

ПРОТОКОЛ Громадських слухань проєктів містобудівної документації

06 січня 2023 року
12:00

м. Ужгород
(кабінет 105 приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 31 особи (згідно зі списком), в т.ч.:
- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпоряджень міського голови: 10.08.2022 № 427; 28.10.2021 № 480; 02.12.2022 № 652; 06.10.2022 № 535 проведено громадські обговорення проєктів містобудівної документації:

1 «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою» ДПТ 137 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

2 «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» розділ ІТЗЦЗ, СЕО (ДПТ 1.44 (колиш.65) протоколи АМР №1 13.01.2022, №4 09.06.2020);

3. «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж» ДПТ 12 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

4. «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі» ДПТ 94 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

5. «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів» розділ ІТЗЦЗ, СЕО (ДПТ 1.17, протокол АМР №1 13.01.2022);

Звіти про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів, ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Боршовський О.І. повідомив, що відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 р. № 1196 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» передбачено, що у випадку дії правового режиму воєнного стану, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проєктів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Таким чином, в зв'язку з запровадженням військового стару в Україні, громадські обговорення проводяться шляхом онлайн відеоконференції з вільним доступом всіх бажаючих взяти участь в обговоренні проектів містобудівної документації. Також зазначив, що оголошення про проведення онлайн громадських слухань вказаної документації було у встановлений Постановою строк розміщено на сайті та офіційній сторінці ФейсБук Ужгородської міської ради із посиланням на онлайн відеоконференцію.

Присутній проєктант ФОП Приходько Є.М., тому по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, він буде доповідати особисто та надавати відповіді на запитання, оскільки в розробці містобудівної документації приймав безпосередню участь.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. **ПРОПОНУЄТЬСЯ** затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. .
Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

II. Доповідь головуючого; розробників проектів містобудівної документації та обговорення проектів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

1 «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою» ДПТ 137 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

2 «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» розділ ІТЗЦЗ, СЕО (ДПТ 1.44 (колиш.65) протоколи АМР №1 13.01.2022, №4 09.06.2020);

3. «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж» ДПТ 12 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

4. «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі» ДПТ 94 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

5. «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів» розділ ІТЗЦЗ, СЕО (ДПТ 1.17, протокол АМР №1 13.01.2022);

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.
 2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.
 3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
 4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
 5. Голосування – 5 хв.
 6. Оголошення резолюції – 10 хв.
 7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.
- ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 30,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 30,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосувала.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1). Проект «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою» ДПТ 137 + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий Боршовський О.І. доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ТОВ «Закарпатреконструкція». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 22.12.2021 № 594 «Про внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

28.12.2022 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проект «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проект внесення змін до ДПТ змішаної громадської, житлової, рекреаційної забудови, доповів про розміщення хоспісу, парк «Кар'єр», планувальні обмеження, транспортну інфраструктуру, ТЕП.

Передбачено:

1) Розширення Об'їзної дороги у 4 полоси; розміщення вздовж Об'їзної дороги громадської забудови, об'єктів сервісу та транспортної інфраструктури; систему

проектних житлових вулиць, задано їх червоні лінії та поперечні профіліфунікулер, оглядовий майданчик; зупинки громадського транспорту; ділянка для ТП.

2) Парк «Кар'єр» - рекреаційна зона Р-3, площа 15.95 га; розміщення будівель адміністрації та обслуговування; на в'їзді в парк необхідні парковки, дублюючі заїзди.

3) Нанесені: об'єкти культурної спадщини (археології) та їх охоронні зони; СЗЗ від існуючих виробництв згідно з розрахунками 300 м. (у т.ч. від кладовища, але не попадає в межі проектування).

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Учасник відеоконференції Несух М.М. поскаржився на якість звуку і попросив повторити озвучену інформацію.

Боршовський О.І. після повтору доповіді Приходько Є.М., враховуючи, що немає зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проект внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проект «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою». Подати проект рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2). Проект «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ТОВ «Закарпатреконструкція». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 28.10.2021 № 480 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

28.12.2022 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4), а також протоколи №1 від 13.01.2022 та №4 від 09.06.2020. Вирішено прийняти за основу проект «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проект внесення змін до ДПТ. Зазначив, що зміни ініційовані зверненням Закарпатської ОВА: забезпечити можливість розміщення багатоквартирної забудови для будівництва житла для ВПО. Доповів про планувальні обмеження, конкурсний підхід до визначення прєкту забудови території, впорядкування проектної садибної забудови, вулиць та проїздів, ТЕП, висотності Аеропорту.

Передбачено:

- 1) Можливість розміщення багатоквартирної забудови для будівництва житла для ВПО;
- 2) Можливість розміщення релакованих (перенесених) підприємств, зокрема, в зоні розміщення теперішніх гаражів;
- 3) Перенесення дороги для покращення умов проживання людей.
- 4) Враховано зауваження містобудівної ради щодо інженерних мереж.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Учасник відеоконференції Несух М.М. попросив детальніше зорієнтувати по місцю розміщення території на яку розробляється дана містобудівна документація по відношенню до плану міста.

Боршовський О.І. після відповіді закликав учасників писати їх точку зору щодо обговореної містобудівної документації. Враховуючи відсутність зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проект «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3). Проєкт «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж», розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Є.М.

Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 12.09.2017 № 770.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

28.12.2022 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проєкт «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проєкт ДПП, розроблений відповідно до пропозиції членів архітектурно-містобудівної ради (Протокол № 1 від 13.01.2022. Урбаністична концепція перспективної забудови трикутної ділянки біля Боздоського мосту та парку. Площа території 1.4 га, площа забудови 0,56 га, передбачено дворівневневий паркінг, сучасна багатоквартирна висотна забудова (терасність), комерційні вбудовані приміщення, школа та дитячий садок, території рекреації та озеленення, майданчики відпочинку, дитячі, тощо, надані проєктні пропозиції щодо вирішення транспортно-пішохідного руху.

Представлена концепція організації транспортної розв'язки: передбачено продовження вул. Возз'єднання вздовж парку-проїзд під мостом та виїзд на вул. Миколи Бобяка, односторонній рух з вул. Миколи Бобяка на вул. Возз'єднання, заїзд на міст, дублер вул. Миколи Бобяка для забезпечення можливості заїзду-виїзду з території та паркінгу на магістральну вулицю. Пішохідний простір сформовано на стилобаті, без контакту з транспортом.

Виступив учасник **Несух М.**, який задав питання: чи буде врахована існуюча (поки що тимчасова) кільцева розв'язка на розі вул. Возз'єднання та Миколи Бобяка.

Приходько Є. відповів, що по завданню Ужгородської міської ради та Зокрема, ДМІ, даною містобудівною документацією передбачена кільцева розв'язка на розі вул. Возз'єднання та Миколи Бобяка. Проте, як проєктант. Він більше надає перевагу представленому ним рашіше проєктному рішення транспортної розв'язки.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Боршовський О.І. враховуючи відсутність зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «ДПТ, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка та Боздоським парком та річкою Уж» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

4). Проект «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі», розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Є.М.

Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

28.12.2022 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проект «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проект ДПТ змішаної громадської, житлової забудови, інженерної та транспортної інфраструктури, зелених насаджень. Доповів про планувальні обмеження ЛЕП 110 Кв, проектну багатоквартирну забудову, вуличну мережу та проїзди, ТЕП. Перелічив зауваження містобудівної ради, які були враховані:

- розроблена схема транспортно-пішохідного руху;
- організація площі Віталія Постолакі: розміщення скверу, простору з монументом;
- передбачена крім садибної забудови - зблоковану, котеджну, щільну малоповерхову забудову.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Боршовський О.І. враховуючи відсутність зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проект «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі» + розділ ІТЗЦЗ
- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проект «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі». Подати проект рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «ДПТ, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

5). «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів», розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ТОВ «Закаорпатреконструкція».

Підставою розроблення містобудівної документації – відповідно до рішення XXXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1467.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

28.12.2022 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М., представив проєкт внесення змін до ДПТ змішаної житлової забудови, держлісгоспу, території спецпризначення по вул. Букова, ТЕП. Доповів про планувальні обмеження, впорядкування садибної забудови: запроектовано 2 ділянки для індивідуальної забудови замість 4, зелену зону-спортмайданчик. Проєктною документацією передбачається виправлення деяких порушень ДБН, які були допущені раніше, під час забудови даної території, зокрема, вулиця є тупиковою, що порушує протипожежні норми, тому. Пропонується додати проїзд на вул. Лісну – закільтювати проїзди. Ці проєктні рішення узгоджені з громадськістю.

Передбачено прокладання якісної каналізаційної мережі та мережі водовідведення стічних вод, а також попереднє рішення – влаштування відповідних траншей.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Прозвучало запитання учасника бойових дій - **Ігора Оленчина**: чого на місці зони відпочинку – облаштованого мешканцями району футбольному полі, передбачається надати дві земельні ділянки (частину поля) в приватну власність під забудову? На його думку – це порушує інтереси мешканців, оскільки, в діючому ДПТ дана територія є зеленою зоною і зменшення її протирічить інтересам мешканців.

Боршовський О.І. зазначив, що під час затвердження попередньої містобудівної документації (діючого ДПТ) було обумовлено, що вказана зелена зона буде сформована та зареєстрована в комунальну власність міста. Проте, за весь цей період (більше трьох років), вказану територію не тільки не сформували і не зареєстрували, як об'єкт рекреації комунальної власності, а ще і прийняли ряд рішень сесії міської ради щодо відведення земельних ділянок під індивідуальну житлову забудову.

Приходько Є.М. пояснив, що земельні ділянки під індивідуальну житлову забудову передбачено в зв'язку з прийняттям Ужгородською міською радою відповідних рішень на користь фізичних осіб про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під індивідуальну житлову забудову і тому, ці рішення були ним, як проєктантом, враховані при розробці проєкту даної містобудівної документації.

Боршовський О.І. зазначив про відсутність письмових зауважень до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував надати копію таких зауважень, в разі їх наявності.

Виступив **Несух М.** із зауваженням по території прикордонників. Зазначив, що у прикордонників є діюча проєктна документація на будівництво багатоквартирного об'єкту і попросив відобразити територію планової забудови у містобудівній документації.

Боршовський О.І. запропонував

- взяти за основу проєкт «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів» + розділ ІТЗЦЗ;

- зауваження, які прозвучали під час громадських слухань довести до відома депутатів міської ради при розгляді вказаної містобудівної документації;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 29,

«Проти» – 2,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») із зауваженнями, які прозвучали під час громадських слухань .

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін в ДПТ, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 29,

«Проти» – 2,

«Утримались» – 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.
УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

 Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА