

## ПРОТОКОЛ № 59

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

16.02.2022

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Маєрчик П.С., Прозор Є.І.,

Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В. – члени комісії.

#### **ВІДСУТНІ:**

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Глагола В.Я., Козак В.А.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Штефуца В.О. – начальник запобігання та протидії корупції.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів**

**1.1.** Гр. Гендер Олександр Васильовичу земельної ділянки площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги та вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.8.** Гр. Куклишину Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.9.** Гр. Данч Віктору Степановичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі Об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією фонду лісового господарства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.10.** Гр. Борноволоків Миколі Олександровичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі Об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією фонду лісового господарства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.11.** Гр. Циганин Василю Петровичу земельної ділянки площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.12.** Гр. Марку Дмитру Петровичу земельної ділянки площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.13.** Гр. Джумеля Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Біровчака з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.4.** Гр. Агоштон Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, АГК «Чайка», поз. 159 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0071 га для розміщення розвантажувального КТП 10/0,4 Квпо вул. Василя Стефініка з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.6.** Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки площею 0,0803 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 106 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.7.** Гр. Танчуку Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, АГК «Чайка», гараж № 9 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.8.** Гр. Куцик Володимир Олександровичу та гр. Сухан Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 49 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.9.** Гр. Загруднєву Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною апеляційною скаргою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.10.** Гр. Височанській Улянні Мар'янівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0253) площею 0,1218 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 100, 102 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.11.** Гр. Головчак Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, ТВІА «Чайка», гараж № 195 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.12.** Гр. Мунчак Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 187 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.13.** Гр. Геген Василю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.14.** Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,084 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Прозор Є.І.)

**4. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**4.2.** Гр. Яцько Юрію Вікторовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0524) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Золотої та передати її у власність.(29.11.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.3.** Гр. Яблонському Олегу Олександровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0253) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 80 «б» та передати її у власність.(16.10.15)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 29» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0281) площею 0,4030 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 29 та передати її у постійне користування.(02.02.21)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**5.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН МВ» власної земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі (кадастровий номер 2110100000:70:001:0128) площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Миколи Бобяка.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.4.** Гр. Лукашенку Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0116) площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, ТВІА «Чайка», гараж № 7 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5.5.** Гр. Ковачу Олександрю Михайловичу земельної ділянки площею 0,068 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду по просп. Свободи, 2.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**9.1.** Гр. Гаргоц Сільвії Юріївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0350) площею 0,0204 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кошицькій, 22 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**9.3.** Гр. Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0043) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення) по вул. Минайській, 28/3.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**10.2.** Клопотання головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області 01.02.2022 року № 50-ДК/0004/кв/06/01/-22 про порушення вимог земельного законодавства при прийнятті рішення 30 сесії 7 скликання міської ради від 13.12.2018 року № 1351 «Про затвердження та відмову у затвердженні

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та 38 сесії 7 скликання міської ради від 25.07.2019 року № 1629 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу земельної ділянки за кадастровим номером 2110100000:20:001:0308 площею 0,0732 га, гр. Маслянка Івану Івановичу по вул. 8-го Березня та приведення їх у відповідність до вимог земельного законодавства.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома, запропонувати заявнику вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**10.3.** Клопотання головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області 01.02.2022 року № 52-ДК/0003/кв/06/01/-22 про порушення вимог земельного законодавства при прийнятті рішення 34 сесії 7 скликання міської ради від 28.02.2019 року № 1479 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу земельної ділянки за кадастровим номером 2110100000:53:001:0760 площею 0,0900 га, гр. Палапі Олександру Борисовичу по вул. Єньківській, б/н та приведення його у відповідність до вимог земельного законодавства.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома, запропонувати заявнику вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**10.4.** Повторний розгляд звернення відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 20.01.2022 року « 01-15/37 щодо надання дозволу на оформлення договору суперфіцію на земельній ділянці по вул. Загорській, 51 для реалізації проекту «Нове будівництво закладу дошкільної освіти», у рамках програми Президента України «Велике будівництво».

**ВИРІШИЛИ:** У зв'язку із нововиявленими обставинами скасувати попередню рекомендацію постійної комісії, залишити заяву на до вивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**11.1.** Гр. Вишневі Анжеліці Юріївні та гр. Токар Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0345) площею 0,0457 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червениці, 10 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **Розгляд заяв, знятих сесією на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.14.**Гр. Коцаку Яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,0810 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.20.** Спільному малому підприємству «Вояж» земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на площі Шандора Петефі, 2 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:** *Маєрчик П.С.* повідомив про наявність конфлікту інтересів, на виконання вимог законодавства не буде брати участі в обговоренні та голосуванні за зазначену заяву.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

**3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**3.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕН» земельної ділянки площею 0,3033 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14 з подальшою передачею її в оренду. (*заявник присутній*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ