

**ПРОТОКОЛ № 46**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

03.11.2021

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – *голова комісії*;  
Глагола В.Я., Прозор Є.І., Сідун Ю.В.,  
Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С. – *члени комісії*.

**ВІДСУТНІ:**

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії*.  
Смірнов В.В. – *секретар комісії*;  
Козак В.А.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування;  
*Лахоцький В.І.* – начальник служби містобудівного кадастру управління  
містобудування та архітектури;  
*Штефуца В.О.* – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів**

**1.2.** Гр. Мігаль Олександрю Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Сідун Ю.В.*)

**1.3.** Гр. Трешаку Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Сідун Ю.В.*)

**1.4.** Гр. Куделичу Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**1.5.** Гр. Куруц Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-н вул. Райдужної з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**1.6.** Гр. Сасину Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0936 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палая з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**1.7.** Гр. Королю Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**1.8.** Гр. Горovenку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-н вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**1.9.** Гр. Колосову Андрію Едуардовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-н вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Сідун Ю.В.)

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.12.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а», з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.13.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 30, з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.14.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Олександра Бородіна, 22 з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.15.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Шандора Петефі, 14 з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.16.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 2 з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.17.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на пл. Народна, 4 з подальшою передачею її у власність Закарпатській обласній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати звернутися балансоутримувачу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.18.** Гр. Юрко Олександр Іванович земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 9 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.19.** Гр. Бежинець Наталії Павлівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 6 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.20.** Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолонінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.21.** Гр. Личко Світлані Юрїївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.22.** Гр. Ігнатенко Наталії Юрїївні земельної ділянки площею 0,0521 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, б/н поз. 5 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолонінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.23.** Обсудовуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «40 Років Перемоги» земельної ділянки площею 1,0211 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Капушанській, 151, 155 з подальшою передачею її у постійне користування. *(представник присутній (Гряділь Т.І.)*

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.24.** Гр. Коцаку Яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,0810 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.2.** Гр. Стахо Сергію Іллічу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0252) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-н вул. Собранецької (масив 2), поз. 192 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.4.** Гр. Угрин Олегу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0411) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.5.** Гр. Берланюк Юлії Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0270) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 138 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.6.** Гр. Гаврик Марії Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0265) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 132 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.7.** Гр. Андрееву Сергію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0266) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 187 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.8.** Гр. Товт Валентині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0262) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 112 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.9.** Гр. Винник Марії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0267) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 151 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.10.** Гр. Бічко Денису Вікторовичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0513) площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Будителів, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**4.3.** Гр. Фарінюку Ярославу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій зі зміною конфігурації координат без зміни площі.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.5.** Гр. Акімочкіну Олександрю Сергійовичу, як спадкоємцю Акімочкіної Марії Іванівни, (на підставі рішення XVIII сесії III скликання від 29 грудня 1999 року) земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова -Щедрина, 10 з подальшою передачею її у власність. (відповідно до п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Негря Ганні Іванівні, гр. Мотря Степану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:002:0029) площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Коцюбинського, 3 та передати її у спільну сумісну власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.2.** Гр. Цигика Володимиру Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0587) площею 0,0644 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Криничній, 10 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.3.** Гр. Чудлай Ніні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0919) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 80 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.4.** Гр. Балашовій Людмилі Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0228) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Насипній, 37 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.14.** Гр. Полінку Олександровичу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0245) площею 0,0045 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8 «а» строком на 5 років. (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**6/1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «МагеланКомф» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0301) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тішого, 11 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **7. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**7.1.** Лист Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо порушення прав ДВНЗ «Ужгородський національний університет» з приводу користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:30:002:0063) по вул. Університетській.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома. Запропонувати заявнику вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.2.** Лист Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області щодо доведення до відома ухвали № 308/5832/20 від 27.10.2021 року про заборону Ужгородській міській раді приймати будь-які рішення, які стосуються земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0640) площею 0,0100 га по вул. Володимирській, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **Розгляд питань, знятих сесією**

**22.12.2020, 23.02.2021, 30.03.2021, 20.05.2021, 08.07.2021, 03.08.2021,**

**07.09.2021, 07.10.2021 на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**



**1.2.** Гр. Мунчак Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 187 з подальшою передачею у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**1.5.** Гр. Пуга Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1585 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 216 з подальшою передачею у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**1.6.** Гр. Бобуська Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,2400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 311 з подальшою передачею у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0086) площею 0,0863 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.4.** Гр. Завидняк Івану Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0545) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.6.** Гр. Кардаш Ігорю Любомировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0334) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Золтана Шолтеса, вул. Університетської та вул. Харківської та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою з реєстрацією комунальної власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.7.** Гр. Плисці Володимиру Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0597) площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у мкрн. Боздош, поз. 5 «г» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.9.** Гр. Монич Віталію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0410) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.12.** Гр. Мельничук Софії Дмитрівні, гр. Лешак Віталію Івановичу та гр. Лазарь Юрію Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0250) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Степана Добоша (Пархоменка), 8 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.13.** Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0275) площею 0,1385 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 48 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.15.** Гр. Грандл Марії власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0379) площею 0,4240 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, позиції 9,10,11,12 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.16.** Гр. Грандл Марії власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0378) площею 0,2450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, позиції 3,4,5 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.18.** Гр. Кураковій Олені Германівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0127) площею 0,0810 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Собранецької, поз. 8 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.19.** Гр. Кураковій Олені Германівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0359) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Іспанській зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.22.** Гр. Галаговець Маріанні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 78/33/а та передати її в оренду строком на 3 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.23.** Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0210) площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю нерухомого майна цільовому призначенню земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.24.** Гр. Вакулич Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0311) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 24 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.25.** Гр. Хорькову Володимиру Селіверстовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0406) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка, поз. 75 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.27.** Гр. Швецовій Марії Юріївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0305) площею 0,0054 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 6 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**3.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК МЕТ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0182)

площею 0,3330 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. залізничній, 2 д, ж, е.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попередню рекомендацію.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**3.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУЯ» земельної ділянки площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 3 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**3/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

**3/1.1.** Ужгородському районному відокремленому підрозділу Громадської організації «Товариство сприяння оборони України» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0371) площею 0,7145 га на земельні ділянки площами 0,4649 га та 0,2496 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «Б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися за дозволом на складання технічної документації із землеустрою в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

#### **4. Про зміни та скасування рішень**

**4.1.** Пункт 1.7. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання 28.08.2018 року № 1224 в частині затвердження гр. Зінчуку Ігорю Івановичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0829) площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 30 з наступною передачею у власність, викласти в наступній редакції:

- Гр. Бокоч Федору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0829) площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 30 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**4.2.** Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Глехаса, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**4.3.** Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Глехаса, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**4.4.** Відповідно до рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 31.12.2020 року по справі № 260/2584/20 визнати таким, що втратив чинність пункт 2.10. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04.06.2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Могіш Олегу Олександровичу, як учаснику бойових дій, дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради із зміною цільового призначення земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**4.5.** У зв'язку з помилкою в написанні цільового призначення земельної ділянки, в пункті 1.5. рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 806 в частині надання гр. Костурі Максиму Михайловичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лозовій, 46 слова «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» читати «для будівництва індивідуальних гаражів».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**6. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**6.1.** Гр. Хоменку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0853 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова з подальшою передачею її у власність

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**6.2.** Гр. Павлюковичу Юрію Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0853 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**6.4.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка закріплена за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.1.** Гр. Федор Роберту Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0115) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, АГК «Чайка», гараж № 222.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**7.2.** Гр. Плоскіну Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0074) площею 0,0058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 58.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**8.1.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0142) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Михайла Лучкая, 14 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним зверненням ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**8.2.** Гр. Бейреш Катерині Теодорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0184) площею 0,0847 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Станційній, 30 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**9. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:**



**9.1.** Гр. Калинич Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тераса) по просп. Свободи, 49 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Направити звернення до департаменту міського господарства для надання інформації щодо наявної заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**9.2.** Гр. Чорнак Тетяні Теодорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0223) площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином та для його обслуговування) по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**9.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатгосптовари» земельних ділянок загальною площею 1,9882 га (кадастровий номер 2110100000:66:001:0008 площею 1,4421 га) та (кадастровий номер 2110100000:66:001:0009 площею 0,5461 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівлями та спорудами та для їх обслуговування) по вул. Промисловій, 3 строком на 10

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до зауважень департаменту міського господарства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

## **Питання, залишені комісією на довивченні**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.1.** Гр. Борисовій Тетяні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/23 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю нерухомого майна поданій заяві.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**1.3.** Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**1.4.** Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській, 112 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**2.1.** Автогаражному кооперативу «Мрія - 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0138) площею 0,4712 га для колективного гаражного будівництва по вул. Олександра Богомольця, б/н та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою із реєстрацією комунальної власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.2.** Гр. Кричфалушій Івану Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0044) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 12 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Тарахонич В.Ю.)

**2.3.** Гр. Гарапку Михайлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0271) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 9 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. *(Тарахонич В.Ю.)*

**2.4.** Гр. Гаращенко Наталії Іллівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0204) площею 0,0917 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 146 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. *(Тарахонич В.Ю.)*

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**