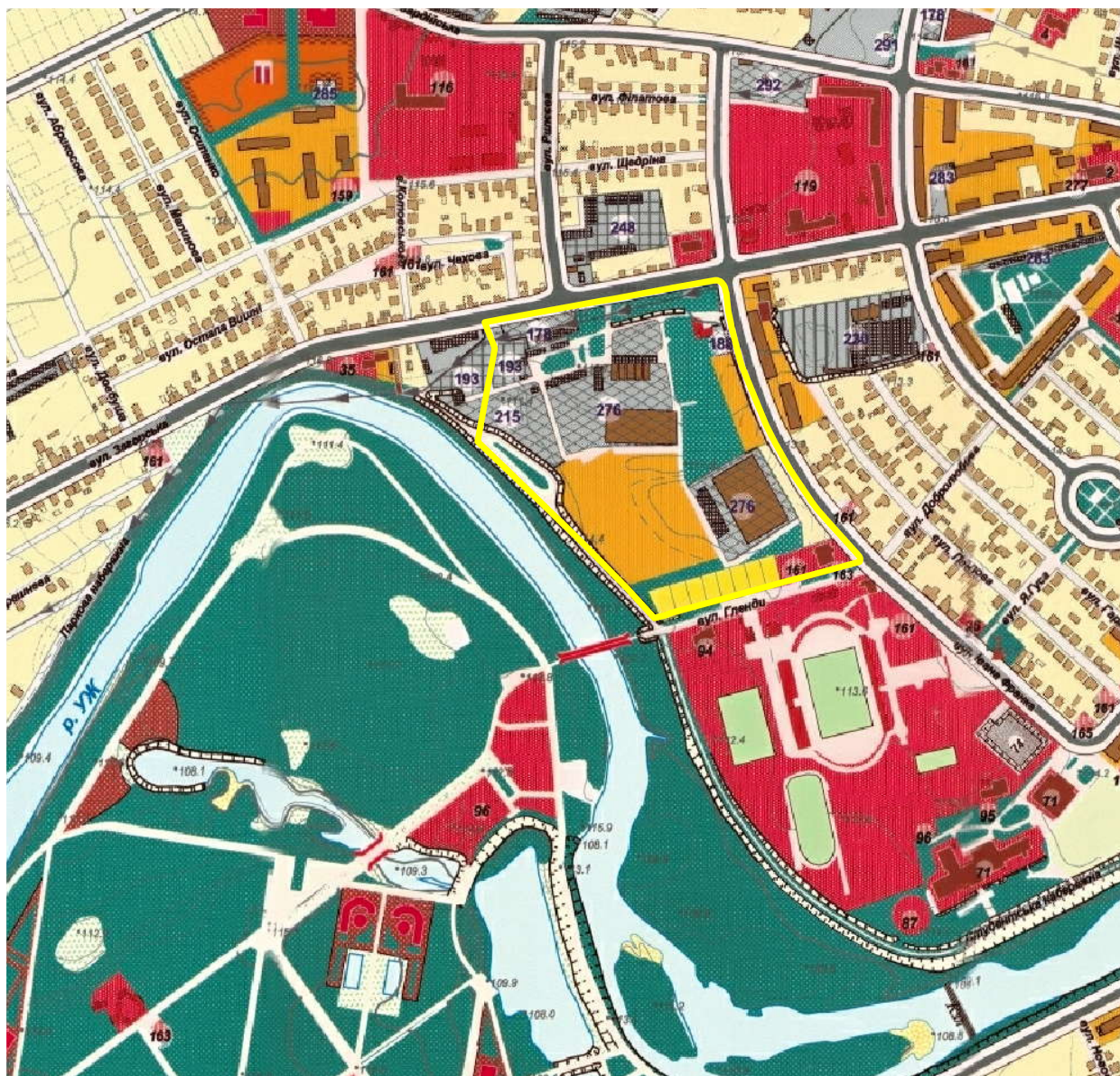


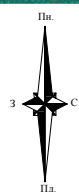
# Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



## Умовні позначення

	Межа території ДПТ.
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	БАГАТКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
	РЕКОНСТРУКЦІЇ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВИНОГРАДНИКІВ
	ФРУКТОВИХ САДІВ
	КЛАДОВИЩ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЙ
	СІЛЬГОСПІДПРИЄМСТВ
	ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
	ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ
	ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
	РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ
	ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



## Експлікація:

- 176. КП зеленого господарства "Агромікс"
- 161. Магазин
- 188. Автомийка
- 178. Автосервіс
- 193. Виробнича база
- 215. КП зеленого господарства "Агромікс"
- 94. Готель "Спорт"

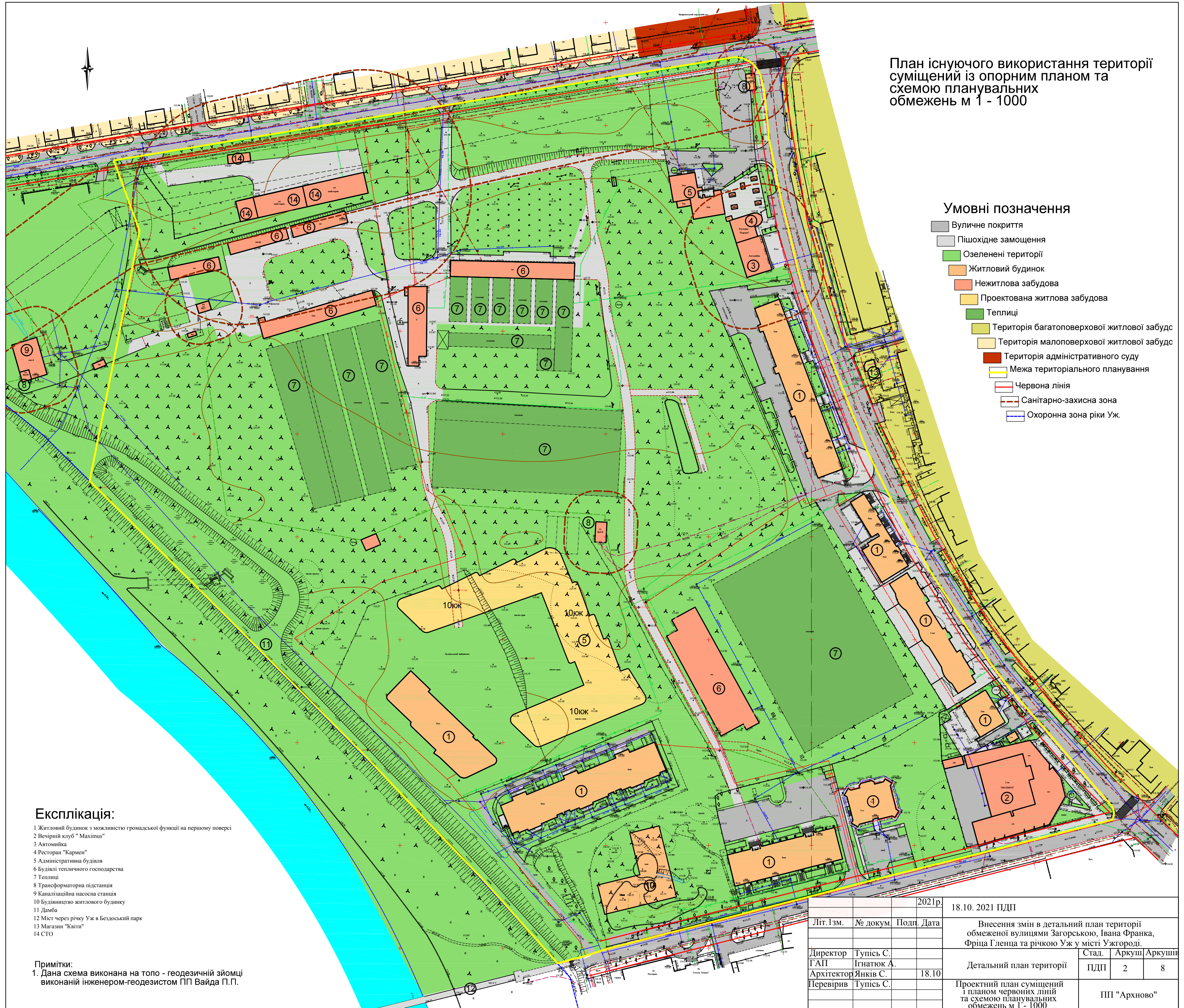
## Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2021р.	18.10. 2021 ПДП				
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.				
Директор ГАП	Тупісь С.	Ігнатюк А.		Детальний план території	Стад.	Аркуші	Аркушів	
Архітектор	Янків С.		18.10		ПДП	1	8	
Перевірив	Тупісь С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			ПП "Архново"	



План існуючого використання території сумщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



Умовні позначення

- Вуличне покриття
- Пішохідне заощення
- Озеленені території
- Житловий будинок
- Нежитлова забудова
- Проектована житлова забудова
- Теплиці
- Територія багатоповерхової житлової забудови
- Територія малоповерхової житлової забудови
- Територія адміністративного суду
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Санітарно-захисна зона
- Охоронна зона річки Уж.

Експлікація:

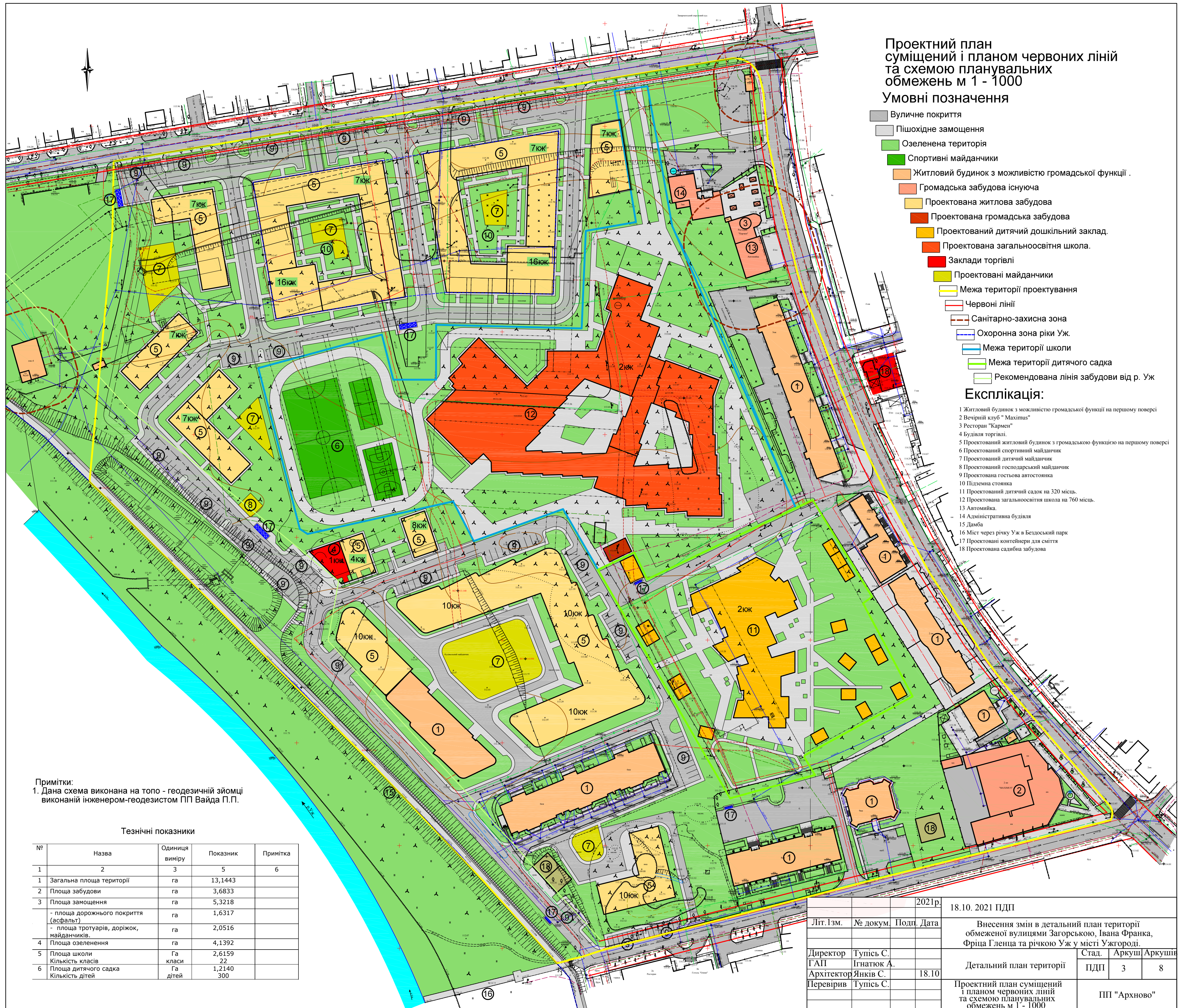
- 1 Житловий будинок з можливістю громадської функції на першому поверсі
- 2 Вечірній клуб "Maximus"
- 3 Автомойка
- 4 Ресторан "Кармен"
- 5 Адміністративна будівля
- 6 Будівля тепличного господарства
- 7 Теплиці
- 8 Трансформаторна підстанція
- 9 Каналізаційна насосна станція
- 10 Будівництво житлового будинку
- 11 Дамба
- 12 Міст через річку Уж в Бездоський парк
- 13 Магазин "Квіти"
- 14 СТО

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	18.10. 2021 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Попд.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуші	Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	8
Архітектор	Янків С.		18.10		Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000		
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			





**Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000**

**Умовні позначення**

- Вуличне покриття
- Пішохідне замощення
- Озеленена територія
- Спортивні майданчики
- Житловий будинок з можливістю громадської функції
- Громадська забудова існуюча
- Проектована житлова забудова
- Проектована громадська забудова
- Проектований дитячий дошкільний заклад
- Проектована загальноосвітня школа
- Заклади торгівлі
- Проектовані майданчики
- Межа території проектування
- Червоні лінії
- Санітарно-захисна зона
- Охоронна зона ріки Уж
- Межа території школи
- Межа території дитячого садка
- Рекомендована лінія забудови від р. Уж

**Експлікація:**

- 1 Житловий будинок з можливістю громадської функції на першому поверсі
- 2 Вечірній клуб "Maximus"
- 3 Ресторан "Кармен"
- 4 Будівля торгівлі
- 5 Проектований житловий будинок з громадською функцією на першому поверсі
- 6 Проектований спортивний майданчик
- 7 Проектований дитячий майданчик
- 8 Проектований господарський майданчик
- 9 Проектована гостюва автостоянка
- 10 Підземна стоянка
- 11 Проектований дитячий садок на 320 місць
- 12 Проектована загальноосвітня школа на 760 місць
- 13 Автомійка
- 14 Адміністративна будівля
- 15 Дамба
- 16 Міст через річку Уж в Бездоський парк
- 17 Проектовані контейнери для сміття
- 18 Проектована садибна забудова

**Примітки:**  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

**Тезнічні показники**

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	13,1443	
2	Площа забудови	га	3,6833	
3	Площа замощення	га	5,3218	
	- площа дорожнього покриття (асфальт)	га	1,6317	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків	га	2,0516	
4	Площа озеленення	га	4,1392	
5	Площа школи	Га	2,6159	
	Кількість класів	22		
6	Площа дитячого садка	Га	1,2140	
	Кількість дітей	300		

		2021р.	18.10. 2021 ПДП		
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.	
Директор	Тупісь С.			Стад.	Аркуші Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	3 8
Архітектор	Янків С.	18.10		Детальний план території	
Перевірив	Тупісь С.			Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	



Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Раніше опрацьована територія
- Вуличне покриття
- Пішохідні замощення
- Зона транспортно-складських комплексів ТР-4
- Інша громадська забудова Г-7
- Житловий будинок з можливістю громадської функції
- Громадська забудова
- Проектована житлова забудова
- Торгівельна зона Г-6
- Навчальні зони Г-3
- Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 1-5 пов. Ж-5
- Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 4-9 пов. Ж-3
- Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 9-16 пов. Ж-4
- Підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-3с
- Садибна проектна забудова Ж-1
- Межа території проектування
- Червоні лінії
- Санітарно-захисна зона
- Охоронна зона ріки Уж
- Межа території школи
- Межа території дитячого садка
- Рекомендована лінія забудови від р. Уж

Експлікація:

- 1 Житловий будинок з можливістю громадської функції на першому поверсі
- 2 Вечірній клуб "Maximus"
- 3 Ресторан "Кармен"
- 4 Будівлі Тепличного господарства
- 5 Проектований житловий будинок з громадською функцією на першому поверсі
- 6 Проектований спортивний майданчик
- 7 Проектований дитячий майданчик
- 8 Проектований господарський майданчик
- 9 Проектована гостяна автостоянка
- 10 Проектована будівля громадського призначення
- 11 Проектований дитячий садок на 320 місць
- 12 Проектована загальноосвітня школа на 760 місць
- 13 Автомійка
- 14 Адміністративна будівля
- 15 Дамба
- 16 Міст через річку Уж в Бездоський парк
- 17 Проектовані контейнери для сміття
- 18 Проектована садибна забудова
- 19 Магазин "Квіти"
- 20 СТО

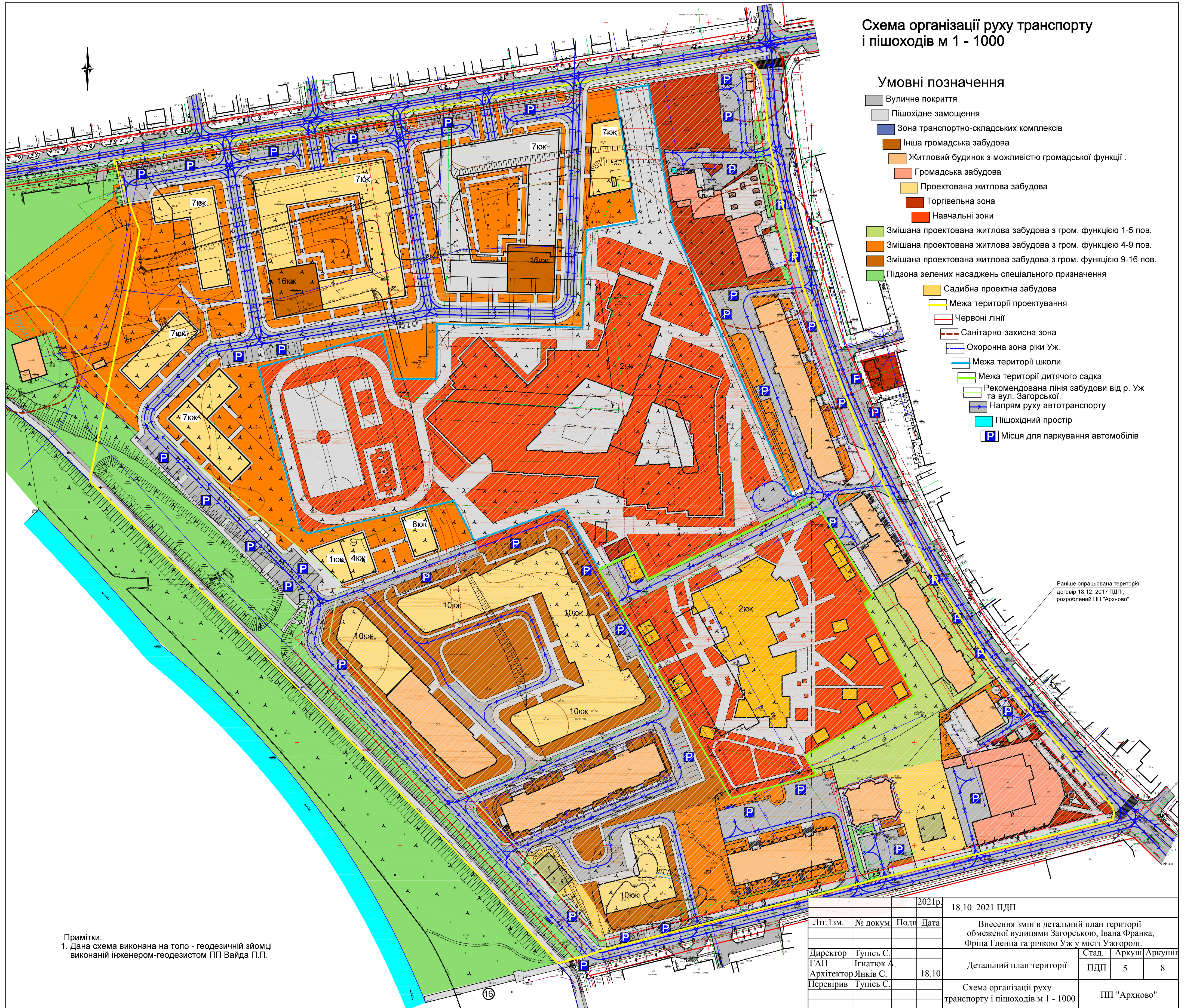
Раніше опрацьована територія  
договір 18.12.2017 ПДП,  
розроблений ПП "Архново"

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці  
виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2021р.		18.10. 2021 ПДП	
Літ.Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.	
Директор	Тупісь С.			Стад.	Аркуші Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	4 8
Архітектор	Янків С.	18.10		Детальний план території	
Перевірив	Тупісь С.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	



# Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000



- ### Умовні позначення
- Вуличне покриття
  - Пішохідне заощення
  - Зона транспортно-складських комплексів
  - Інша громадська забудова
  - Житловий будинок з можливістю громадської функції
  - Громадська забудова
  - Проектована житлова забудова
  - Торгівельна зона
  - Навчальні зони
  - Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 1-5 пов.
  - Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 4-9 пов.
  - Змішана проектована житлова забудова з гром. функцією 9-16 пов.
  - Підзона зелених насаджень спеціального призначення
  - Садибна проектна забудова
  - Межа території проектування
  - Червоні лінії
  - Санітарно-захисна зона
  - Охоронна зона ріки Уж
  - Межа території школи
  - Межа території дитячого садка
  - Рекомендована лінія забудови від р. Уж та вул. Загорської
  - Напрямок руху автотранспорту
  - Пішохідний простір
  - Місця для паркування автомобілів

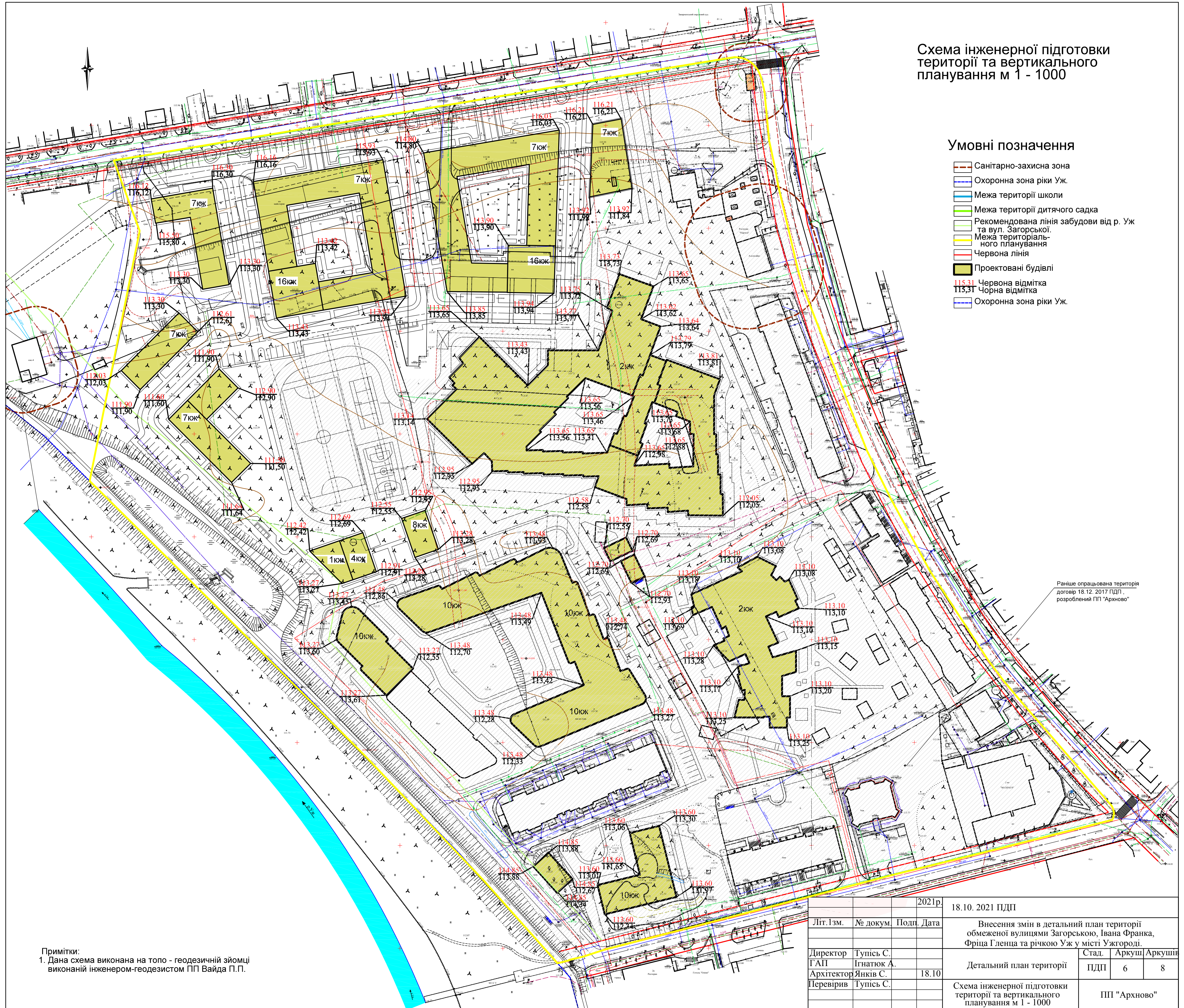
Раніше опрацьована територія договір 18.12. 2017 ПДП, розроблений ПП "Архново"

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	18.10. 2021 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Попд.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуші	Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	8
Архітектор	Янків С.		18.10	Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000			
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000



Умовні позначення

- Санітарно-захисна зона
- Охоронна зона ріки Уж
- Межа території школи
- Межа території дитячого садка
- Рекомендована лінія забудови від р. Уж та вул. Загорської.
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Проектовані будівлі
- 115.31 Червона відмітка
- 113.31 Чорна відмітка
- Охоронна зона ріки Уж

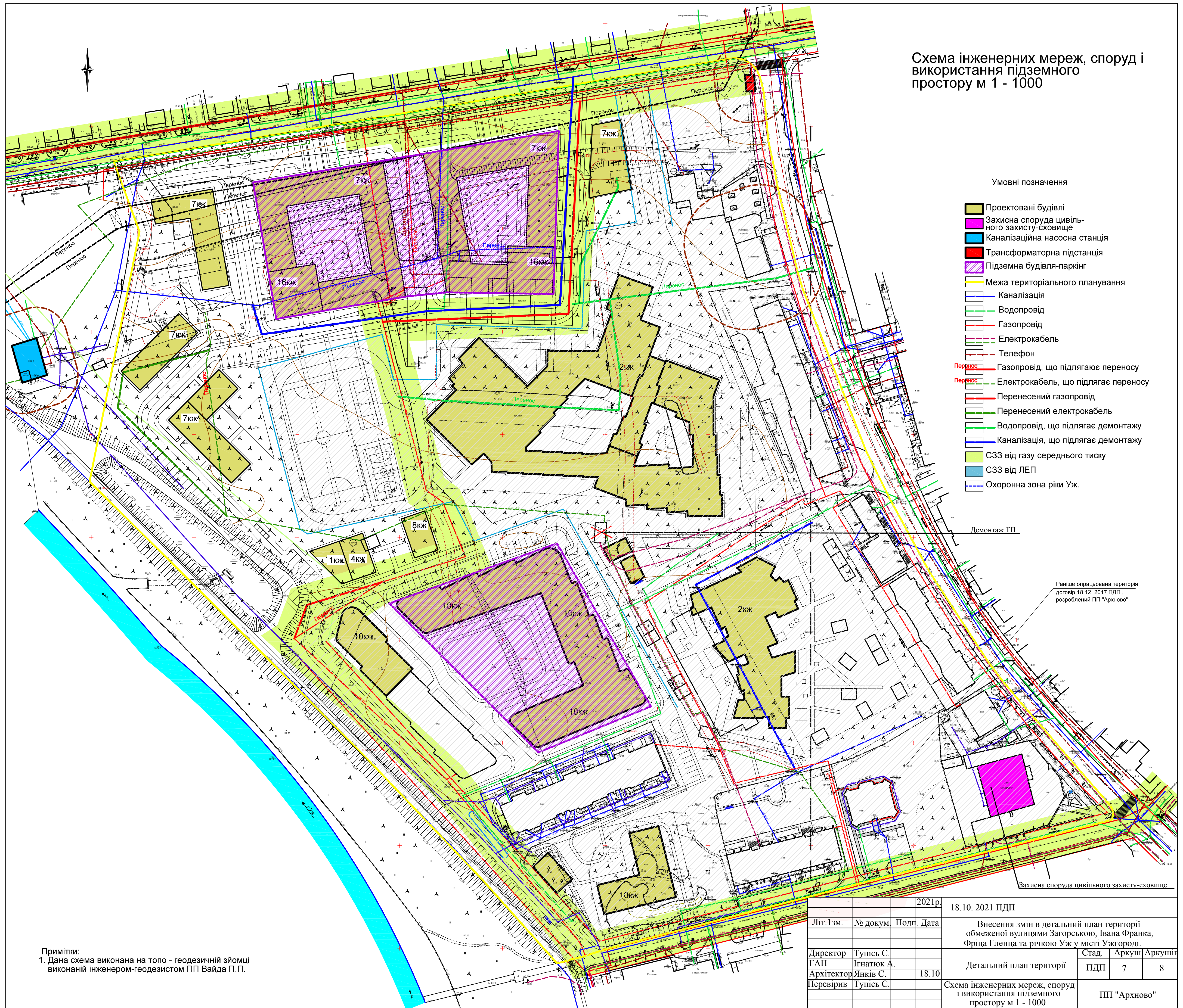
Раніше опрацьована територія договору 18.12.2017 ПДП, розроблений ПП "Архново"

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2021р.	18.10.2021 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Попд.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.		
Директор	Тупісь С.			Стад.	Аркуші	Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	6	8
Архітектор	Янків С.		18.10	Детальний план території		
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000		
				ПП "Архново"		



# Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000



## Умовні позначення

- Проектовані будівлі
- Захисна споруда цивільного захисту-сховище
- Каналізаційна насосна станція
- Трансформаторна підстанція
- Підземна будівля-паркінг
- Межа територіального планування
- Каналізація
- Водопровід
- Газопровід
- Електрокабель
- Телефон
- Газопровід, що підлягає переносу
- Електрокабель, що підлягає переносу
- Перенесений газопровід
- Перенесений електрокабель
- Водопровід, що підлягає демонтажу
- Каналізація, що підлягає демонтажу
- СЗЗ від газу середнього тиску
- СЗЗ від ЛЕП
- Охоронна зона ріки Уж.

Демонтаж ПП

Раніше опрацьована територія  
договір 18.12.2017 ПДП,  
розроблений ПП "Архново"

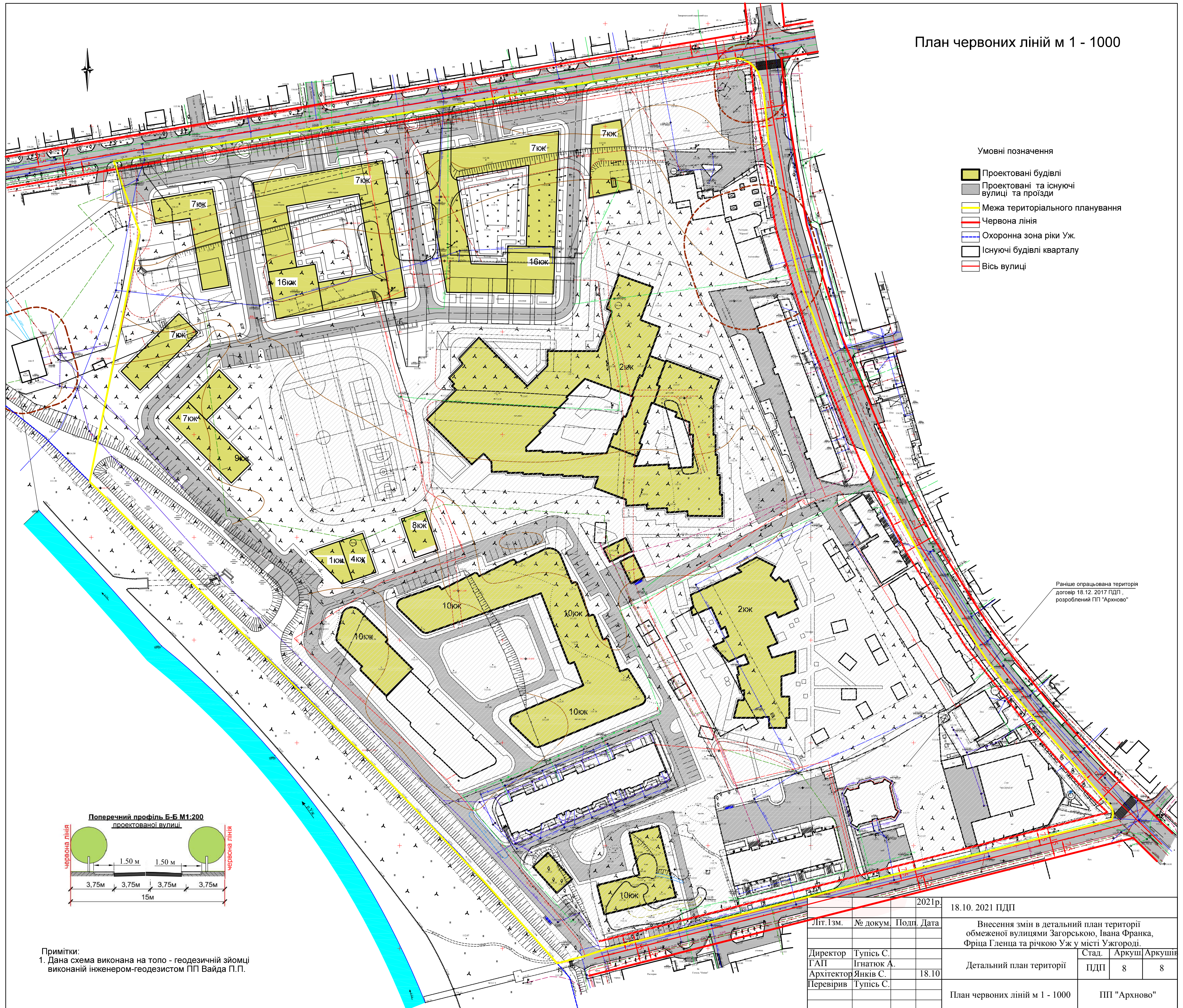
Захисна споруда цивільного захисту-сховище

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці  
виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	18.10.2021 ПДП		
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.		
Директор	Тупісь С.			Стад.	Аркуші	Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.			Детальний план території		
Архітектор	Янків С.		18.10	ПДП	7	8
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000		
				ПП "Архново"		



План червоних ліній м 1 - 1000



Умовні позначення

- Проектовані будівлі
- Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Охоронна зона ріки Уж.
- Існуючі будівлі кварталу
- Вісь вулиці

Раніше опрацьована територія  
договір 18.12. 2017 ПДП,  
розроблений ПП "Архново"



Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці  
виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	18.10. 2021 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді.			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуші	Аркуші
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	8	8
Архітектор	Янків С.		18.10				
Перевірив	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 1000			ПП "Архново"