

## ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» листопада 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдаліна Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Данієлла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

**Порядок денний:**

- Про укладення договорів найму,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями), Інструкцією про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### **1. Про укладення договорів найму :**

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення (квартири) надійшло чотири звернення громадян, а саме: від гр. Куштана В.В., гр. Тіхонової Н.Є., гр. Кундрик М. І., гр. Русин Л. Ю.



## 1. Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Куштаном Віталієм Васильовичем, працівником ПАТ «Торговий дім «Україна».

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 32,60 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (він, син – гр. Куштан Віктор Віталійович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Мацоли Марії Михайлівни, матері гр. Куштана В. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 289942 від 02.11.2020 р.).

1.2. З гр. Тіхоною Наталією Євгенівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – гр. Тіхонов Павло Олексійович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Овсик Ганни Яношівни, матері гр. Тіхонової Н. Є. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 142713 від 19.07.2012 р.).

1.3. З гр. Кундрик Марією Іванівною, пенсіонеркою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат житловою площею 40,40 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – гр. Чорнак Вікторія Михайлівна, онук – гр. Гарагаль Артур Вікторович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Кундрика Михайла Михайловича, чоловіка гр. Кундрик М. І. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 036898 від 17.09.1997 р.).

1.4. З гр. Русин Людмилою Юріївною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 20,90 кв. м.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, син – гр. Русин В'ячеслав Олександр Олександрович, дочка – гр. Русин Каміла Олександрівна, син – гр. Русин Іван Іванович, дочка – гр. Ремета Людмила Іванівна, дочка – гр. Ремета Лілія Іванівна).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по \*\*\*, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18 та поданими документами.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: гр. Куштаном В. В., гр. Тіхоною Н.Є., гр. Кундрик М. І. та гр. Русин Л. Ю.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету  
голосували: «за» - 7 , проти - 0 , утрималось - 0**

## **II. Про видачу службових ордерів:**

На розгляді листи: Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, Управління Служби безпеки України в Закарпатській області, Департаменту патрульної поліції та департаменту міської інфраструктури.

Видати службові ордери:

2.1. Дрогомирецькій Світлані Іванівні, співробітнику Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, дружині загиблого учасника бойових дій.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Дрогомирецький Олексій Васильович).

Службовий ордер видати на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 02.11.2022 № 832/106/01/3-2022, рішення житлової комісії від 27.10.2022 (протокол № 48) та наказу начальника ГУНП в Закарпатській області від 28.10.2022 № 2115, згідно з поданими документами.

Квартира по \*\*\* включена до числа службових Головного управління Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

2.2. На підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 23.09.2022 № 19/6156, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України від 16.09.2022 (протокол № 15) та листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 10.10.2022 № 58/2588, видати ордер на службову квартиру:

Гафинцю Василю Васильовичу, співробітнику управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.08.2022 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 06.08.2022 № 40, згідно з поданими документами.

Квартира по \*\*\* включена до числа службових Управління Служби безпеки України в Закарпатській області рішенням виконкому 20.07.2022 № 330.

3. На підставі наказу Національної поліції України від 19.08.2022 № 598, листа Департаменту патрульної поліції від 01.11.2022 № 15181/41/44/02-2022, однокімнатні квартири № \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* у новозбудованому 60 - ти квартирному житловому будинку по \*\*\* включити до числа службових жилих приміщень Департаменту патрульної поліції.

4. Квартиру по \*\*\*, яка складається з однієї кімнати житловою площею 11,00 кв. м., передану рішенням XIII сесії УІІ скликання Ужгородської міської ради 30.05.2017 р. № 678 в комунальну власність міста закріпити за департаментом міської інфраструктури для використання, як гуртожиток. Підстава: лист департаменту міської інфраструктури від 08.11.2022 № 30.01-10/2031 та інформація голови ОСББ «\*\*\*» від 27.10.2022 р. № 30.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів: Дрогомирецькій С. І., Гафинцю В. В. та розглянувши листи, задовільнити прохання Департаменту патрульної поліції, Департаменту міської інфраструктури.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7 , проти - 0 , утрималось - 0**

## **5. З питань приватизації державного житлового фонду:**

На розгляді звернення: гр. Гладун Г.Ю., гр. Луцьо М.М., гр. Єндрек І. Є., гр. Лазорика С. М., гр. Дюгованець Л. В., гр. Белея В. В.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

5.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовільнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,85 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,75 грн.

5.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,59 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,01 грн.

5.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.
- Суму в розмірі 0,33 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

#### Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

5.4. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «\*\*\*», звернення

ОСН БК «\*\*\*» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 23.03.2016 (протокол № 6), договір, укладений з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м, загальною площею 34,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації 6,17 грн.

#### 6. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

6.1. \*\*\* та членам її сім'ї – квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20) та враховуючи звернення голови ОСББ «\*\*\*» (від 10.11.2022 р. Г-3829).

Пункт 6.1 підлягає обговоренню: Враховуючи надходження 10.11.2022 року звернення голови ОСББ «\*\*\*» в якому вона свідчить, що родиною \*\*\* при загальній реконструкції колишнього гуртожитку по \*\*\*, була проведена незаконна добудова за рахунок загального коридору з порушенням вимог «Правил пожежної безпеки в Україні».

Враховуючи зауваження вказані в листі голови ОСББ «\*\*\*» рекомендуємо відтермінувати розгляд питання про відмову \*\*\* в передачі у власність шляхом приватизації квартири по \*\*\*, для додаткового вивчення. Пункт 6.1 зняти з проєкту рішення.

6.2. \*\*\* – житлового приміщення у гуртожитку по \*\*\*, у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20) та відсутністю згоди Управління Служби безпеки України (лист 20.09.2022 р. № 58/16-2409).

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації квартири та житлове приміщення гуртожитку громадянам: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* та про відмову в приватизації \*\*\*, відмову \*\*\* (пункт 6.1.) зняти з проєкту рішення.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

**7. Про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікової справи:**

На розгляді: звернення гр. Галас М. В. та гр. Бринзанської Є. О.

- Прийняти на квартирний облік:

7.1. Прийняти на квартирний облік гр. Галас Марію Василівну, співробітника Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, яка проживає у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 1 особа.

7.2. Відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі посвідчення вдови військовослужбовця, який загинув під час проходження військової служби (серія С № 036149 від 14.11.2022 р.) внести зміни до облікової справи по квартирному обліку гр. Бринзанської Євгенії Олександрівни.

На квартирному обліку перебуває з 24.08.2022 р.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син, 2 дочки).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік гр. Галас М. В. та внесення змін до облікової справи гр. Бринзанської Є. О.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.**

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_



Глушеня М. В. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Келемец А. М. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_