



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**1.1.** Гр. Лободі Карлу Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0510) площею 0,0403 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ужанській, 73 та передати її у власність.

**1.2.** Гр. Брунцвик Людмилі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0447) площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайловецькій, 5 та передати її у власність.

**1.3.** Гр. Тракслер Зіті Арноштівні та гр. Дудинській Жовці Арноштівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0402) площею 0,0435 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Винничній, 7 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по  $\frac{1}{2}$  кожному.

**1.4.** Гр. Сенюк Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0571) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Грушевського, 28 та передати її у власність.

**1.5.** Гр. Левіта Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0274) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаніка, поз. 183 та передати її у власність.

**1.6.** Гр. Мицька Яні Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0405) площею 0,0428 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 1 «а» та передати її у власність.

**1.7.** Гр. Балла Кларі Андріївні та гр. Поленчак Роберту Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0073) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка, 19 та передати її у спільну сумісну власність.

**1.8.** Гр. Майдич Миколі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0492) площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянської Ротонди, 14 та передати її у власність.

**1.9.** Гр. Малюк Юрію Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0487) площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 247 «а» та передати її у власність.

**1.10.** Гр. Феделешаку Олександрю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0016) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 27 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.11.** Гр. Фаркаш Вікторії Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0406) площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 71 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.12.** Гр. Кулик Нілі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0512) площею 0,0477 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 61-А та передати її у власність.

**1.13.** Гр. Бикову Вячеславу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0092) площею 0,0736 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 99 та передати її у власність.

## **2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

**2.1.** Дочірньому підприємству Ужгородський туристсько-оздоровчий комплекс «Світанок» приватного Закарпатського обласного акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Закарпаттурист» земельної ділянки загальною площею 0,7650 на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0373) площею 0,5760 га та (кадастровий номер 2110100000:31:001:0372) площею 0,1890 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Кошицькій, 30 та передати їх в оренду строком на 3 роки.

**2.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Венеліна Гуци» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0303) загальною площею 0,6088 на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0342) площею 0,1768 га, (кадастровий номер 2110100000:39:001:0343) площею 0,0378 га, (кадастровий номер 2110100000:39:001:0344) площею 0,1808 га та (кадастровий номер 2110100000:39:001:0345) площею 0,2134 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Венеліна Гуци, 2, 4, 10 та передати їх в постійне користування.

**2.3.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0301) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тішого, 11 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

**«Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж  
земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісій № 40 від 22.09.2021, № 41 від 29.09.2021, № 43 від 13.10.2021, № 44 від 25.10.2021, № 45 від 27.10.2021).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**