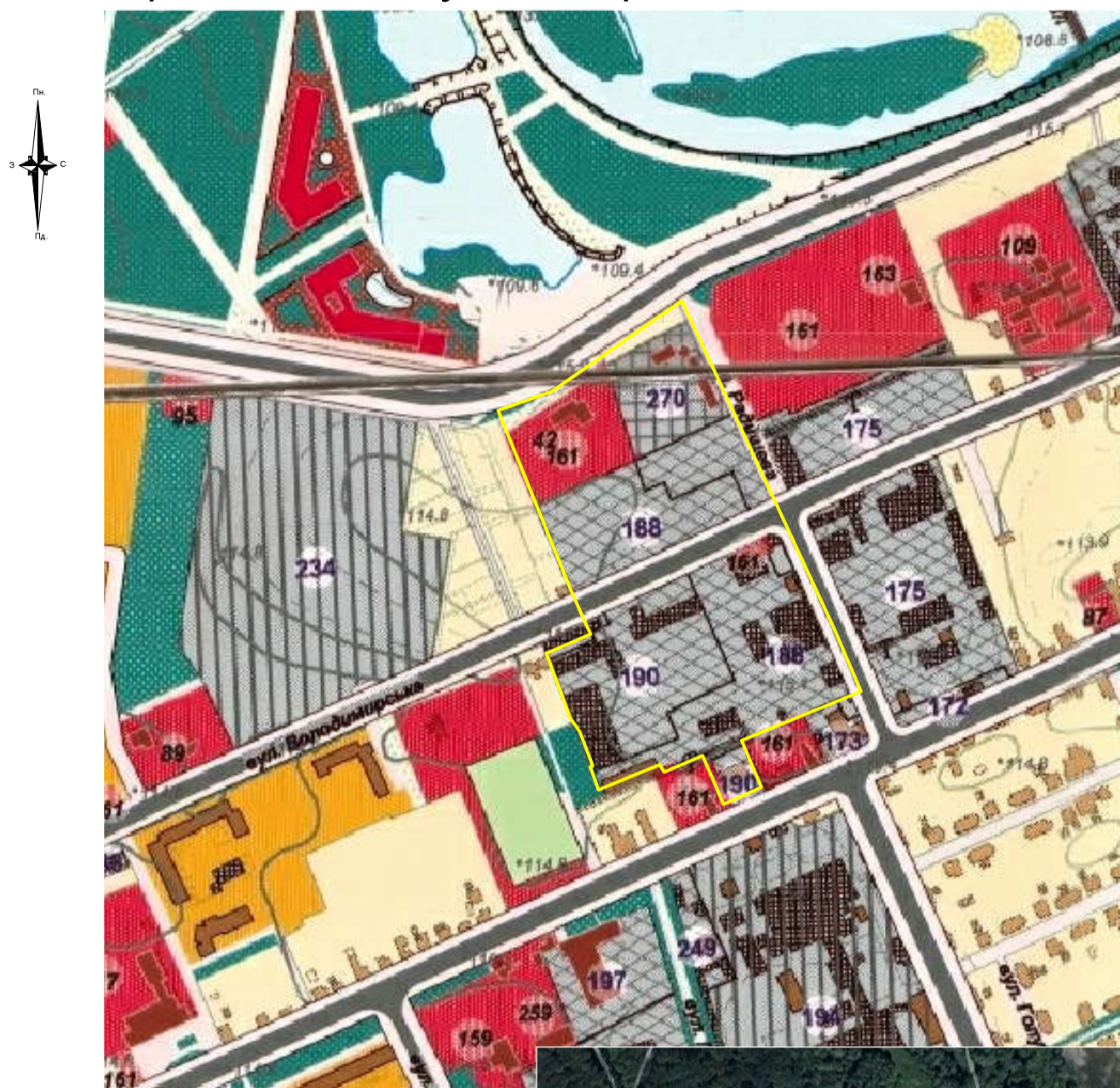


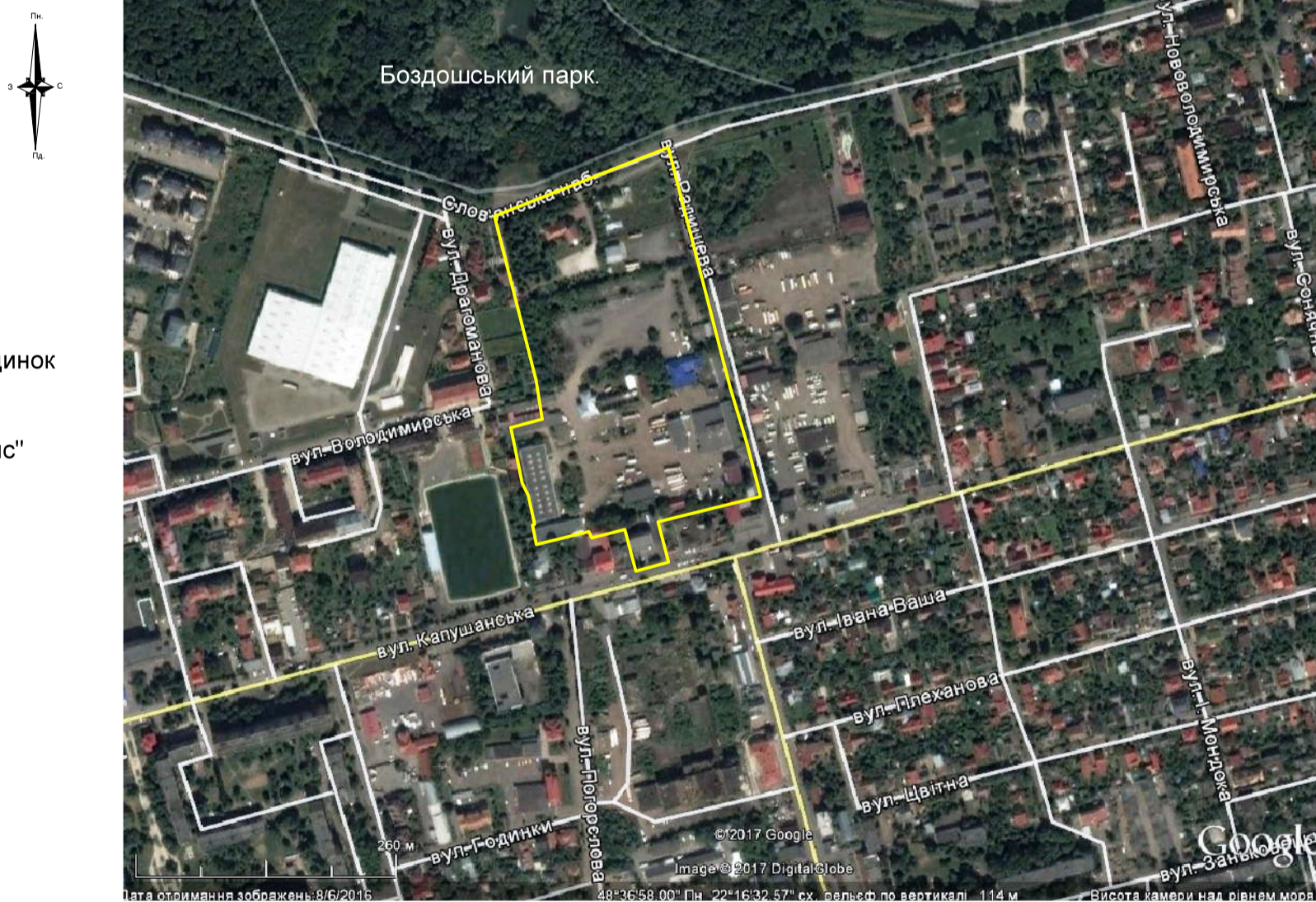
# Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



Умовні позначення

	Межа опрацювання
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
	РЕКОНСТРУКЦІЇ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВИНОГРАДНИКІВ
	ФРУКТОВИХ САДІВ
	КЛАДОВИЩ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЙ
	СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
	ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
	ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ
	ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
	РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
	ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



### Експлікація:

- 42. Автопорт "Чоп" адмінбудинок
- 161. Магазин
- 172. АЗС
- 173. ВАТ "Закарпатавтотранс"
- 175. ВАТ АТП 12107
- 188. СТО
- 190. Ужгородське АТП 12154
- 270. ТОВ "Серпантин" склади.
- 234. ТОВ "Гроклін-Карпати" швейна фабрика.

### Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопуванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2021р.	04.10.2021 ПДП		
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радіщева Возз'єднання та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді		
Директор	Тупіть С.			Детальний план території		
ГАП	Ігнатюк А.					
Архітектор	Янків С.		04.10	Стад.	Аркуш.	Аркушів
Перевірив	Тупіть С.			ПДП	1	8
				Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
				ПП "Архново"		

# План існуючого використання території сумщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



## Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Офісна територія
- Офісна забудова
- Озеленена територія
- Резервна територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від СТО
- СЗЗ від СТО

Раніше опрацьована територія  
договір 12.09. 2017 ДПТ,  
договір 04.06. 2018 ДПТ та  
договір 28.01. 2019 ПДП  
розроблені ПП "Архново"

## Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 АЗС "Лукойл"
- 3 Будівлі Ужгородського АТП
- 12154 - підлягають демонтажу
- 4 Будівлі СТО - підлягають демонтажу
- 5 Будівлі СТО - підлягають демонтажу
- 6 Склади, офіс
- 7 Склади, гаражі (другий поверх житловий)
- 8 Допоміжна будівля
- 9 Торгово - офісна будівля(склади, холодильники)
- 10 Торгово - офісна будівля
- 11 Магазин-склад
- 12 Магазин-склад
- 13 торгово-офісний центр (візовий центр)
- 14 резервна територія
- 15 Міні магазин (АБЦ)
- 16 Автомийка, магазин запчастини, кафе
- 17 Автосервіс ( будівля під реконструкцією)
- 18 Автосервіс ( будівля під реконструкцією)
- 19 Адмінбудівля ПрАТ «Закарпатавтотранс»
- 20 ВАТ АТП 12107
- 21 Трогово-офісне приміщення (не використовується)
- 22 Трогово-офісне приміщення
- 23 Автопорт "Чолп" адмінбудинок
- 24 ТОВ "Серпантин" склади
- 25 Територія для громадської забудови.

## Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	04.10. 2021 ПДП	
Літ. 13м.	№ докум.	Підп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радіщева Воз'єднанні та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді	
Директор	Тупіть С.КТОР			Детальний план території	Стад. Аркуш. Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	2 8
Архітектор	Янків С.		04.10	План існуючого використання території сумщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000	
Перевірів	Тупіть С.			ПП "Архново"	

# Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



- Умовні позначення**
- Виробничо-складська територія
  - Виробничо-складська забудова
  - Житлова територія
  - Житлова забудова
  - Громадська територія
  - Громадська забудова
  - Офісна територія
  - Офісна забудова
  - Озеленена територія
  - Резервна територія
  - Межа територіального планування
  - Червона лінія
  - СЗЗ від СТО
  - СЗЗ від АЗС
  - Межа дитячого садка
  - Житловий будинок проект
  - Житловий будинок з громадською функцією.
  - Дитячий садок
  - Дитячий майданчик

Раніше опрацьована територія доповідей 12.09.2017 ДПТ, доповідей 04.06.2018 ДПТ та доповідей 28.01.2019 ПДП розроблені ПП "Архново"

- Експлікація:**
- 2 АЗС "Лукойл"
  - 3 Проектований багатоквартирний житловий будинок
  - 4 Проектований багатоквартирний житловий будинок з торгівлею на 1 поверсі.
  - 5 Проектований дитячий садок на 80 дітей
  - 6 Офіс, склади.
  - 7 Склади, гаражі (2-3 поверх житловий)
  - 8 Допоміжна будівля
  - 9 Торгово-офісна будівля(склади, холодильники)
  - 10 Торгово-офісна будівля
  - 11 Магазин-склад
  - 12 Магазин-склад
  - 13 торгово-офісний центр (візовий центр)
  - 14 Проектований в'їзд-виїзд в підземний паркінг
  - 15 Міні магазин (АБЦ)
  - 16 Автомийка, магазин запчастини, кафе
  - 17 Автосервіс (будівля під реконструкцією)
  - 18 Автосервіс (будівля під реконструкцією)
  - 19 Адмінбудівля ПрАТ «Закарпатавтотранс»
  - 20 ВАТ АТП 12107
  - 21 Торгово-офісне приміщення (не використовується)
  - 22 Торгово-офісне приміщення
  - 23 Проектований дитячий майданчик
  - 24 Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення
  - 25 Проектований спортивний майданчик
  - 26 Проектована будівля виходу з підземного паркінгу
  - 27 Проектована гостюва автостоянка
  - 28 Проектовані контейнери для сміття
  - 29 Вбудована ТП
  - 30 Автопорт "Чоп" адмінбудинок
  - 31 Проектована адміністративна будівля
  - 32 Існуюча будівля підлягає реконструкції під громадську функцію.

- Спортивний майданчик
- Майданчик для відпочинку дорослого населення
- Межа підземного паркінгу
- Будівля виходу з підземного паркінгу проектована
- Будівля ТП проектована
- Озеленені території
- Проектовані пішохідні зв'язки

**Примітки:**  
1. Дана схема виконана на топо-геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2021р.	04.10.2021 ПДП
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата
Директор		Тупісь С.О.	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги,Олександра Радіщева Воз'єднання та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді
ГАП		Гнатюк А.	
Архітектор		Янків С.	
Перевірив		Тупісь С.	
			04.10
Детальний план території			Стад. Аркуш. Аркушів
			ПДП 3 8
Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000			ПП "Архново"

# Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000



## Умовні позначення

- TR-3** Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
- Ж-1** Садбна житлова забудова існуюча
- Г-3** Навчальна зона
- Г-2** Ділова зона
- Г-6** Торгівельна зона
- Ж-3** Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- TR-2** Зони магістральних вулиць, доріг, (у червоних лініях)
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від СТО
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ТП

Раніше опрацьована територія за договорами: 12.09.2017 ДПТ, 04.06.2018 ДПТ та 28.01.2019 ПДП розроблені ПП "Архново"

## Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

## Технічні показники

№п/п	Найменування	Площа (ГА)
1	Загальна площа території	6,5028
2	Площа забудови	1,7723
3	Площа заощення	2,9269
	- площа дорожнього покриття (асфальтобетон)	1,1298
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	1,7971
4	Площа озеленення	1,8036

Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата
Директор	Тупісь С.	С.Т.Р.	04.10
ГАП	Ігнатюк А.		
Архітектор	Янків С.		
Перевірив	Тупісь С.		

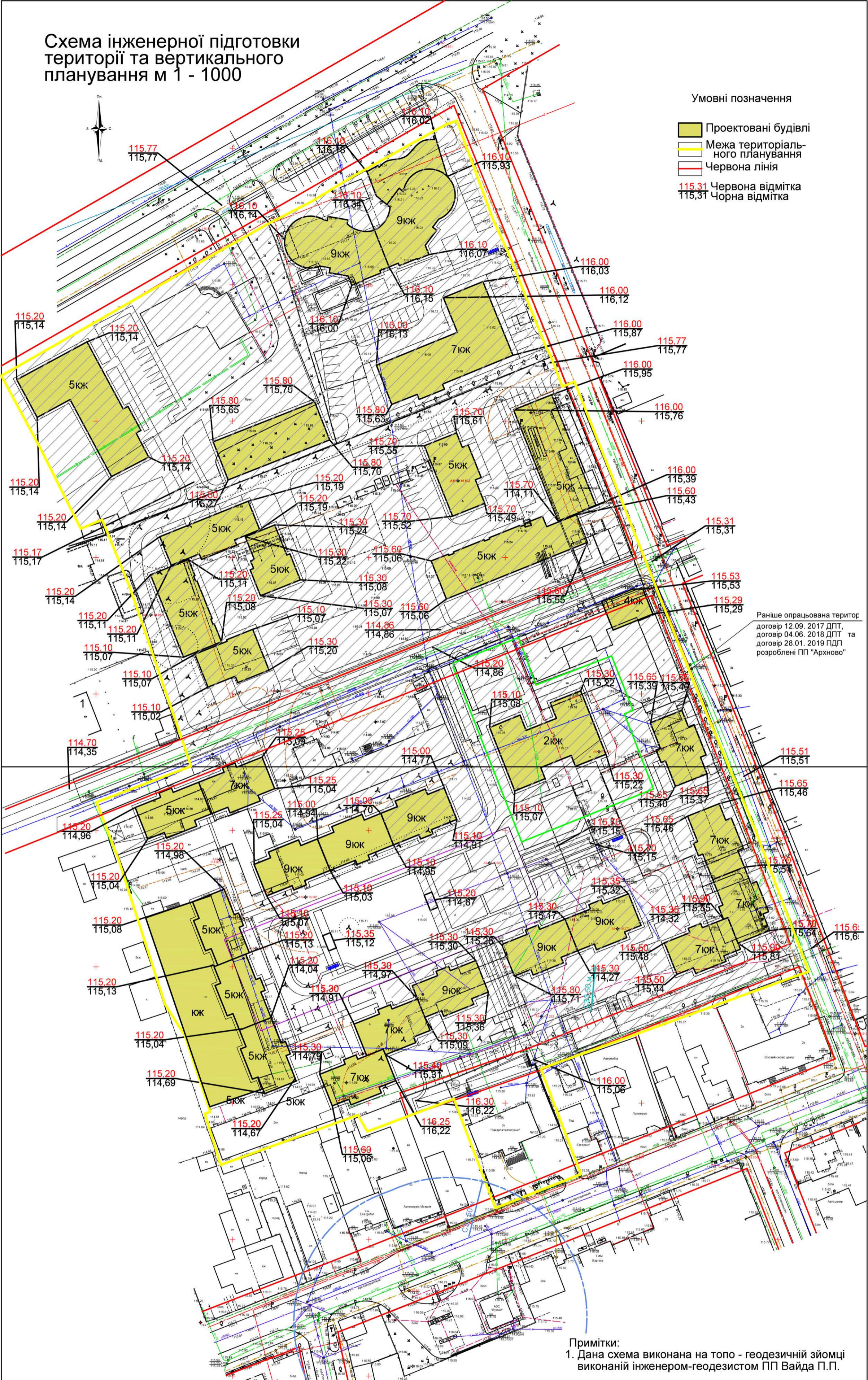
2021р.	04.10.2021 ПДП	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радіщева Возз'єднання та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді		
Детальний план території		Стад.	Аркуш.	Аркушів
		ПДП	4	8
Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000		ПП "Архново"		



# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000

Умовні позначення

- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- 115.31 Червона відмітка
- 115.31 Чорна відмітка



Раніше опрацьована територія за договорами: 12.09.2017 ДПТ, 04.06.2018 ДПТ та 28.01.2019 ПДП розробленими ПП "Архново"

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2021р.	04.10.2021 ПДП
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата
Директор: <i>Тупісь С.П.</i>	Генеральний директор: <i>Ігнатюк А.В.</i>	Архітектор: <i>Якупів В.</i>	04.10
Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радіщева Воз'єднання та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді			Стад. Аркуш. Аркушів
Детальний план території			ПДП 6 8
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000			ПП "Архново"

# Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000



- Умовні позначення**
- Проектовані будівлі
  - Захисна споруда цивільного захисту-сховище
  - Трансформаторна підстанція
  - Підземна будівля-паркінг
  - Межа територіального планування
  - Каналізація
  - Каналізація, що підлягає перенесенню
  - Водопровід
  - Газопровід
  - Електрокабель
  - Телефон
  - Мережі, що підлягають демонтажу
  - СЗЗ від газу середнього тиску








Раніше опрацьована територія доповідь 12.09.2017 ДПТ, доповідь 04.06.2018 ДПТ та доповідь 28.01.2019 ПДП розроблені ПП "Архново"

**Примітки:**  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2021р.	04.10.2021 ПДП
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги,Олександра Радіщева Воз'єднанні та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді
Директор	Тупісь С.П.			Детальний план території
ГАП	Ігнатюк А.С.			ПДП
Архітектор	Яків С.		04.10	7
Перевірив	Тупісь С.			8
				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000
				ПП "Архново"

# План червоних ліній м 1 - 1000

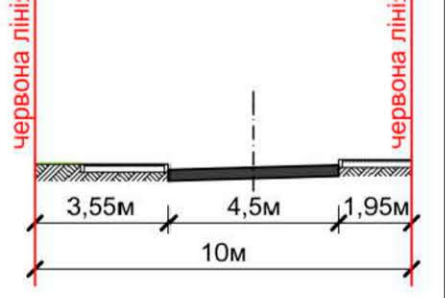
## Умовні позначення

-  Проектовані будівлі
-  Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
-  Межа територіального планування
-  Червона лінія
-  Вісь проектованої вулиці та проїзду
-  Існуючі будівлі кварталу

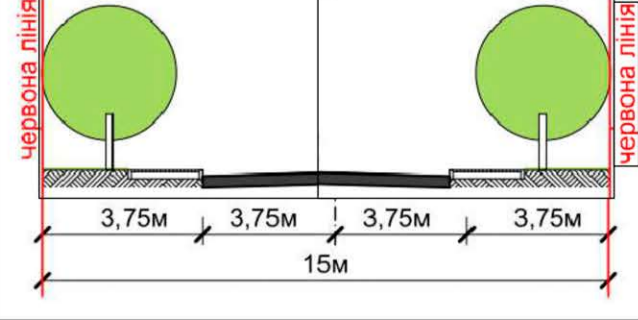


Раніше опрацьована територія доповідь 12.09.2017 ДПТ, доповідь 04.06.2018 ДПТ та доповідь 28.01.2019 ПДП розроблені ПП "Архново"

Поперечний профіль А-А М1:200



Поперечний профіль Б-Б М1:200



Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2021р.	04.10.2021 ПДП
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата
Директор	Тупісь С.П.		
ГАП	Ігнатюк А.		
Архітектор	Яків С.	04.10	
Перевірив	Тупісь С.		
Детальний план території			Стад. Аркуш. Аркушів
План червоних ліній м 1 - 1000			ПДП 8 8
			ПП "Архново"