



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у власність:**

**1.1.** Гр. Юращук Андріані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0203 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Возз'єднання, 49.

**1.2.** Гр. Гайдан Івану Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0329 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 88/2.

**1.3.** Гр. Мединському Ігорю Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській.

**1.4.** Гр. Кочмарь Мирону Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській.

**1.5.** Гр. Тахтасьєву Володимиру Ернестовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській.

**1.6.** Гр. Третьяк Ользі Платонівні, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській.

**1.7.** Гр. Француху Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0945) площею

0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 6.

**1.8.** Гр. Пехньо Наталії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0141) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола.

**2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в постійне користування:**

- Комунальному некомерційному підприємству «Закарпатський протипухлинний центр» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 3,8500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для об'єкту охорони здоров'я) по вул. Іллі Бродяковича, 2.

**3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення конфігурації без зміни площ земельних ділянок:**

**3.1.** Гр. Гербик Василю Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0101) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 17.

**3.2.** Гр. Попович Олені Іванівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0039) площею 0,0308 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адальберта Ерделі, 3/2.

**3.3.** Гр. Попович Василю Войтеховичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0067) площею 0,0363 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адальберта Ерделі, 3/1.

**3.4.** Гр. Жолтані Миколі Івановичу та гр. Сільваші Володимиру Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0050) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Підградській, 40.

**3.5.** Гр. Федаско Марії Петрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0199) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112.

**3.6.** Малому приватному підприємству «Олеся» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0080) площею 0,5253 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16.

**3.7.** Гр. Лейку Карлу Олександровичу власних земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:50:001:0374) площею 0,3000 га, (кадастровий номер 2110100000:50:001:0392) площею 0,1888 га та (кадастровий номер 2110100000:50:001:0393) площею 0,1112 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розі вул. Закарпатської та вул. Гвардійської.

**3.8.** Релігійній громаді Української автокефальної православної соборної церкви м. Ужгород (Св. Троїцька) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0083) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій по вул. Климента Тімірязєва, 15 «д» з подальшою передачею її в постійне користування.

**3.9.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні (кадастровий номер 2110100000:22:001:0098) площею 0,7229 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 64 «в».

**4. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

- Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:20:001:0337) площею 0,3168 га та (кадастровий номер 2110100000:20:001:0339) площею 0,0641 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**5. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Дочірньому підприємству Ужгородський туристсько-оздоровчий комплекс «Світанок» приватного Закарпатського обласного акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Закарпаттурист» земельної ділянки загальною площею 0,5760 на земельні ділянки площами 0,2641 га, 0,2869 га та 0,0250 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Кошицькій, 30 у зв'язку із недоцільністю поділу земельної ділянки.

**5.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0010) площею 0,8714 га для обслуговування автозаправної станції на земельні ділянки площею 0,2885 га для обслуговування автозаправної станції, площею 0,4114 га для обслуговування стоянки для автомобілів та трансформаторної підстанції та площею 0,1715 га для обслуговування стоянки автомобілів та зони благоустрою по вул. Перемоги, 152/2 у зв'язку із недоцільністю поділу земельної ділянки.

**5.3.** Гр. Леппик Станіславу Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0232) площею 0,2124 га на земельні ділянки площами 0,1216 га та 0,0908 га для облаштування під'їздів та автостоянки автомобільного транспорту по Слов'янській набережній, оскільки земельна ділянка перебуває в комунальній власності.

**5.4.** Гр. Юричко Сергію Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0216) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд по вул. Нагірній, 39, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**5.5.** Гр. Романій Євгенію Петровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0215) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 41, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**5.6.** Гр. Пітря Сергію Ласловичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 43, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**5.7.** Гр. Андрійцьо Олександрю Володимировичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0274) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника, поз. 183, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**5.8.** Гр. Симочко Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 1, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення \_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви, які включені до проекту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні згоди на складання відповідної технічної документації (протокол засідання комісії № 40 від 22.09.2021, № 41 від 29.09.2021, № 43 від 13.10.2021, 44 від 25.10.2021, № 45 від 27.10.2021).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**