

ПРОТОКОЛ № 67
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

28.07.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Прозор Є.І., Глагола В.Я.,

Сідун Ю.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ: Ковальський А.В. – заст. голови комісії,

Козак В.А., Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Слюсаренко В., Арендаш Е. – представники ОСББ "Волошина 24";

Личов С. – представник ОСББ "А. Корольова, 5", "А. Корольова 11".

Порядок денний

I. Перелік питань запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

II. Про питання землекористування ОСББ «Волошина 24».

I. Перелік питань

запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПАРК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0005) площею 1,0029 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 5 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

1.3. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її в постійне користування.

Звернення Закарпатської обласної військової адміністрації щодо сприяння у розгляді клопотання аеропорту та винесення питання на розгляд чергової сесії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення обласної військової адміністрації та рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

1.4. Гр. Бакша Чілі Іванівні земельної ділянки площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Івана Анкудінова з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

1.5. Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

1.6. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки площею 1,1020 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова, 5 » земельної ділянки площею 0,4132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 5 з подальшою передачею її у постійне користування.

СЛУХАЛИ: Личов С. – представник ОСББ доповів членам комісії про суть питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова 11» земельної ділянки площею 0,4797 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території

по вул. Академіка Корольова, 11 з подальшою передачею її у постійне користування.

СЛУХАЛИ: Личов С.- представник ОСББ доповів членам комісії про суть питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

2.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УКРАЇНОЧКА» земельної ділянки площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лесі Українки, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-РЕНТ» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0126) площею 1,7500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛБІН» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1728) площею 1,7500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДСТОР» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0124) площею 1,7500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТІОРА» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0125) площею 1,7500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.8. Гр. П'янкову Станіславу Ігоровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1801) площею 0,0942 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Загорської зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.9. Гр. П'янкову Станіславу Ігоровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1802) площею 0,0978 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Загорської зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.10. Гр. П'янкoвій Тiмеї Василівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1765) площею 0,0884 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.11. Гр. П'янкoвій Тiмеї Василівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1764) площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

3.12. Гр. Хитровій Людмилі Валеріївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:16:001:0352) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно**

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Комунальному некомерційному підприємству «Обласний клінічний фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні площею 4,2150 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Адмірала Нахімова, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно**

4.2. Гр. Кепші Сергію Івановичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0456) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно**

4.3. Гр. Борис-Шевчук Мирославі Йосифівні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0068) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно**

4.4. Гр. Борис-Шевчук Мирославі Йосифівні зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0069) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно**

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Мурин Миколі Йосифовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0353) площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осипа-Юрія Федьковича, 13 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

5.2. Гр. Фешко Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0533) площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

5.3. Гр. Рябець Ларисі Пилипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0479) площею 0,0219 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Попадинця (Плеханова), 43 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.3. Державному підприємству «ДоброБуд» Закарпатської обласної державної адміністрації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0005) площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня-Олександра Можайського та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Гр. Науменку Віктору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0147) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

11. Про зміни та скасування рішень міської ради.

11.2. Припинити право постійного користування на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0343) площею 0,0378 га, (кадастровий номер 2110100000:39:001:0345) площею 0,2134 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Венеліна Гуци, які перебувають у постійному користуванні ОСББ «Венеліна Гуци».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити право постійного користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

11.3. У пункті 3.1. рішення XXII сесії міської ради VIII скликання 12.07.2022 року № 798 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова: «площею 21,0000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» читати: «площею 25,0000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

12. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

12.3. Звернення гр. Загруднева Олександра Івановича щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 21.12.2021 року по справі № 260/4229/21, відповідно до якого визнано протиправним та скасовано п. 6.6. рішення IX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 07.09.2021 року № 405 та зобов'язано повторно розглянути заяву гр. Загруднева Олександра Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

12.4. Звернення Закарпатської обласної військової адміністрації щодо розпорядження 20.07.2022 року № 372 «Про передачу земельних ділянок із державної власності у комунальну власність» передати із земель державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Ужгород земельні ділянки:

- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0348) площею 0,0951 га

- (кадастровий номер 2110100000:59:001:0349) площею 0,1137 га

для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дворжака, 38 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Сесією, питання зняті на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.16. Гр. Загрудневу Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

(депутат Глагола В. покинув засідання комісії)

II. Про питання землекористування ОСББ «Волошина 24».

СЛУХАЛИ: Голова комісії Мильо В. зауважив, що кворум на засіданні постійної комісії наразі відсутній для прийняття рішень, та запропонував заслухати запрошених представників ОСББ "Волошина 24" в порядку взяття інформації до відома.

ВИСТУПИЛИ: Члени комісії підтримали пропозицію голови.

СЛУХАЛИ: Чепкий О. зачитав членам комісії та запрошеним представникам ОСББ висновки та рекомендації, надані на доручення комісії управління містобудування та архітектури та департаментом міської інфраструктури щодо спірного питання передачі у постійне користування земельної ділянки площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Августина Волошина, 24 об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24».

ВИСТУПИЛИ: Представники ОСББ "Волошина, 24" Слюсаренко В., Арендаш Е. звернулися до членів комісії з проханням надати копії висновків для вивчення та ознайомлення з подальшим залишенням питання на довивченні.

СЛУХАЛИ: Члени комісії підтримали ініціативу запрошених представників ОСББ та взяли інформацію до відома.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ