

## ПРОТОКОЛ № 51

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

10.12.2021

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Глагола В.Я., Сідун Ю.В.,

Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С. – члени комісії.

#### **ВІДСУТНІ:**

Ковальський А.В. – заст. голови комісії.

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Козак В.А., Прозор Є.І.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Лахоцький В.І. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

I. Обговорення проектів рішень першого пленарного засідання чергової XIV сесії міської ради.

II. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

I.

**1. СЛУХАЛИ:** Про «Звіт міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Ужгородської міської ради за 2021 рік.»

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. СЛУХАЛИ:** Про проект рішення № 571 «Звіт про виконання Програми економічного і соціального розвитку міста за січень – вересень 2021 року.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. СЛУХАЛИ:** Про проект рішення № 572 з доповненням «Про Програму економічного і соціального розвитку Ужгородської міської територіальної громади на 2022 рік.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. СЛУХАЛИ:** Про проект рішення № 573 «Про Програму «Закупівля муніципальних електроавтобусів для Ужгородської міської територіальної громади» на 2021 – 2022 роки.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 574 «Про зміни до рішення VII сесії міської ради VIII скликання 01.07.2021 р. № 240.» (Програма фінансування видатків на пільговий проїзд)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 575 з доповненням «Про надання матеріальної допомоги мешканцям міста.»*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 576 «Про зміни до рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 794.» (Програма цукровий та нецукровий діабет»)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 577 з доповненням «Про зміни до рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 796.» (Програма боротьби з онкологічними захворюваннями)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**9. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 578 «Про зміни до рішення XLI сесії міської ради VII скликання 14.11.2019 року № 1733.» (Програма підтримки закладів медичної допомоги)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**10. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 579 «Про зміни до рішення II сесії міської ради VIII скликання 23.02.2021 року № 134.» (Програма підтримки I Державного пожежно – рятувального загону)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**11. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 580 «Про Програму підтримки державної установи «Закарпатська установа виконання покарань (№ 9)» на 2022 рік.»*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**12. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 581* «Про Програму сприяння діяльності 3 стрілецького батальйону військової частини 3002 Національної гвардії України на 2022 рік.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**13. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 582* «Про зміни та доповнення до рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 797.»  
(Програма сприяння виконанню рішень судів)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**14. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 583* «Про Положення про управління правового забезпечення.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**15. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 584* «Про зміни до рішення XLII сесії міської ради VII скликання 12.12.2019 № 1804.» (Програма інформатизації)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**16. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 585* «Про зміни до комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2021 – 2023 року.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**17. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 586* «Про зміни до Програми реконструкції та капітального ремонту мережі зовнішнього освітлення міста Ужгород на 2021 – 2023 роки.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**18. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 587* «Про зміни та доповнення до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2018 – 2022 роки.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**19. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 588* «Про зміни до рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 15.11.2021 року. № 485.» (*Про уточнення назви структурного підрозділу*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**20. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 589* «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водоканал м. Ужгорода» Ужгородської міської ради.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**21. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 590* «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Комунальне автотранспортне підприємство – 072801» Ужгородської міської ради.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**22. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 591* «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Ужгородський муніципальний транспорт» Ужгородської міської ради.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**23. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 592* «Про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**24. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 593 з доповненням* «Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку м. Ужгород на 2021 рік.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**25. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 594* «Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2021 рік.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**26. СЛУХАЛИ:** Про *проект рішення № 595* «Про зміни до рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 року № 406.» (*Порядок становлення плати для будівельних майданчиків*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**27. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 596* «Про розроблення детального плану території.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**28. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 597* «Про внесення змін до детального плану території.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**29. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 598* «Про затвердження містобудівної документації.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**30. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 599* «Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**31. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 600* «Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Єнківською, Гвардійською, Юрія Никітіна.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**32. СЛУХАЛИ:** Про *проєкт рішення № 601* «Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Підградською, Електрозаводською, Івана Панькевича, Івана Айвазовського, Другетів, Насипною та річкою Уж.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**33. СЛУХАЛИ:** Про пункти 1.18, 1.19 рішення XIII сесії міської ради VIII скликання від 29.11.2021 № 513 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **II. 1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів**

**1.4.** Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Єньківської, б/н зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.5.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.  
**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.7.** Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.8.** Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.9.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони на території, до якої входить зазначена земельна ділянка.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.10.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кобзарській, б/н з подальшою передачею її у власність.  
**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони на території, до якої входить зазначена земельна ділянка.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.11.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.12.** Гр. Дячуку Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.13.** Гр. Ткачуку Олексію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.14.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.15.** Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.16.** Гр. Суходольському Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.17.** Гр. Рішку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0544 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кошицької з подальшою передачею її у власність

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки частина земельної ділянки є територією земель загального користування та зеленою зоною.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.12.** Гр. Потрогош Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Минайській, 22 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження співвласника нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.13.** Гр. Мельник Павлу Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 99 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради про передачу у приватну власність земельної ділянки на іншу особу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.14.** Гр. Фараджян Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.15.** Гр. Назаренку Руслану Руслановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з



об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Гоголя, 11 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.17.** Гр. Чепуріну Віктору Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній, гараж № 5 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.18.** Релігійній громаді Римсько-Католицької Церкви (Георгіївської) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0352) площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Українській, 81 «а» зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.19.** Гр. Жербак Ларисі Федорівні земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Єньківської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.20.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0033) площею 0,0132 га для іншої громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИНАЙСЬКА 28» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0268) площею 0,4655 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 28 та передати її в постійне користування.(30.03.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.10.** Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0583) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Адама Міцкевича, 9 – Олексія Бестужева – Рюміна з подальшою реєстрацією комунальної власності (03.08.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.11.** Гр. Михайленку Ігорю Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0230) площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського, 2 «а», АГК «Сигнал», гараж та передати її у власність (08.07.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.12.** Гр. Дей Леоніду Лукічу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0927) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 12, поз. 24 та передати її у власність (03.08.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.13.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 46» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0223) площею 0,1979 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 46 та передати її в постійне користування. (07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.16.** Гр. Молнар Мар'яні Михайлівні, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0349) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня та передати її у власність (20.05.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.17.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ М.І.К.» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0471) площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського та передати її в оренду строком на \_\_\_ років (07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.18.** Гр. Дуганчик Тетяні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0452) площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 138 та передати її в оренду строком на \_\_\_ років (08.07.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.19.** Гр. Булеці Павлу Вікторовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0097) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна та передати її у власність (20.05.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.20.** Гр. Хоменку Миколі Миколайовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0094) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна та передати її у власність (20.05.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.21.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Софора 9» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0328) площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 9 та передати її в постійне користування.(07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**4.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгове комерційне підприємство «Автомотор» ЛТД земельної ділянки площею 0,0660 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Романа Шухевича, 41 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

**4/1.1.** Гр. Ісак Ганні Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,6188 га (кадастровий номер 2110100000:69:001:0419) на земельні ділянки площами 0,3094 га та 0,3095 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 54 (*висновок УПЗ – справа перебуває у провадженні Закарпатського апеляційного суду*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки справа перебуває у провадженні Закарпатського апеляційного суду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1.2.** Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0205) на земельні ділянки площами 0,1411 га та 0,1689 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1.3.** Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0285 площею 9,4021 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0211 площею 0,6000 га) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Шиколі Марті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0577) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорелова, 56 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.2.** Гр. Бирковичу Івану Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0411) площею 0,0422 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 11 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.3.** Гр. Цмур Магдалині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0265) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гранітній, 6 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.4.** Гр. Сурмай Євгену Анатолійовичу земельної ділянки загальною площею 0,0342 га (кадастровий номер 2110100000:64:001:0095 площею 0,0038 га), (кадастровий номер 2110100000:64:001:0098 площею 0,0201 га) та (кадастровий номер 2110100000:64:001:0099 площею 0,0103 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 65 «в» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.5.** Гр. Акімочкіну Олександрю Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0928) площею 0,0592 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова-Щедріна, 10 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.6.** Гр. Пребуш Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0337) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястій, 45 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.7.** Гр. Пехньо Наталії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0141) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

- Департаменту міської інфраструктури земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0285 площею 9,4021 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0284 площею 1,5000 га) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «KIM-BEST» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:004:0009) площею 0,0571 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Богомольця, 8 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**6/1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ІНВЕСТ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0210) площею 0,1790 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації з подальшою передачею її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «№ 10 Б по вул. Петра Лінтура» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0641) площею 0,1450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного

житлового будинку по вул. Петра Лінтура, 10 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добрий дім 31" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0302) площею 0,2383 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 31 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Естейт Груп ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0251) площею 0,1277 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для виробництва та розподілу електроенергії по вул. Електрозаводській, 4 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації з подальшою передачею її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Естейт Груп ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0275) площею 0,1400 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для виробництва та розподілу електроенергії по вул. Електрозаводській, 4 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації з подальшою передачею її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕБА» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:15:001:0066) площею 0,1643 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0109) площею 0,5599 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0116) площею 0,3401 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**8.1.** Гр. Стойка Нелі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0107) площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 29, прим. 1 «Г» (32 994,64 грн. з розрахунку на один квадратний метр 673,36 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**9.1.** Лист управління правового забезпечення щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 28.05.2021 року по справі № 260/358/21, відповідно до якого визнано протиправним та скасовано п.п. 5.14, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20 рішення Л сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 23.07.2020 року № 2069 та зобов'язано повторно розглянути заяви гр.гр. Тимко М.Ю., Примич Г.М., Примич М.Д., Примич Д.І., Козьма А.А., Козьми (Деменко) О.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в межах кварталу вулиць Собранецька та Запорізька, з урахуванням висновків суду (*висновок архітектури та управління правового забезпечення*).



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та доручити відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення для розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **Розгляд питань, знятих сесією на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.7.** Гр. Опаленик Марті Юрійвні земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.13.** Гр. Лешаничу Івану Івановичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0263) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.14.** Гр. Кутканичу Павлу Олександровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0264) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.19.** Гр. Рішку Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою без передачі земельної ділянки в оренду з подальшою реєстрацією комунальної власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**5.1.** Гр. Кушіль Івану Никифоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.15.** Гр. Пашаян Нарібеку Рандовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.16.** Гр. Ковеня Анатолію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.18.** Гр. Зіміну Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення садівництва у зоні 70 квартал 001 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.19.** Гр. Фединишинець Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.1.** Гр. Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0043) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення) по вул. Минайській, 28/3.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.2.** Гр. Микита Святославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0022) площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8 Березня, 31 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**