

ПРОТОКОЛ № 68
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

03.08.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Ковальський А.В. – заст. голови комісії;
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Прозор Є.І., Сідун Ю.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Глагола В.Я., Козак В.А.,
Маерчик П.С., Тарахонич В.Ю.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Гр. Куртяк Єлизаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО ТРАНС ЛОГІСТІК» земельної ділянки площею 0,3601 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Ужанській зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Ковтун Надії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Олега Кошового з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24» земельної ділянки площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Августина Волошина, 24 з подальшою передачею її у постійне користування. (висновок ДМІ, висновок архітектури)

Звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24» з приводу зауважень до висновків наданих департаментом міської інфраструктури та управління містобудування та архітектури. (представники ОСББ присутні)

ВИСТУПИЛИ: Ковальський А.В., та представники ОСББ.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2 (Мильо В.В., Сідун Ю.В.)

«не голосували» - 3.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коцюбинського, 26» земельної ділянки площею 0,2180 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Коцюбинського, 26 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОБЕРІГ- 64» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0357) площею 0,3902 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 64 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Личко Світлані Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0292) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор» поз. №3) та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:50:001:0404 площею 0,2000 га), (кадастровий номер

2110100000:50:001:0405 площею 1,0000 га), (кадастровий номер 2110100000:50:001:0406 площею 0,2000 га), (кадастровий номер 2110100000:50:001:0407 площею 2,0000 га) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вулиць Собранецької та Закарпатської та передати їх у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Юртін Вадиму Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0499) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Михайла Салтикова-Щедрина, АГК «Мир», поз. 200-202 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Козар Георгію Георгійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0398) площею 0,0494 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10.1. Гр. Федак Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку по вул. Українській, 16 (275918,88 грн. з розрахунку на один квадратний метр 406,96 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІК-УЖГОРОД» земельної ділянки площею 0,0671 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку по вул. Українській, 16 (273070,16 грн. з розрахунку на один квадратний метр 406,96 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

12.4. Враховуючи рішення XVI сесії міської ради VIII скликання від 03 лютого 2022 року № 638 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», з метою реалізації права оренди земельної ділянки під власним нерухомим майном.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати департаменту міської інфраструктури подати звернення до Центру надання адміністративних послуг щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га на земельні ділянки площами 0,0020 га та 0,0060 га.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, відправлених сесією на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Слов'янській набережній з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ