

## ПРОТОКОЛ № 52

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

15.12.2021

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії.

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Прозор Є.І., Маєрчик П.С. – члени комісії.

#### **ВІДСУТНІ:**

Глагола В.Я., Козак В.А., Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

#### **1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів**

**1.1.** Гр. Парамеїву Вячеславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0066 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3, АГК «Ластівка» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання згідно із попереднім рішенням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.2.** Гр. Терів Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0776 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Гулака-Артемівського з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

#### **2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.6.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,6700 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Василя Стефаника з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коцюбинського, 26» земельної ділянки площею 0,2180 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Коцюбинського, 26 з подальшою передачею її у постійне користування. *(представник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання, залучити до нього представника управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Довженка 5» земельної ділянки площею 0,0768 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Довженка, 5 з подальшою передачею її у постійне користування. *(представник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3.11.** Житлово-будівельному кооперативу «Пролісок» земельної ділянки площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 8 з подальшою передачею її у постійне користування. *(представник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**4.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0261) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6 та передати її в оренду строком на \_\_\_ років. (13.02.20)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.12.** Гр. Боднар Оксані Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0275) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, 22 та передати її у власність(30.05.19).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.13.** Гр. Тоненчуку Андрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0126) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, АГК «Чайка», гараж № 100 та передати її у власність(07.11.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.14.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0644) площею 0,0187 га для будівництва будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 9 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_ років (29.11.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.15.** Гр. Продан Василю Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0935) площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній та передати її у власність.(07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.16.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0638) площею 0,0203 га для будівництва будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 9 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_ років (29.11.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.17.** Гр. Матей Василю Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0348) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському зі зміною цільового призначення та передати її у власність.(07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.18.** Гр. Уманцю Євгену Євгеновичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0590) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва та передати її у власність.(07.10.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**5.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0408) площею 0,3614 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 26.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.5.** Ужгородській загальноосвітній школі I - III ступенів № 19 Ужгородської міської ради Закарпатської області зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0480) площею 2,8518 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Марії Заньковецької, 66.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**7.3.** Гр. Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0018 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/1 строком на 5 років (*представник присутній*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**10. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

- Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0261) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**11. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

- Гр. Генсецькій Марії Миколаївні земельної ділянки площею 0,4460 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Михайла Салтикова-Щедрина, 144 (679 481, 00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 152,35 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**12. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**12.1.** У пункті 2.7. рішення X сесії міської ради VIII скликання 07.10.2021 року № 427 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0140 га» читати «0,0740 га». *(представник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**12.2.** Звернення гр. Кадар Ірени Володимирівни щодо скасування пункту 1.1. рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 29.11.2021 року № 516 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» в частині затвердження гр. Німець Юрію Юрійовичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0324) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі вул. Василя Стефаника, поз. 96 зі зміною цільового призначення

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику вирішувати у судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Розгляд питань, знятих сесією на довивчення**

**2. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.12.** Гр. Майбороді Павлу Олексійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0095) площею 0,0100 га для

будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.13.** Гр. Митровичу Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0094) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**5.15.** Гр. Манзулич Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ