



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Деяк Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Капушанської.

1.2. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка.

1.3. Гр. Пітря Сергію Ласловичу земельної ділянки площею 0,0405 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв, б/н.

1.4. Гр. Феделеш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.5. Гр. Яльч Миколі Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня.

1.6. Гр. Адам Мирославу Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня.

1.7. Гр. Кирлик Владиславу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Балого.

1.8. Гр. Пугінському Владиславу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.9. Гр. Гутай Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській.

1.10. Гр. Лесьо Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 1,7717 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

1.11. Гр. Кабаль Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової.

1.12. Гр. Любар Михайлу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, АГК «Чайка», гараж № 172.

1.13. Гр. Пойді Івану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.14. Гр. Длугошу Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.15. Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.16. Гр. Петрунь Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.17. Гр. Шляхті Ярославу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької.

1.18. Гр. Яцьку Юрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької.

1.19. Гр. Яцьку Юрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Золотої.

1.20. Гр. Данканич Ростиславу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській.

1.21. Гр. Пашаян Нарібеку Рандовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0234) площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаніка, поз. 144 зі зміною цільового призначення.

1.22. Гр. Горнодь Владиславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня.

1.23. Гр. Вудмаска Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня.

1.24. Гр. Данило Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій.

1.25. Гр. Лелекач Томашу Золтановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській.

1.26. Гр. Пижику Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0581 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської.

1.27. Гр. Деяку Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва.

1.28. Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,8397 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської.

1.29. Гр. Олень Анатолію Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій.

1.30. Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,0708 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Бориса Тлехаса.

1.31. Гр. Сіка Тетяні Володимирівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олексія Маресьєва.

1.32. Гр. Гойзан Василю Мирославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника.

1.33. Гр. Продану Сергію Петровичу земельної ділянки площею 0,0687 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Зоряному.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Куляба Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Буковій, оскільки відповідно до графічних матеріалів щодо розміщення земельної ділянки наявна судова заборона.

2.2. Гр. Петрунь Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва, оскільки земельна ділянка є територією зеленої зони.

2.3. Гр. Петрунь Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Канальної-Насипної, оскільки земельна ділянка є землею загального користування.

2.4. Гр. Длугош Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. _____, оскільки на земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.5. Гр. Малец Михайлу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0750 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новостефаника та Василя Стефаника у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.6. Гр. Малец Михайлу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0750 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

2.7. Гр. Манзулич Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової, оскільки земельна ділянка є землею загального користування.

2.8. Гр. Бенівчаку Володимирі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Котловинній у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.9. Гр. Пугінському Владиславу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Капушанської, оскільки земельна ділянка є територією зеленої зони.

2.10. Гр. Бенівчаку Володимирі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, б/н, оскільки земельна ділянка перебуває у користуванні будинковолодіння по вул. Доманинській.

2.11. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Приладобудівників у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.12. Гр. Костюченку Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.13. Гр. Товтин Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Можайського, 9 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній затверджений детальний план території, згідно з генеральним планом територія знаходиться в межах багатоквартирної житлової забудови.

2.14. Гр. Зіміну Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення садівництва у зоні 70 квартал 001 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній затверджений детальний план території, земельна ділянка знаходиться в межах водоохоронної зони річки Уж.

2.15. Гр. Марці Олександрі Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, б/н у зв'язку із наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

2.16. Гр. Глебі Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Горянської оскільки на земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.17. Гр. Глебі Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Горянської у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.18. Гр. Глебі Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Горянської Ротонди, оскільки земельна ділянка перебуває у користуванні будинковолодіння.

2.19. Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській на підставі статті 79/1 Земельного кодексу України.

2.20. Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській на підставі статті 121 Земельного кодексу України.

2.21. Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0647 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській на підставі статті 121 Земельного кодексу України.

2.22. Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0647 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській на підставі статті 79/1 Земельного кодексу України.

2.23. Гр. Гал Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно з генеральним планом територія знаходиться в межах багатоквартирної житлової забудови.

2.24. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Марії Заньковецької, б/н зі зміною цільового призначення у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.25. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шумній, б/н, оскільки земельна ділянка обтяжена нерухомим майном.

2.26. Гр. Федорчак Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0917 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, оскільки частина земельної ділянки сформована з призначенням «для ведення особистого селянського господарства».

2.27. Гр. Корчинському Валерію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Марії Заньковецької, б/н зі зміною цільового призначення у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.28. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва в районі вул. Загорської, б/н у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.29. Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шафарика, б/н у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.30. Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0720 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, б/н у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.31. Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, б/н, оскільки на земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.32. Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0677 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва, оскільки на земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.33. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0, 1000 га для індивідуального дачного будівництва по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.34. Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0, 0658 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської – Миколи Бобяка у зв'язку із наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

2.35. Гр. Костик Руслану Федоровичу земельної ділянки площею 0, 0010 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.36. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення, оскільки земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

2.37. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення, оскільки земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

2.38. Гр. Тупчій Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення, оскільки земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

2.39. Гр. Тупчій Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення оскільки земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

2.40. Гр. Тупчій Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва по вул. Марії Заньковецької, 5 зі зміною цільового призначення, оскільки земельна ділянка є парковою зоною.

2.41. Гр. Цибик Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва по Слов'янській набережній, б/н зі зміною цільового призначення, оскільки земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

2.42. Гр. Петканичу Руслану Михайловичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони річки Уж.

2.43. Гр. Тупчій Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Карпатській, б/н, оскільки земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ЛЕП.

2.44. Гр. Супрунєнку Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій, оскільки земельна ділянка відноситься до території Державного підприємства «Ужгородське лісове господарство».

2.45. Гр. Шкарампову Богдану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій, оскільки земельна ділянка відноситься до території Державного підприємства «Ужгородське лісове господарство».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 40 від 22.09.2021, № 41 від 29.09.2021, № 43 від 13.10.2021, № 44 від 25.10.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ