

# ПРОТОКОЛ № 11

## засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«24» жовтня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

### Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями), Інструкцією про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### 1. Про укладення договорів найму :

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення (квартири) надійшло п'ять звернень громадян, а саме: від гр. Гладун Г. Ю., гр. Ного Т.І., гр. Савки М. Б., гр.Думнич О.С. та гр.Надежкіної Я. О.

## 1. Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Гладун Галиною Юріївною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 28,79 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – гр. Гладун Наталія Василівна, син – гр. Гладун Мирослав Васильович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Гладуна Василя Петровича, чоловіка гр. Гладун Г. Ю. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 322825 25.05.2022).

1.2. З гр. Ного Тиберієм Івановичем, пенсіонером.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 28,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ного Івана Івановича, батька гр. Ного Т. І. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 004348 12.06.2000).

1.3. З гр. Савкою Мартою Богданівною, працівницею у ФОП Манукян А.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,90 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – гр. Манукян Каріне Артемівна, дочка – гр. Савка Ангеліна Артемівна, дочка – гр. Савка Вікторія Артемівна).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по \*\*\*, рішення загальних зборів ОСББ «\*\*\*» від 24.05.2022 (протокол № 1) та поданими документами.

1.4. У відповідності до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 р. № 792 (зі змінами та доповненнями) на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 23.09.2022 № 19/6156, вилучити з числа службових квартиру по \*\*\*, яка рішенням виконкому 28.04.2010 № 106 закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області.

Укласти договір найму жилого приміщення з гр. Думнич Оленою Семенівною, пенсіонером УСБУ.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 32,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік – гр. Кучерявий Павло Павлович, син - гр. Думнич Павло Павлович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 11.10.2022 № 58/16-2610, рішення житлово–побутової комісії 04.08.2022 (протокол № 1) та згідно з поданими документами, із зняттям з квартирного обліку.

Вислуга років гр. Думнич О. С. на військовій службі в органах державної безпеки складає понад 27 років (з 12.04.1995).

1.5. У відповідності до Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в органах прокуратури, затвердженого наказом Генерального прокурора України 17.07.2020 № 323 на підставі листа Закарпатської обласної прокуратури від 22.07.2022 р. № 07/540 вих.-22, вилучити з числа службових квартири по \*\*\*, яка рішенням виконкому 24.11.2021 № 531 закріплена за Закарпатською обласною прокуратурою.

Укласти договір найму жилого приміщення з гр. Надежкіною Яніною Олегівною, співробітником Закарпатської обласної прокуратури.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 14,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Закарпатської обласної прокуратури від 30.08.2022 № 07-699 вих.-22, рішення житлово–побутової комісії 17.08.2022 (прот. № 3) та згідно з поданими документами.

Вислуга років гр. Надежкіної Я. О. в органах прокуратури складає понад 10 років (з 18.06.2012).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: гр.Гладун Г. Ю., гр.Ного Т.І., гр.Савкою М. Б., Думнич О.С. та гр.Надежкіною Я. О.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7 , проти - 0 , утрималось - 0**

## **II. Про видачу службових ордерів:**

На розгляді лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 10.10.2022 №58/2588 про видачу ордерів на службові квартири співробітникам Управління та всі необхідні матеріали по розподілу.

Враховуючи вищевказане на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 23.09.2022 № 19/6156, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 16.09.2022 № 15) та листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 10.10.2022 №58/2588, видати ордери на службові квартири:

2.1. Цибику Віталію Андрійовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, який із сім'єю зареєстрований у трикімнатній квартирі батьків по \*\*\*, де на житловій площі 40,10 кв. м проживає 6 осіб.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Цибик Маріанна Дмитрівна, син – Цибик Віталій Віталійович).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.2. Гелетею Андрію Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у кімнаті гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Гелетей Юлія Василівна, син – Гелетей Артур Андрійович).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.3. Балогу Василю Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку на \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 39,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Балог Віра Миколаївна, син – Балог Валентин Васильович, син – Балог Всеволод Васильович).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.4. Петричку Василю Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.5. Чейпешу Володимиру Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – Чейпеш Антоніна Володимирівна).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.6. Шпаку Вячеславу Степановичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку на \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,20 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Шпак Лариса Йосипівна, дочка – Шпак Ніколь Вячеславівна).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.7. Даничу Вадиму Миколайовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у чотирикімнатному будинку батьків по \*\*\*, де на житловій площі 71,50 кв. м проживає 10 осіб.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

2.8. Мазуру Мирославу Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,50 кв. м, кухні і ванної.



3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,25 грн.
- Суму в розмірі 5,02 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 23,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,19 грн.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 33,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 58,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,53 грн.
- Суму в розмірі 6,33 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,95 грн.

3.5. Внести зміни до пункту 1.7 рішення виконкому 28.09.2022 № 461, а саме: розмір загальної площі квартири «28,50 кв. м» замінити на «29,50 кв. м»

- Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «\*\*\*», звернення ОСН БК «\*\*\*» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 23.03.2016 (протокол № 6), договори, укладені з попереднім власником та подані документи:

3.6. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,80 кв. м, загальною площею 38,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації 7,00 грн.

3.7. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 30,50 кв. м, загальною площею 55,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 10,01 грн.
- Суму в розмірі 1,61 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

3.8. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення



виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «Загорська 26» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну часткову власність їй та членам її сім'ї (по 1/2 частині).

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,10 кв. м, загальною площею 13,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,36 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,04 грн.

3.9. Враховуючи рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення апеляційного суду Закарпатської області 26.08.2015 (справа № 308/16320/14-ц), рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 23.11.2016 (справа № 308/7481/16-ц), рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 02.06.2014, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м, загальною площею 44,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації 8,01 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та



#### **4. Про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікової справи:**

На розгляді: звернення гр. Гапак М. Г., лист Служби у справах дітей про прийняття на облік гр. Рогозник В. С. - дитини, позбавленої батьківського піклування та звернення гр. Кирлика В. В.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Гр. Гапак Мар'яну Георгіївну, тимчасово непрацюючу, яка із сім'єю зареєстрована у будинку по \*\*\*, де на житловій площі 40,20 кв. м. проживає 11 осіб, із включенням у список першочерговиків, як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син, 2 дочки).

4.2. Гр. Рогозник Вікторію Сергіївну, 2005 р. н, дитину, позбавлену батьківського піклування, яка проживає у квартирі опікуна за адресою: \*\*\*, із включенням у список позачерговиків на підставі статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу України, п.15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 20.09.2022 № 619/23/01-11. Склад сім'ї – 1 особа.

- Внести зміни до списку черговості:

4.3. До складу сім'ї гр. Кирлика Василя Васильовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків, як особа, яка отримала інвалідність III групи, із числа учасників бойових дій (учасник ООС/АТО) з 24.11.2021, включити дружину – гр. Кирлик Діану Михайлівну та сина – гр. Кирлика Даніеля Васильовича.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік гр. Гапак М. Г., гр. Рогозник В. С. та внесення змін до облікової справи гр. Кирлика В. В.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії:** винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.**

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Глушеня М. В. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Келемец А. М. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_