



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

- Гр. Зозулич Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0275) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 33 «в» строком на 3 роки.

2. Надати земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ):

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:15:001:0044) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2 строком на 5 років.

3. Відмовити у поновленні та наданні в оренду земельних ділянок:

3.1. Приватному акціонерному товариству «Страхова компанія «Українська страхова група» земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 3/40 у зв'язку із наявною заборгованістю щодо сплати орендної плати за земельну ділянку.

3.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатбудкор» на гр. Посипанко Анатолія Йосиповича, договір оренди земельної ділянки 23.07.2020 року № 2070 (кадастровий номер 2110100000:10:001:0338) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Польовій, 4 «а» у зв'язку із відсутністю згоди попереднього орендаря земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок»**1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та відмовити у поновленні дії договорів оренди (протокол засідання комісії № 40 від 22.09.2021, № 43 від 13.10.2021, № 45 від 27.10.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ