

ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«07» грудня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,**
- включення квартир в число службових,**
- квартирний облік,**
- приватизацію державного житлового фонду**

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питань укладення договорів найму :

Звернення: гр. Крамаренко Г. В., гр. Будник С. С., гр. Домбай Д. П.

1.1. З гр. Крамаренко Галиною Василівною , пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,50 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Крамаренка Анатолія Миколайовича, чоловіка гр. Крамаренко Г. В. та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 306314 25.08.2021).

1.2. З гр. Будник Світлоною Святославівною, студенткою ДВНЗ «Ужгородський національний університет».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,20 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, мати – Будник Оксана Йосифівна).

Договір найму укласти на підставі заяви основного квартиронаймача гр. Будник Оксани Йосифівни, матері гр. Будник С. С. та згідно з поданими документами.

1.3. З гр. Домбай Дмитром Петровичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 32,70 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка – Домбай Станіслава Дмитрівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 27.02.2014 та поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

2. Про включення квартир в число службових:

Керуючись статтями 118, 123 Житлового кодексу УРСР, Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. № 37 (зі змінами та доповненнями), враховуючи введення об'єкта житлового призначення в експлуатацію (сертифікат ЗК № 12211029370 від 03.11.2021, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта та Акт готовності до експлуатації від 29.10.2021), розглянувши клопотання головного управління Національної поліції в Закарпатській області 06.12.2021 № 1119/106/01/3-2021, рішення житлової комісії ГУНП в Закарпатській області, протокол № 2 від 06.12.2021:

Включити квартири у новозбудованому 60-ти квартирному житловому будинку за адресою: *** у число службових головного управління Національної поліції в Закарпатській області.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про включення квартир в число службових.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

3. З питань прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ:

Звернення: гр. Сілінського В. В., гр. Лелика С. І., гр. Змійовської Д. М., гр. Галамби В. І., гр. Ковальчина Т. І.

3.1. Гр. Сілінського Володимира Володимировича, 2005 р. н, дитину – сироту, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно – технічної освіти», який проживає у гуртожитку закладу та знаходиться на повному державному утриманні, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 23.11.2021 № 1273/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Гр. Лелика Сергія Івановича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО/ООС).

Підстава: посвідчення серія АА № 340571 від 03.06.2015.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Гр. Змійовську Діану Михайлівну, студентку комунального закладу вищої освіти «Ужгородський інститут культури і мистецтв», яка зареєстрована в двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 19,90 кв. м проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Гр. Галамбу Віктора Івановича, співробітника Закарпатського управління департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України, який зареєстрований в двокімнатній квартирі по ***, як піднаймач.

Склад сім'ї – 1 особа.

Внести зміни до списку черговості:

3.5. До складу сім'ї гр. Ковальчина Тараса Івановича, який перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків, як учасник бойових

дій (учасник АТО) з 09.09.2015, включити сина – гр. Ковальчина Дмитра Тарасовича, 2003 р. н.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син).

3.6. Зі складу сім'ї гр. Гончар Тетяни Віталіївни, яка перебуває на квартирному обліку з 28.11.2007, виключити дочку – гр. Гончар Карину Андріївну, 1997 р. н та вилучити зі списку першочерговиків, в яких сім'я перебувала як багатодітна з 24.03.2010.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

3.7. Відповідно до пункту 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, після смерті гр. Бринзея Василя Івановича (запис про смерть 1054 від 14.10.2020), який перебував у списку першочерговиків з 27.08.1997, як учасник у бойових діях на території інших держав, переоформити черговість на дружину – гр. Бринзей Галину Богданівну та виключити сім'ю зі списку першочерговиків.

У загальному списку з 27.08.1997 зі складом сім'ї – 4 особи (вона, 2 сини, дочка).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

4. З питань зняття з квартирного обліку та виключення зі списків черговості:

Вивчивши матеріали облікових справ громадян, перебуваючих на квартирному обліку, відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.1. Гр. Повха Михайла Івановича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 16.03.1979.

4.2. Гр. Кривенко Тетяну Юріївну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 29.04.1987.

4.3. Гр. Ляха Василя Яковича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 21.10.1987.

4.4. Гр. Кільган Наталію Володимирівну зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 11.03.2015.

4.5. Гр. Ціпіню Мар'яну Володимирівну зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.11.2019.

4.6. Гр. Савенка Андрія Володимировича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО), враховуючи придбання житлового будинку житловою площею 120,30 кв. м, загальною – 299,20 кв. м. за адресою: ***.

На квартирному обліку перебував з 23.08.2018.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

Підстава: лист департаменту соціальної політики 19.11.2021 № 34.01-12 /3016, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 12.11.2021.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про зняття з квартирному обліку та виключення зі списків черговості

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

5. З питань приватизації державного житлового фонду:

Звернення: гр. Кочан Х. І., гр. Гатяша В. Е., гр. Шалди С. В., гр. Палько М. М., гр. Крупніка В. Я., гр. Волошанського Я. П., Кос В. В., гр. Брийовського Ю. В., гр. Прокопика В. Й., гр. Микульшина В. М., гр. Сароза Ю. М.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

5.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дочці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 48,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 78,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,04 грн.
- Суму в розмірі 1,44 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «Оберіг» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори найму, укладені з попереднім власником, та подані документи:

5.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,70 кв. м, загальною площею 20,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,55 грн.

5.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,20 кв. м, загальною площею 13,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,30 грн.

5.4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 10.03.2017, договори найму укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 9,60 кв. м, загальною площею 17,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,27 грн.

5.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі

гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,80 кв. м, загальною площею 12,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,30 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,50 грн.

Враховуючи рішення II сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 23.02.2021 № 118 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення міськвиконкому 23.12.2020 № 442 «Про затвердження акта приймання передачі», 23.06.2021 № 300 «Про оформлення проживання у гуртожитку по ***, звернення будинкового комітету «***» 29.12.2020 № Ко - 3148, рішення загальних зборів мешканців гуртожитку по ***, протокол 22.05.2021, ордери Державної служби України з надзвичайних ситуацій та подані документи:

5.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 26,20 кв. м, загальною площею 74,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 13,36 грн.
- Суму в розмірі 0,76 грн. *** сплатити до бюджету міста.

5.7. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 33,00 кв. м, загальною площею 47,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 8,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,18 грн.

5.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. Антонія Дворжака, б. 38 «а», блок № 3, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,20 кв. м, загальною площею 27,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,93 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,67 грн.

5.9. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 19,60 кв. м, загальною площею 40,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,54 грн.

5.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м, загальною площею 29,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,36 грн.

6. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396), відмовити в передачі в приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках:

6.1. *** - у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м., загальною – 43,00 кв. м. (невідповідність поданих документів та відсутність реєстрації місця проживання у блоці № 5 членів сім'ї).

Склад сім'ї – 3 особи: (він, дружина – ***, дочка – ***)

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму та відмову в приватизації житлових приміщень у гуртожитка.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, службове жите приміщення, квартирний облік, приватизація державного житлового фонду на розгляд виконавчого комітету.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 8, проти - 0 , утрималось – 0.**

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії

Попкова Т. А. _____

Члени комісії:

Геворкян Д. С. _____

Глушення М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____