

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Приходько Євгеній Мирославович

Начальник управління містобудування та
архітектури, головний архітектор міста Ужгород

_____ Є.М. Приходько

_____ О.І. Боршовський

29 липня 2022 року

29 липня 2022 року

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
«Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською,
Собранецькою та площею Віталія Постолакі»
(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Пункту 1.16 рішення сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 989 від 8 лютого 2018 року «про розроблення містобудівної документації»
2	Замовник розроблення детального плану території	Ужгородська міська рада
3	Розробник детального плану території	ФОП Приходько Євгеній Мирославович
4	Строк виконання детального плану території	Два місяці
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Два етапи..
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	П'ять і десять років
7	Мета розроблення детального плану території	<p>Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.</p> <p>Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, зокрема об'єктів багатоквартирного житлового будівництва та об'єктів обслуговування на території детального плану та на прилеглих територіях.</p> <p>Організації транспортного і пішохідного руху, розміщення перехоплюючих місць паркування транспортних засобів на в'їзді в місто, включення програми розвитку далекобіжної велоінфраструктури Закарпатської області, та концепції розвитку велоінфраструктури міста Ужгород.</p> <p>Комплексний розвиток території вздовж магістральної автомобільної мережі міста.</p> <p>Передбачення інфраструктури для житлового кварталу який будується, зокрема вбудовані магазини, дитячі садки та об'єкти епізодичного обслуговування.</p> <p>Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, зокрема проведення реконструкції об'єктів лінійної мережі інженерних інфраструктур.</p> <p>Комплексного благоустрою та озеленення території.</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>Згідно з пунктом 5.2, та таблиці 1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <ol style="list-style-type: none">1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району).План існуючого використання території. 1:2000.2. Опорний план. Схема планувальних обмежень. 1:2000.3. Проектний план.4. План червоних ліній. 1:2000.5. Схема організації руху транспорту і пішоходів. 1:2000. Креслення поперечних профілів вулиць.6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. 1:2000.7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. 1:2000.8. План зонування території. 1:2000.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Площа детального плану території – 17,1 га, з них в межах

		червоних ліній – 15,32 га, з них територій водного фонду – 0 га, особливо цінних земель – 0 га, територій природно заповідного фонду – 0 га.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Сейсмічність території – 7 балів, інші вимоги не застосовуються.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Державна система координат – УСК-2000. Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду. Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з додатком Б ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Матеріали генерального плану міста. Матеріали топо-геодезичного знімання. Матеріали генерального плану населеного пункту. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок – не надавались . Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень – не надавались .
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Проектні пропозиції погодити з архітектурно-містобудівною радою.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Державні інтереси до даного детального плану не надавались. Використані державні інтереси які були видані для розроблення генерального плану міста Ужгорода.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" та "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період" розробляють за окремими завданнями.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розробити звіт стратегічної екологічної оцінки та подати у визначені законом інстанції. Розіслати рішення детального плану у всі інженерні та земельні інстанції, для отримання пропозицій та зауважень.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно п. 7.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», на паперових носіях у двох примірниках, у тому числі один примірник кольоровий, а також посиланням на файл містобудівної документації в глобальній мережі.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Надати Замовнику демонстраційні матеріали у форматі .pdf для розміщення на офіційному сайті міської ради та для висвітлення під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради та на сайті ради для публічного доступу. Матеріали передаються посиланням на файл містобудівної документації в глобальній мережі
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення. Державна система координат – УСК-2000. Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, для висвітлення і внесення в подальшому в містобудівний кадастр.
21	Додаткові вимоги	Розмістити у засобах масової інформації повідомлення про проведення громадських слухань та громадських обговорень.

*Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

**Начальник управління містобудування та архітектури,
головний архітектор міста Ужгород**

(Підпис, ім'я та прізвище) **О.Боршовський**

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я та прізвище) **В.Й. Віровбал**