

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**«24» лютого 2023 р.**

**м. Ужгород**

|                  |  |
|------------------|--|
| Голова комісії   | – Рахівський Юрій Васильович   |
| Секретар комісії | – Федина Тетяна Миколаївна   |
| Члени комісії:   | – Геворкян Даніелла Сергіївна<br>– Кравчук Володимир Володимирович<br>– Ленько Артем Юрійович<br>– Сосновський Олег Вікторович<br>– Тарахонич Вікторія Юріївна |

**Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7**

**Порядок денний:**

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- видачу службового ордера,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік,
- продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

**1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:**

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшло чотири звернення громадян, а саме: від гр. Ряшко М. М., гр. Єгер С. В., гр. Яно Г. М. та гр. Федоріва І. М.

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Ряшко Мар'яною Михайлівною, тимчасово непрацюючою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 26,90 кв. м.  
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ряшка Михайла Івановича, батька гр. Ряшко М. М. та згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 292337 від 18.11.2020 р.).

1.2. З гр. Єгер Світланою Вячеславівною, тимчасово непрацюючою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 14,24 кв. м.  
Склад сім'ї – 1 особа.  
Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Вишомирської Ганни Йосипівни, матері гр. Єгер С. А. та згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 332603 від 24.10.2022 р.).

1.3. З гр. Яно Ганною Миколаївною.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 23,00 кв. м.  
Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – гр. Костик Діана Каролівна, дочка – гр.Петраш Вікторія Каролівна, онук – гр. Петраш Максим Тарасович).  
Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Яно Кароля Карловича, чоловіка гр. Яно Г. М. та згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 284257 від 04.05.2020 р.).

1.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2.2 рішення виконкому 10.12.2003 р. № 318 про використання квартири по \*\*\*, ЗАТ «Ужгородський механічний завод», як гуртожиток та укласти договір найму жилого приміщення з гр. Федорівим Ігорем Миколайовичем, військовослужбовцем військової частини А4395.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,80 кв. м.  
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Федорів Антоніна Ярославівна, син – гр. Федорів Святослав Ігорович).  
Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа директора ТДВ «Ужгородський механічний завод» від 27.06.2018 р. № 29 про зняття статусу гуртожитку з квартири по та визначення основним квартиронаймачем гр. Федоріва Ігоря Миколайовича, який поселений у вказане жиле приміщення на підставі спільного рішення правління та ради трудового колективу від 12.05.2004 р., згідно з поданими документами.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: Ряшко М. М., Яно М.М., Єгер С. В. та Федорівим І. М.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

## II. Про видачу службового ордера:

На розгляді: лист Головного управління Національної поліції в Закарп. області від 14.02.2023 № 148/106/01/3-2323 та звернення Друляк І. І.

Видати службовий ордер Друляк Ірині Юріївні, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, яка проживає в однокімнатній квартирі з батьком по \*\*\*. На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі наказу начальника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 10.02.2023 № 393 та рішення житлової комісії від 09.02.2023 (протокол № 1).

Квартира по \*\*\* включена у число службових головного управління Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службового ордера Друляк І. Ю.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували:** «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

## 3. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення: \*\*\*, \*\*\* та \*\*\*.

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,04 грн.
- Суму в розмірі 5,84 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

3.2. У зв'язку зі смертю \*\*\*, наймача квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, прохання щодо передачі йому вказаної квартири у приватну власність шляхом приватизації залишити без розгляду.

- Приватизація жилого приміщення гуртожитку:

3.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жилає приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 31,70 кв. м, загальною площею 33,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,42 грн.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації жилих приміщень: \*\*\*, \*\*\* та відмову в передачі у власність шляхом приватизацій квартири по \*\*\*.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

#### **4. Про прийняття на квартирний облік:**

На розгляді: звернення гр. Михайлюка А. Д., гр. Кобзаря С. І., гр. Фенеша Д. К., внести зміни до облікових справ по квартирному обліку: гр. Могорука А. Д., гр. Мельника Ю. В., гр. Щербанича І. Р., гр. Кодирова Ш. А. та гр. Копчанського М. Р.

4.1. Гр. Михайлюка Олега Анатолійовича, який із сім'єю проживає у гуртожитку по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій.

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія УБД № 049068 від 18.08.2016.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.2. Гр. Кобзаря Сергія Івановича, який із сім'єю проживає у по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій.

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія МВ № 029676 від 04.04.2016.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.3. Гр. Фенеш Давида Карловича, 2007 р. н, дитину - сироту, який проживає у дитячому будинку сімейного типу сім'ї Пацкан по \*\*\*, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 07.02.2023 № 61/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

Внести зміни до списку черговості:

4.4. Пункт 1 рішення виконкому 25.01.2023 № 35 доповнити: «як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій».

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідка департаменту соціальної політики від 06.10.2021 № 2106-5000402669, посвідчення серія УБД № 443269 15.01.2019.

4.5. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Мельника Юрія Васильовича у списку позачерговиків з 20.07.2022, як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях.

Підстава: посвідчення серія А № 043375 06.02.2023 та заява 08.02.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

4.6. До складу сім'ї гр. Щербанича Ігоря Романовича, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 11.06.2020, включити дочку – гр. Щербанич Єву Ігорівну, 2022 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

4.7. До складу сім'ї гр. Кодирова Шухрадшона Адіхамовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 03.09.2014,

включити онучок – гр. Федьо Злату Іванівну, 2019 р. н. та гр. Федьо Дар'ю Іванівну, 2021 р. н.

Склад сім'ї – 8 осіб (він, дружина, син, дочка, четверо онуків).

4.8. На підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду від 19.12.2022 (справа № 308/12356/22) та зміною місця проживання, виключити зі складу сім'ї гр. Копчанського Миколи Юрійовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 11.10.2017, колишню дружину – гр. Копчанську Марію Юріївну та сина гр. Копчанського Микиту Миколайовича.

Склад сім'ї – 1 особа.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік гр. Михайлюка А. Д., гр. Кобзаря С. І., гр. Фенеша Д. К., внести зміни до облікових справ по квартирному обліку: гр. Могорука А. Д., гр. Мельника Ю. В., гр. Щербанича І. Р., гр. Кодирова Ш. А. та гр. Копчанського М. Р.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0**

### **5. Про продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання:**

На розгляді звернення: гр. Калітіч Г.Ю

Відповідно до статей 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 132-1, 132-2 Житлового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 26.06 2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» :

Продовжити строк проживання гр. Калітіч Ганни Юріївни терміном на один рік у двокімнатній квартирі загальною площею 58,4 кв.м, житловою площею 31,5 кв.м за адресою: \*\*\*, яка була надана рішенням виконкому 24.11.2021 № 530 з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – гр. Калітіч Світлана Олексіївна, онук — гр. Копач Михайло Ігорович, онук — гр. Копач Олександр Ігорович).

2. Доручити департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти додаткову угоду до договору користування житловим приміщенням із гр. Калітіч Г. Ю. згідно з пунктом 1.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету**  
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

**Рішення комісії:** винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму жилого приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та поселення у гуртожиток.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету**  
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

**Рішення комісії:** винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкт рішення з питання: видачі службових ордерів та укладення договору найму жилого приміщення.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету**  
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0.

Голова комісії: Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії: Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_