити та представити схему організації транспортно-пішохідного руху всього кварталу в межах вулиць Довженка, Небесної Сотні, пл. Поштова, пл. Корятовича - з врахуванням навантаження для обслуговування торгового центру;
- 2) надати проектні рішення та розрахунки щодо необхідних парковок клієнтів торгового центру, пішохідних переходів;
- 3) розглянути можливість організації одностороннього руху по вул. Довженка та вул. Небесної Сотні; щодо демонтажу шлагбаума біля ЕКСІМБАНКА;
- 4) передбачити покриття тротуару плитами з природного каменю, як продовження ділянки перед Головною поштою та адмінбудівлею міськради в одному рівні; мощення парковки вирішити з кам'яної бруківки, поребрики навколо дерев передбачити в одному рівні з тротуаром (можливо застосувати решітки), організувати пандуси на переходах.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- Проект «Комплексний благоустрій території торгового центру на пл. Поштова, 4а» доопрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради повторно та на Консультативну раду ЗОДА.

3. Розгляд проекту «Паспорт опорядження фасадів адмінбудівлі Служби автомобільних доріг у Закарпатській області по вул. Собранецькій № 39» (замовник – САД, розробник – ГАП Бобрик М.Є.).

Бобрик М.Є. представила проект капітального ремонту адмінбудівлі та Паспорт опорядження фасадів адмінбудівлі Служби автомобільних доріг у Закарпатській області по вул. Собранецькій № 39 повторно. Автором враховані побажання замовника щодо фасадних панелей та зауваження автора адмінбудівлі Ількова В.І. щодо пропорцій та горизонтальної графіки стели, вікон на торці будівлі.

В обговоренні прийняли участь всі присутні

Пропозиції членів ради. Боршовський О.І., Шеба О.В., Тулай М.М., Турянчик О.О., Каліновська О.Є., Кіндрат О.О.:

- 1) Прийняти за основу проект опорядження фасадів адмінбудівлі Служби автомобільних доріг у Закарпатській області по вул. Собранецькій № 39 за умови:
 - отримання письмового погодження автора будівлі архітектора Ількова В.І.;
 - проведення технічного обстеження аварійної стели та приямків на головному фасаді.
- 2) Розробити проект комплексного благоустрою прилеглої території по вул. Собранецькій, з врахуванням концепцій благоустрою вулиці в цілому;
 - отримати ТУ на благоустрій у департаменту міського господарства., передбачити посадку дерев на тротуарі;
 - проект комплексного благоустрою подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради та на Консультативну раду ЗОДА.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили:

1) Прийняти за основу проект опорядження фасадів адмінбудівлі Служби автомобільних доріг у Закарпатській області по вул. Собранецькій № 39 за умови:

- отримання письмового погодження автора будівлі архітектора Ількова В.І.;
- проведення технічного обстеження аварійної стели та приямків на головному фасаді.

4. Розгляд концепції «Реконструкція власного приміщення №3 (салон краси) з розширенням під торгіві приміщення по проспекту Свободи № 45 (замовник – ФОП Кость Б.В., розробник ГАП Бобрик М.Є.).

Бобрик М.Є. представила концепцію реконструкції приватного приміщення №3 (салон краси) з розширенням під торгіві приміщення по проспекту Свободи № 45 по існуючій лінії прибудов.

В обговоренні прийняли участь всі присутні, схвалили концепцію фасадів та масштаб прибудови.

Пропозиції членів ради.

1) Розробити концепцію комплексної реконструкції / оновлення будівлі з елементами модернізації в цілому та паспорт опорядження фасадів (у т.ч. 1 поверх з комерційними приміщеннями), які подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- прийняти за основу концепцію реконструкції власного приміщення №3 (салон краси) та прибудови по проспекту Свободи № 45;
- розробити концепцію комплексної реконструкції та опорядження фасадів будівлі в цілому, яку подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.