



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по Студентській набережній, 8

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та звернення управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 08.10.2021 року № 01-15/174

### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації об'єктів спортивної інфраструктури, а саме нове будівництво багатофункціональних спортивних майданчиків та реконструкція спортивних залів Закарпатського обласного палацу дитячої та юнацької творчості «ПАДІЮН», погодити укладання Договору суперфіцію на користування земельною ділянкою з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по Студентській набережній, 8 площею 2,0946 га (кадастровий номер 2110100000:26:001:0206) із управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міського господарства та управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Управлінню капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по Студентській набережній, 8 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по Студентській набережній, 8»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до листа управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 08.10.2021 року № 01-15/174 з метою реалізації об'єктів спортивної інфраструктури, а саме нове будівництво багатофункціональних спортивних майданчиків та реконструкція спортивних залів Закарпатського обласного палацу дитячої та юнацької творчості «ПАДІЮН» комісією з питань регулювання земельних відносин рекомендовано підготувати проект рішення на розгляд сесії.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 43 від 13.10.2021).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**