

ПРОТОКОЛ № 69
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

05.08.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Глагола В.Я., Сідун Ю.В.,
Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;
Козак В.А., Прозор Є.І., Маєрчик П.С.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Департаменту Військового Капеланства ЗСУ, силових структур, лікарень Мукачівської ГКЄ земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій по вул. Митній з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.5. Повторний розгляд (у зв'язку із нововиявленими обставинами) звернення громадської організації «Федерація боксу Закарпатської області» земельної ділянки площею 0,4785 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Закарпатській, 26 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відділу землекористування вилучити заяву з розгляду сесією міської ради, відправити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Гр. Малеш Андрію Іллейшевичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0546) площею 0,4372 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Капушанській, 150 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Малеш Андрію Іллейшевичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0547) площею 0,5157 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Капушанській, 150 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Перебзяк Сніжані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0291) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Чухта Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0293) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Лянгузовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0289) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор» поз. 176) та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Скучка Ангеліні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0299) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор») та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Кашлевій Тетяні Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0296) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор» поз. 252) та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Гр. Сабадощ Володимир Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0162) площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під прибудовою до власних офісних нежитлових приміщень) по вул. Льва Толстого, 31 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Купаші Андріані Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0256) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 35/34 строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Микулянець Вікторії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0091) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 9, прим. 39 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Гр. Маслянці Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0222) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/17 строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Гр. Рішко Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0111) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8 Березня, 24/40 строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.10. Гр. Арендаш Іванні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0066) площею 0,0006 га для влаштування входу до власної перукарні по вул. Тиводара Легоцького, 22/47 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.11. Гр. Соколовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0125) площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до власного магазину) по пр. Свободи, 40/19 строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.12. Фізичній особі-підприємцю Німеровській Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0049) площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розширення власного нежитлового приміщення та влаштування входу) по вул. Минайській, 28/47 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «Нова лінія – Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0023) площею 5,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво торгового центру) в районі Боздоського мосту строком на 15 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику розглянути можливість переоформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.16. Фізичній особі-підприємцю Вовчок Марії Іринеївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:002:0020) площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (добудова тамбуру) по вул. Гойди, 28 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10.1. Гр. Гаргоц Сільвії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0350) площею 0,0204 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кошицькій, 22 «б» (98982,84 грн. з розрахунку на один квадратний метр 485,21 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ