

ПРОТОКОЛ № 55
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

12.01.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Ковальський А.В. – заст. голови комісії.
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Глагола В.Я., Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Прозор Є.І., Козак В.А., Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;
Лахоцький В.І. – начальник служби містобудівного кадастру управління
містобудування та архітектури;
Штефуца В.О. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.2. Гр. Гнепі Богдану Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд в районі вул. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Гончар Олегу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Левченку Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», поз. 117 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Ніконішину Олексію Руслановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Ніконішину Олексію Руслановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в районі вул. Іспанської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Романюку Роману Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Романюку Роману Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в районі вул. Іспанської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Куклишин Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Високої з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка відноситься до земель загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Горовенку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перемоги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Поповичу Олександрю Іллічу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи з подальшою передачею її в оренду. *(відсутні документи на нерухоме майно)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Рябикіну Олександрю Григоровичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), поз. 86, АГК «Темп» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Попадич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, 50 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Кемінь Тамарі Полікарпівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», поз. 167 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МІАБУД» земельної ділянки площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимирській, 65 «а» зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.10. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,3932 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Іст-Вест» земельної ділянки площею 0,0851 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Запорізькій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Марії Заньковецької, 24» земельної ділянки площею 0,1171 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 24 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні представники ОСББ та депутат міської ради О.Волосянський)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки площею 0,5169 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Генерала Свободи, 7 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні представники ОСББ та депутат міської ради О.Волосянський)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 37» земельної ділянки площею 0,9509 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 37 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні представники ОСББ та депутат міської ради О.Волосянський)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її у постійне користування. *(справа перебуває на розгляді в суді, ТОВ «Підлипники»)*
(присутні представники ОСББ та депутат міської ради О.Волосянський)

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.
(орієнтовно 14.01.2022 о 12.00)

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,9634 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні представники ОСББ та депутат міської ради О.Волосянський)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.
(орієнтовно 14.01.2022 о 12.00)

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 35» земельної ділянки площею 0,3137 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 35 з подальшою передачею її у постійне користування (*представник ОСББ присутній*)

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4.3. Гр. Невеселому Петру Івановичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0441) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій та передати її у власність. 30.03.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Гаращенко Наталії Іллівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0204) площею 0,0917 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 146 зі зміною цільового призначення (*висновок архітектури - позитивний*). (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Гарапку Михайлу Володимировичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0271) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 9 зі зміною цільового призначення (*висновок архітектури - позитивний*). (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.9. Гр. Корень Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0934) площею 0,0677 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській та передати її у власність.(20.05.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 49» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0276) площею 0,2010 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 49 та передати її в постійне користування.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0333) площею 0,5040 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Елекстрозаводській, 41 «в» та передати її в оренду строком на 10 років.(07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецька 34» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0476) площею 0,2184 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 34 та передати її в постійне користування.(07.09.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського-47» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0278) площею 0,1897 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 47 та передати її в постійне користування.(03.08.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.18. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0594) площею 0,0821 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Червоній та передати її у власність (29.11.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.19. Гр. Дмитрюк Миколі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0496) площею 0,0940 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 3 та передати її у власність (07.09.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихого 17» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0311) площею 0,5341 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Франтішека Тіхого, 17 та передати її в постійне користування.(07.09.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.21. Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0081) площею 0,0898 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 10 років.(29.11.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.22. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 39» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0277) площею 0,7976 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 39 та передати її в постійне користування.(07.10.21)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.23. Гр. Гричка Ірині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0279) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор» поз. 142) та передати її у власність(08.07.21).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.24. Гр. Карпуші Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0231) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, б/н та передати її у власність(29.11.21).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.25. Гр. Мучка Костянтину Омеляновичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0584) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорелова та передати її у власність(23.02.21).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.26. Гр. Сергееву Олександрю Віталійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0250) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Айвовій, 14 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.27. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 43 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.28. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0216) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 39 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.29. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0215) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 41 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Релігійній громаді Української Православної церкви Свято-всіх святих церкви м. Ужгород земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького - Олександра Богомольця, 35 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

5.2. Гр. Данилович Наталії Федорівні зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0234) площею 0,0840 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Великокам'яній, 31.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Фарінюк Ярославу Юрійовичу зміну розташування без зміни площі земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Гр. Ковачу Василю Юрійовичу земельної ділянки загальною площею 0,5829 га (кадастровий номер 2110100000:14:001:0121) на земельні ділянки площами 0,1173 га, 0,2356 га, 0,1648 га, 0,0652 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

6.1. Гр. Габані Ользі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0354) площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польовій, 5а та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Касо Лайошу Іштвановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0582) площею 0,0538 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антонія Годинки, 13 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Луцьо Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:002:0210) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 16, 6 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Гр. Дмитрюк Миколі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0493) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Митровській Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0499) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 79 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгородтеплокомуненерго» та гр. Чернокоз Наталії Леонтіївні зміну конфігурації без зміни площі власних земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:31:003:0108 площею 0,1000 га по вул. Високій), (кадастровий номер 2110100000:31:003:0109 площею 0,1000 га по вул. Високій), (кадастровий номер 2110100000:31:003:0110 площею 0,1000 га по вул. Високій) та (кадастровий номер 2110100000:31:003:0067 площею 0,0842 га по вул. Міклоша Берчені, 53)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Гр. Третьяк Ользі Платонівні, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0734) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.10. Гр. Тахтасєву Володимирі Ернестовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0731) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.11. Гр. Мединському Ігорю Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0735) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.12. Гр. Кочмарь Мирону Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0733) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0048) площею 0,0389 га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Електрозаводській, 35 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0048) площею 0,0389 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Електрозаводській, 35.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Естейт Груп ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0251) площею 0,1277 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для виробництва та розподілу електроенергії по вул. Електрозаводській, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРІ ВЕЙ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0178) площею 0,2669 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14 (374 434,01 грн. з розрахунку на один квадратний метр 140,29 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.2. Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0290) площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 31/18» (56 703,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 691,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.3. Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0036) площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 171 (148688 грн. з розрахунку на один квадратний метр 303,45 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбуд Ужгород» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:60:001:0258) площею 0,7200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 12 (1 078 416,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 149,78 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.5. Гр. Рибчич Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0298) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 45/2 (27 561,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 689,04 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. Про зміни та скасування рішень міської ради.

12.2. У зв'язку з технічною помилкою, у пункті 1.7. рішення VIII сесії міської ради VIII скликання 03.08.2021 року № 354 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» слова : «Гр. Вачіля Василю Івановичу» читати «Гр. Вачіля Василю».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12.3. Відповідно до частин 1,2 статті 120, статті 141 Земельного кодексу України, враховуючи звернення ТОВ «Офіс-центр-3» 23.12.2021 року № 14, припинити право постійного користування ОКП «Закарпатбудматеріали» земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:18:001:0118) площею 0,215 га під виробничими приміщеннями по вул. Минайській, 16 згідно з Державним актом І-ЗК № 002494 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування на землю за № 323 від 03 липня 2001 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12.4. У пункті 1.8. рішення XIV сесії міської ради VIII скликання 22.12.2021 року № 577 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,2000» читати «2,0000».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12.5. У пункті 1.10. рішення XIV сесії міської ради VIII скликання 22.12.2021 року № 577 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,2000» читати «2,0000».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12.6. У пункті 1.9. рішення XIV сесії міської ради VIII скликання 22.12.2021 року № 577 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,2000» читати «2,0000».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

13.1. Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою площею 0,0533 га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 15 «е».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доповнити перелік об'єктів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13.2. Службова записка департаменту міської інфраструктури 10.01.2022 року № 30.01-10/36 з приводу приведення раніше прийнятих рішень міської ради у відповідність:

1. Доповнити пункт 2.1. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04.06.2020 року № 1993 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження дочірньому підприємству Ужгородський туристсько-оздоровчий комплекс «Світанок» приватного Закарпатського обласного акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Закарпаттурист» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0373) площею 0,5760 га та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0372) площею 0,1890 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Кошицькій, 30, відомостями про нових власників об'єктів нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати департаменту міської інфраструктури запропонувати новим власникам нерухомого майна звернутися із відповідним звененням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Пункт 3 рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04.06.2020 року № 2008 «Про зміни та скасування рішень міської ради» викласти в наступній редакції:

- Припинити право постійного користування готельному комплексу «Світанок» ОПП «Закарпаттурист» земельною ділянкою площею 1,65 га під будівлями згідно з Державним актом І-ЗК № 000031, виданий 25 червня 1998 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 201, визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13.3. Лист Департаменту міської інфраструктури 23.12.2021 року № 1964/32.01-10 щодо підготовки проекту та винесення на сесію міської ради затвердження проекту мирової угоди по судовій справі № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до гр. Ратушняк Сергія Миколайовича про стягнення збитків, завданих використанням земельної ділянки по вул. Підградській, 33.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати департаменту міської інфраструктури: - підготувати проект рішення міської ради про затвердження та підписання мирової угоди, проект якої наданий гр. Ратушняком С.М. та розглянути його на черговій сесії міської ради; - внести зміни до мирової угоди, проект якої наданий гр. Ратушняком С.М., в частині оплати грошових коштів в сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три грн. 64 копійки) в рахунок погашення збитків за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018 по 01.11.2021, стягнення яких не є предметом позову у судовій справі № 308/21/19.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13.4. Звернення відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 11.01.2022 року « 01-15/14 щодо надання дозволу на оформлення договору суперфіцію на земельній ділянці (кадастровий номер 2110100000:18:001:0235) площею 8,2177 га для реалізації об'єкту «Нове будівництво урбан-парку» на території парку «Перемоги» у місті Ужгород, який впроваджується за ініціативи Президента України.

ВИРІШИЛИ: Погодити клопотання та надати дозвіл на оформлення договору суперфіцію.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією, на довивчення

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.2. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки(кадастровий номер 2110100000:22:001:0098) площею 0,7229 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 64 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Івашко Дануті Володимирівні земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин, реконструйований з власного нежитлового приміщення) по вул. Минайській, 8 прим. 47 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, запропонований управлінням містобудування та архітектури

1. Щодо внесення змін до детального плану території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська (заява гр. Данканич Н.М. 05.01.2021);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Щодо внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Приладобудівників, Миколи Бобяка, Капушанською та межею міста (заява гр. Папіша І.Ю. 13.12.2021);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Щодо внесення змін до детального плану території мікрорайону «ім. Панаса Саксаганського» для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7) (заяви гр. Шебестян А.А. 17.11.2021, 13.09.2021, 08.09.2021, 06.09.2021, 10.06.2021);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Щодо внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги (заяви гр. Столець І.І. 21.09.2021, гр. Гондорчин В.О. 21.09.2021, гр. Чемсак Д.В. 21.09.2021, гр. Костів Я.Я. 21.09.2021, гр. Лях Б.Є. 21.09.2021);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Щодо внесення до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Щодо внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд);

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Внесення змін в детальний план території в районі вул. Собранецької та КПП (масив 2) відповідно до звернення гр. Мазар Ю. Ю. від 10.01.2022.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ