



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Машкаринець Світлані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0582) площею 0,0450 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Північній, 33 та передати її у власність.

**1.2.** Гр. Головей Вадиму Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0341) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 13 та передати її у власність.

**1.3.** Гр. Лешко Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:1268) площею 0,1138 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 138 та передати її у власність.

**1.4.** Гр. Федор Вікторії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0267) площею 0,0380 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 173 та передати її у власність.

**1.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наша хата-45» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0347) площею 0,3438 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Академіка Корольова, 9 та передати її в постійне користування.

**1.6.** Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0187) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 65/4 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.7.** Гр. Мешко Миколі Яношовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0386) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі житлової забудови ім. Ярослава Мудрого, поз. 449 та передати її у власність.

**1.8.** Гр. Дудурич Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0464) площею 0,2053 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрія Никітіна, 3 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.9.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Доманинська 30б» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0477) площею 0,2520 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Доманинській, 30б та передати її в постійне користування.

**1.10.** Гр. Раммаль Катерині Антоніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0465) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гараж № 33 та передати її у власність.

**1.11.** Гр. Рушинець Світлані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0239) площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, гараж поз. 1 та передати її у власність.

**1.12.** Гр. Мегелі Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0490) площею 0,3514 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Підвальному, 28 та передати її у власність.

**1.13.** Гр. Сарай Ользі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0227) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського, АГК «Сигнал», гараж № 84 та передати її у власність.

**1.14.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0347) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/36 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.15.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0345) площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/33 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.16.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0344) площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/49 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.17.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0346) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/34 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.18.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0379) площею - 0,0011 га (опора № 1);
2. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0390) площею - 0,0011 га (опора № 2);
3. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0376) площею - 0,0011 га (опора № 3);
4. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0373) площею - 0,0019 га (опора № 4);
5. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0367) площею - 0,0004 га (опора № 5);
6. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0372) площею - 0,0004 га (опора № 6);
7. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0375) площею - 0,0011 га (опора № 7);
8. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0387) площею - 0,0004 га (опора № 8);
9. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0382) площею - 0,0006 га (опора № 9);
10. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0371) площею - 0,0006 га (опора № 10);
11. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0383) площею - 0,0004 га (опора № 11);
12. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0385) площею - 0,0004 га (опора № 12);
13. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0370) площею - 0,0004 га (опора № 13);
14. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0369) площею - 0,0004 га (опора № 14);
15. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0374) площею - 0,0004 га (опора № 15);
16. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0381) площею - 0,0004 га (опора № 16);
17. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0384) площею - 0,0004 га (опора № 17);
18. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0380) площею - 0,0004 га (опора № 18);
19. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0389) площею - 0,0004 га (опора № 19);

20. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0391) площею - 0,0004 га (опора № 20);

21. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0388) площею - 0,0004 га (опора № 21);

22. (кадастровий номер 2110100000:56:001:0393) площею - 0,0063 га (опора № 22) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Загорської та передати їх в оренду строком на 3 роки.

**1.19.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0644) площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 9 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.20.** Гр. Хамаза Андрію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0343) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 19, АГК «Білочка» та передати її у власність.

**1.21.** Гр. Поповичу Тібору Георгійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0585) площею 0,0478 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелений, 3 та передати її у власність.

**1.22.** Гр. Рішко Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.23.** Гр. Багрії Катерині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0703) площею 0,0137 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 53 «а» та передати її у власність.

**1.24.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченка 30» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0334) площею 0,2817 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тараса Шевченка, 30 та передати її в постійне користування.

**1.25.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Асоціація Сакура» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0572) площею 0,8992 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Богомольця, 22 та передати її в постійне користування.

**1.26.** Гр. Кукарека Станіславу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0432) площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаніка та передати її у власність.

**1.27.** Гр. Корольчуку Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0226) площею 0,0047 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Айвазовського, б/н/ та передати її у власність.

**1.28.** Гр. Русакову Олександрю Романовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0263) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 189) та передати її у власність.

**1.29.** Гр. Паніна Яні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0261) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор», поз. 269) та передати її у власність.

**1.30.** Гр. Мільо Аллі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0264) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 166 та передати її у власність.

**1.31.** Гр. Капустянській Вікторії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0348) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, б/н, гараж № 32 та передати її у власність.

**1.32.** Гр. Марусяк Олександрі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0478) площею 0,1388 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 309 та передати її у власність.

**1.33.** Гр. Платонову Дмитру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0348) площею 0,0136 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 62 «б» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.34.** Гр. Кортині Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0268) площею 0,0796 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 68 та передати її у власність.

**1.35.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0094) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Юрія Гагаріна з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**1.36.** Гр. Бабідорич Наталії Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0452) площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 та передати її у власність.

**1.37.** Гр. Боклах Ігорю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0093) площею 0,0644 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 97 та передати її у власність.

**1.38.** Гр. Оверчук Мирославі Михайлівні та гр. Феделеш Вікторії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0091) площею 0,0588 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 103 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по ½ кожному.

**1.39.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ракоці 22» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0269) площею 0,0559 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Ференца Ракоці, 22 та передати її в постійне користування.

**1.40.** Фізичній особі-підприємцю Булеці Магдалині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0489) площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54 «б» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.41.** Гр. Сочка Ярославу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0362) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Навчальній, 7 та передати її у власність.

**2.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити** у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 40 від 22.09.2021, № 41 від 29.09.2021, № 43 від 13.10.2021, № 44 від 25.10.2021, № 45 від 27.10.2021).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**