

ПРОТОКОЛ № 53
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

20.12.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії.*

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*

Глагола В.Я., Козак В.А., Прозор Є.І., Сідун Ю.В.,

Тарахонич В.Ю., Маерчик П.С. – *члени комісії.*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Лахоцький В.І. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Обговорення проєктів рішень другого пленарного засідання чергової XIV сесії міської ради.

1. СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення № 602 «Про бюджет Ужгородської міської територіальної громади на 2022 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення № 603 «Про прийняття коштів іншої субвенції з місцевого бюджету на 2022 рік. (Чопська територіальна громада)»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення № 604 «Про доповнення до рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 29.11.2021 року № 488.» *(Річний план з підготовки регуляторних актів)*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення № 605 з доповненням «Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду на 2018 – 2022 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 606 з доповненням «Про зміни до Програми благоустрою міста Ужгород на 2018 – 2022 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 607 «Про передачу основних засобів.» (КП КШЕП)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 608 з доповненням) «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій.»

ВИСТУПИЛИ: Мильо В.В.

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.7, 1.8 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

2. Пункти 1.4, 1.5, 1.12, 2.8, 1.16 зняти на довивчення.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 609 з доповненням «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій.»

ВИСТУПИЛИ: Мильо В.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1.2, 1.5, 1.6, 1.9, 1.13 зняти на довивчення.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 610 з доповненням «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» Запропонував пункт 3.5 доповнити словами: «...зі зміною цільового призначення.»

ВИСТУПИЛИ: Мильо В.В. запропонував критичні зауваження до проекту.

Маєрчик П.С. висловився проти зняття пункту 2.3 з проекту рішення.

Смірнов В.В. запропонував пункт 2.3 відправити на виїзне засідання.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пункт 2.3 проекту рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3; (Маєрчик П.С., Ковальський А.В., Прозор Є.І.)

«утримались» - 6.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО**.

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1.2, 1.8, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 5.9 зняти на довивчення.

2. Пункт 3.5 доповнити словами: «...зі зміною цільового призначення.»

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Пункт 3.6 доповнити наступним текстом: «за умови укладення договору сервітуту для забезпечення проїзду до власних вбудованих гаражів мешканців ОСББ «Щаслива оселя над Ужем».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримались» - 2 (Глагола В.Я., Тарахонич В.Ю.)

4. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 8.

«утримався» - 1. (Маєрчик П.С.)

10. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 611 з доповненням «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: Мильо В.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 1.30 зняти на довивчення.

2. Доповнити проект рішення пунктом 1.31, включивши до нього заяву, яка зазначена в пункті 1.1 проекту рішення № 612

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 612 з доповненням «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення.» Просив в пункті 1.3 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю вказаного у заяві кадастрового номеру земельної ділянки до витягу з ДЗК.

ВИСТУПИЛИ: Мильо В.В.

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.3 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю вказаного у заяві кадастрового номеру земельної ділянки до витягу з ДЗК.

2. Пункт 1.1 вилучити з проекту рішення та включити його до проекту рішення № 611 пунктом 1.31. Впорядкувати нумерацію.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 613 з доповненням «Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИСТУПИЛИ: *Мильо В.В.*

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1.1, 1.8, 1.9 зняти на довивчення.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 614 з доповненням «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).» Просив останній абзац пункту 2.1 викласти у наступній редакції: «Припинити право постійного користування Ужгородському машинобудівному заводу «Тиса» земельною ділянкою площею 18,8 га під виробничими будівлями по вул. Паризької Комуни, 4 згідно з Державним актом П-ЗК № 002404, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування на землю за № 107 від 26 червня 1996 року».

ВИСТУПИЛИ: *Мильо В.В.*

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.29 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

2. Останній абзац пункту 2.1 викласти у наступній редакції: «Припинити право постійного користування Ужгородському машинобудівному заводу «Тиса» земельною ділянкою площею 18,8 га під виробничими будівлями по вул. Паризької Комуни, 4 згідно з Державним актом П-ЗК № 002404, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування на землю за № 107 від 26 червня 1996 року».

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

14. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 615 з доповненням «Про поновлення, припинення та відмову у поновлення дії договорів оренди земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

15. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 616 з доповненням «Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: *Мильо В.В.* запропонував критичні зауваження до проекту рішення.

Глагола В.Я. запропонував вилучити з проекту рішення пункт 1.6 у зв'язку із скаргою ОСББ «Добрий дім 31»

ВИРІШИЛИ: Вилучити з проекту рішення пункт 1.6 на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2. (*Глагола В.Я., Тарахонич В.Ю.*)

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 2.2 перенести пунктом 1.3.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

16. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 617 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Деяк Б.Т.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

17. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 618 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «Верде»*)

ВИРІШИЛИ: 1. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту: «Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу строком на 1 рік з моменту кладення договору, зазначеного в пункті 4, за умови разової сплати 50% від вартості земельної ділянки з подальшою щомісячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

18. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 619 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «ФРІВЕЙ»*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

19. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 620 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (ТОВ «Коралфенікс»)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

20. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 621 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (ТОВ «ТЕХНОСЕРВІС ПАКТ»)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

21. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 622 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (ТОВ «Екзотика ЛТД»)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

22. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 623 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (ТОВ «Мишим»)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

23. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 624 «Про зміни та скасування рішень міської ради.»

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1 і 2 зняти на довивчення.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

24. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 625 «Про судові рішення по постанові № 308/11502/16-а.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

25. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 626 «Про звернення депутатів Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ