

ПРОТОКОЛ №24
засідання постійної комісії
з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, екології та
комунальної власності

від 25.11.2021 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Жганич Віктор Юрійович - **голова комісії**;
Личов Сергій Миколайович – **заступник голови комісії**;
Трускавецька Діана Ігорівна - **секретар комісії**;
Штефаньо Валентин Павлович;
Качур Віктор Миколайович.
Азізян Ірина Леонідівна;
Коціпак Віталій Олексійович;

ВІДСУТНІ: Борисенко Олександр Олександрович;
Погорелов Андрій Вікторович;
Шевчук Григорій Васильович - **члени комісії**.

ЗАПРОШЕНІ: *Мелкумян А.* – секретар ради;
Рахівський Ю. – заступник міського голови;
Гільтайчук В. – директор департаменту міської інфраструктури;
Турянчик О. – заступник директора ДМІ, начальник управління житлово-комунального господарства;
Пайда О. – начальник відділу благоустрою ДМІ;
Куберка М. – начальник відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж;
Данканич А. – заступник начальника юридичного відділу ДМІ;
Афанасьєв М. – директор ТОВ "Наш – Добробут";
Товт В. – директор ПП "УжБудСервіс";
Малеш В. – директор ТОВ "Хаус Менеджмент Груп";
Тереняк Б. – директор ТОВ "Житло- Сервіс";
Карташов С. – директор КП "Водоканал м. Ужгорода";
Ковальський А. – директор КП "Підзамок".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про результати перевірки дотримання управителями договірних умов про надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

2. Про звернення народного депутата Горвата Р.І. від 01 листопада 2021 року №239.

1. Про результати перевірки дотримання управителями договірних умов про надання послуг з управління багатоквартирними будинками

СЛУХАЛИ: Голова комісії наголосив присутнім, що на виконання протокольного доручення постійної комісії 30.09.2021 (протокол № 21) щодо перевірки дотримання управителями договірних умов про надання послуг з управління багатоквартирними будинками департаментом міського господарства було підготовлено розпорядження міського голови 22.10.2021 № 575 «Про робочу групу», яка відповідно до наказу департаменту від 29.10.2021 року № 343 провела огляд санітарно-технічного стану житлових будинків та прибудинкових територій та складено акти обстеження.

Зауважив, що відповідні акти обстеження всім роздано для ознайомлення.

ВИСТУПИЛИ: Управителі Ленчак В., Малеш В., Тереняк Б. доповіли про ситуацію, що склалася на їх територіальних округах та про проблемні питання, в тому числі і щодо утримання та обслуговування ліфтів.

СЛУХАЛИ: Куберка М. конкретизувала присутнім про договірні умови, яких повинні дотримуватись управителі при наданні послуг з управління багатоквартирними будинками відповідно до укладених договорів та чинного законодавства України. Наголосила на тому, що є відповідь КП «Ужгородліфт» від 12.11.2021 року № 79 на звернення виконкому щодо виконання управителями рішення виконкому 25.02.2019 № 44 (зі змінами 27.01.2021 № 37) про укладення договорів на технічне обслуговування ліфтів, в якій підприємство повідомляє про те, що управителі договорів так і не уклало.

СЛУХАЛИ: Заступник міського голови Рахівський Ю. підняв проблемне питання щодо реєстрації місця проживання громадян у деяких будинках міста. Проінформував присутніх про те, що у зв'язку з тим, що колишні ЖРЕРи, ТОВ на виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» 10.12.2015 р. № 888-VIII та розпорядження міського голови 20.04.2016 № 146 не передали картки форми А і Б відділу реєстрації місця проживання до міської ради, виникають труднощі та створюються штучні перешкоди мешканцям нашого міста під час надання адміністративних послуг.

Вніс пропозицію зобов'язати всіх управителів в найкоротший термін, але не пізніше 1 місяця, передати до Ужгородської міської ради картки форми А і Б. Зауважив, що у випадку ухилення від виконання зобов'язання будуть направлені відповідні звернення до правоохоронних органів.

СЛУХАЛИ: Турянчик О. наголосила, що до 01.12.21 необхідно прийняти рішення щодо пролонгації угод про надання послуг з управління будинками, прибудинковими територіями та об'єктами благоустрою. Зауважила, що є два шляхи вирішення:

- повідомлення управителів про відсутність підстав пролонгації угоди та оголошення нового конкурсу;
- підписання управителями додаткових угод з підвищеними вимогами та посиленням контролю за якістю надання послуг.

ВИРІШИЛИ:

Доручити департаменту міської інфраструктури:

- направити листи-повідомлення до управителів надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Ужгорода з вимогою в найкоротший термін, але не пізніше 1 місяця передати до Ужгородської міської ради картки форми А і Б;
- направити листи-повідомлення до управителів про закінчення терміну дії договорів та відмову у їх пролонгації.
- підготувати додаткові угоди з підвищеними вимогами та посиленням контролем за якістю надання послуг та направити управителям для розгляду та підписання. Повідомити про те, що у випадку відмови підписувати додаткові угоди буде оголошено конкурс на визначення нових управителів з надання послуг з управління будинками, прибудинковими територіями та об'єктами благоустрою.

2. Про звернення народного депутата Горвата Р.І. від 01 листопада 2021 року №239.

СЛУХАЛИ: Голова комісії зауважив, що на розгляд постійної комісії надійшло звернення народного депутата Горвата Р.І. з проханням розглянути питання розробки та виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту провулків Чопський та Весняний в м. Ужгороді на підставі звернення мешканців.

ВИРІШИЛИ: З метою позитивного вирішення питання передбачити бюджетні асигнування в проєкті бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2022 рік для виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту провулків Чопський та Весняний в м. Ужгороді.

Департаменту міської інфраструктури внести відповідне клопотання на розгляд постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики та про результати розгляду повідомити заявника.

Голова комісії

Віктор ЖГАНІЧ

Секретар комісії

Діана ТРУСКАВЕЦЬКА