

ПРОТОКОЛ № 49
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

24.11.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*
Смірнов В.В. – *секретар комісії;*
Глагола В.Я., Прозор Є.І., Сідун Ю.В.,
Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С.– *члени комісії.*

ВІДСУТНІ:

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії.*
Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Лахоцький В.І. – начальник служби містобудівного кадастру управління
містобудування та архітектури;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.
- II. Про лист управління містобудування та архітектури від 24.11.2021 щодо внесення змін до детальних планів територій.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.3. Гр. Безкровному Дмитру Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0925 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кримській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити КП «АКБ» розглянути правомірність задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Томчуку Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Смерековому з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Кричфалушій Олегу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Яценку Юхиму Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 50 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Мігаль Олександрю Юлієвичу земельної ділянки площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Василя Стефаника (Радванський кар'єр) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Фаркаш Михайлу Павловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд мікрорайон «Садовий», район вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Сорокіну Сергію Олексійовичу земельної ділянки площею 1,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Коритнянської, вул. Сергія Мартина з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Адамову Олександрю Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 51, 52 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися за дозволом на розробку проекту землеустрою в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Плітченку Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 44, 45 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися за дозволом на розробку проекту землеустрою в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Харлапову Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0064 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Д», поз. 65, 66 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися за дозволом на розробку проєкту землеустрою в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Ільчуку Віктору Степановичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі індивідуальної забудови ім. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«утримався» - 1. *(Глагола В.Я.)*

1.17. Гр. Митраку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі індивідуальної забудови ім. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«утримався» - 1. *(Глагола В.Я.)*

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Закарпатський» земельної ділянки площею 0,4017 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Закарпатській, 26 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутній депутат Качур В.М.)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «По вул. Капушанська, 25» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 25 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутній представник)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИТНА 25» земельної ділянки площею 0,4719 (відкоригована 0,4523 га) га для будівництва

та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Митній, 25 «а» з подальшою передачею її у постійне користування.

- Звернення ОСББ «Щаслива оселя над Ужем» № 3 від 11.11.2021 року щодо зменшення заявнику площі земельної ділянки оскільки вони включили до картографічних матеріалі земельну ділянку на якій розташований дитячий майданчик облаштований ОСББ «Щаслива оселя над Ужем» при здійсненні благоустрою території. *(присутні депутат Волосянський О.П. та представники ОСББ)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Яцурі Єлизаветі Дмитрівні земельної ділянки площею 0,1353 га для ведення особистого селянського господарства в р-н вул. Горянської Ротонди з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Щаслива оселя над Ужем» земельної ділянки площею 0,0807 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «г» з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні депутат Волосянський О.П. та представники ОСББ)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Шип Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів в р-н вул. Української, ТВГ «Радванка», поз. 257 з подальшою передачею її у власність. *(відсутні документи на нерухоме майно)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. *(Глагола В.Я.)*

2.17. Гр. Мельник Павлу Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 99 з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню правового забезпечення перевірити право власності на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. *(Глагола В.Я.)*

2.18. Гр. Удалова-Курило Тамарі Борисівні земельної ділянки площею 0,0192 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Високої, 27А – вул. Рожевої з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (*Глагола В.Я.*)

2.19. Гр. Штефко Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна, 27 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (*Глагола В.Я.*)

2.20. Гр. Мухомедзянову Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Кароя Мейсароша, (вул. Туряниці), б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (*Глагола В.Я.*)

2.21. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Пестеля 4» земельної ділянки площею 0,2282 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Павла Пестеля, 4 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (*Глагола В.Я.*)

2.22. Гр. Ковінській Світлані Григорівні земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13/4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (*Глагола В.Я.*)

2.23. Спільному малому підприємству «Вояж» земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на площі Шандора Петефі, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.24. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамінерали» земельної ділянки площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 175 «А» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.25. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0039 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Брестській з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.26. Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки площею 0,0022 га для облаштування проїзду по вул. Льва Толстого, 29 «б» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.27. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Радищева 1А» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0500) площею 0,2637 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Радищева, 1 «А» з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.28. Гр. Ленській Ірині Олександрівні земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 66 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.29. Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.30. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Дмитра Чепура з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

2.31. Товариство з обмеженою відповідальністю «Готель «Олімп» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0002) площею 0,4696 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Фріца Гленца, 4 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Гр. Калинюку Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0447) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 150 та передати її в оренду.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.5. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно – каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0394) площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій та передати її у постійне користування. 30.03.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс Уж» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0271) площею 0,4524 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по

вул. Михайла Грушевського, 57 та передати її в постійне користування.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.7. Гр. Єрка Юлії Йосипівні земельної ділянки загальною площею 0,0347 га (кадастровий номер 2110100000:60:001:0263 площею 0,0217 га) та (кадастровий номер 2110100000:60:001:0261 площею 0,0130 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, 2/1 та передати її у власність.(22.12.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.9. Гр. Яцик Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0493) площею 0,0150 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчання, 35 та передати її у власність.(07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.12. Гр. Посипанку Анатолію Йосиповичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0308) площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 82 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГАТ В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0096) площею 0,3701 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Блистіва, 36 та передати її в оренду строком на ____ років.(07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.17. Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0580) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Антонія Годинки, 8-10 з подальшою реєстрацією комунальної власності.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.18. Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0147) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Тиводара Легоцького, 44-46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.19. Гр. Молнар Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0123) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, гараж № 37 та передати її у власність.(08.07.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.20. Гр. Риган Андрію Петровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0591) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва та передати її у власність. (07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.21. Гр. Бойчуку Ярославу Мирославовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0705) площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській та передати її у власність.(08.07.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.22. Гр. Мацинятин Наталії Михайлівні, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0926) площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», рад «А», поз. 71 та передати її у власність.(07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.23. Гр. Пилипів Вікторії Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0269) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних

гаражів по вул. Манайській, б/н, (АГК «Метеор поз. 210») з подальшою передачею її у власність.(08.07.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.24. Гр. Сєдову Анатолію Валерійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0306) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте та передати її у власність.(08.07.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.25. Гр. Тиводар Назарію Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0456) площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 9 ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

3.26. Гр. Мазар Юрію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0243) площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

Гр. Ісак Ганні Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,6188 га (кадастровий номер 2110100000:69:001:0419) на земельні ділянки площами 0,3094 га та 0,3095 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 54.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню правового забезпечення надати інформацію про наявність судових справ щодо зазначеної земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Пашкевичу Михайлу Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0240) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тараса Шевченка, 45 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.2. Гр. Безпрозванному Олександрю Михайловичу та гр. Безпрозванному Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0444) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 38 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.3. Гр. Андрейчик Ганні Емерихівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0482) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 242 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.4. Гр. Перебзяк Йолані Янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0514) площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.5. Гр. Бенедик Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0481) площею 0,0087 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Парковій набережній, 2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.6. Гр. Келеш Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0268) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Собранецькій, 37 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.8. Гр. Федаско Павліні Василівні та гр. Федаску Ярославу Костянтинівичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0646) площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 112 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.9. Гр. Савчинець Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0335) площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пряшівській, 22 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.10. Гр. Фуртій Світлані Олександрівні та гр. Фуртій Костянтину Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0334) площею 0,0295 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пряшівській, 20 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.11. Гр. Сабов Степану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0234) площею 0,0978 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотій, 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.12. Гр. Комоні Адріані Василівні та гр. Комоні Катерині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0921) площею 0,0561 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Гарайди, 44 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/4 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.13. Гр. Нікуліній Валентини Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0395) площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.14. Гр. Турицькій Магдалині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0264) площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Андезитовому тупику, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5.15. Гр. Вараві Вікторії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0355) площею 0,0386 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 110/4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:
5/1.1. Гр. Пацкан Дмитру Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0516) площею 0,1381 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Верещагіна, 16 та передати її в оренду строком на ___ років.

- гр. Пацкан Вікторії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0515) площею 0,1478 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Верещагіна, 16 «а» та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «Готель «Олімп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0002) площею 0,4696 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 4 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

6/2. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Автогаз» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0500) площею 0,2637 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 «а» (договір оренди землі 29.11.2016 року № 1922).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбуд Ужгород» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:60:001:0258) площею 0,7200 га для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 12.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

7.2. Гр. Рибчич Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0298) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 45/2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не брав участі в голосуванні» - 1. (Глагола В.Я.)

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРІ ВЕЙ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0178) площею 0,2669 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14 (374 434,01 грн. з розрахунку на один квадратний метр 140,29 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Деяк Богдану Тарасовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0639) площею 0,0224 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 «а». (94 122,56 грн. з розрахунку на один квадратний метр 420,19 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

- У зв'язку з неможливістю реалізації рішення, пункт 1.7. рішення XXVIII сесії міської ради VII скликання 30.10.2018 року № 1300 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Куклишину Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2 з подальшою передачею її у власність слова «поз. 215 » читати «поз. 207».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

- Лист управління правового забезпечення щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 28.05.2021 року по справі № 260/358/21, відповідно до якого визнано протиправним та скасовано п.п. 5.14, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20 рішення Л сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 23.07.2020 року № 2069 та зобов'язано повторно розглянути заяви гр.гр. Тимко М.Ю., Примич Г.М., Примич М.Д., Примич Д.І., Козьма А.А., Козьми (Деменко) О.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в межах кварталу вулиць Собранецька та Запорізька, з урахуванням висновків суду.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню правового забезпечення підготувати відповідний проєкт рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: *Лахоцький В.І.* просив членів комісії погодити наступні питання:

1) щодо надання дозволу на внесення змін до детального плану території мікрорайону «ім. Саксаганського» для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (Квартал №7) - заяви гр. Шебестян А.А. (4 шт.);

2) щодо надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового району «Західний», в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги – заяви гр.гр. Столець І. І., Гондорчин В. О., Чемсак Д. В., Костів Я. Я., Лях Б. Є.

ВИРІШИЛИ: Підтримати клопотання управління містобудування та архітектури і рекомендувати внести відповідні зміни до детальних планів територій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ