

## ПРОТОКОЛ № 3

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«28» березня 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович – Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Лавренко Олександр Олександрович – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

**Порядок денний:**

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### **1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:**

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшло два звернення громадян, а саме: від гр. Ступаченка М. Е. та гр. Лупича В. П.

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Ступаченком Максимом Ернестовичем.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 20,30 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, сестра–гр. Ступаченко Аліса Ернестівна, племінник– гр. Ступаченко Маркіан Ернестович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ступаченко Наталії Дмитрівни, матері гр. Ступаченка М. Е. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 327512 від 20.10.2022 р.).

1.2. З гр. Лупичем Володимиром Павловичем.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців будинку по \*\*\*, протокол 10.08.2018 № 6 та згідно з поданими документами.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: Ступаченком М. Е. та Лупичем В. П.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось – 0**

## **II. Про видачу службових ордерів:**

На розгляді: листи Департаменту патрульної поліції Національної поліції України та Державного науково – дослідного експертно–криміналістичного центру МВС України, звернення Щербанича І. Р. та Мишаковського О. Ю.

2.1. Щербаничу Ігорю Романовичу, заступнику начальника управління – начальнику відділу чергової служби управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, який із сім'єю проживає у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Щербанич Іванна Владиславівна, син – Щербанич Марк Ігорович, дочка – Щербанич Єва Ігорівна)

Службовий ордер видати на підставі листа Департаменту патрульної поліції Національної поліції України 08.03.2023 № 4339/41/44/05-2023 та рішення житлової комісії від 02.02.2023 (протокол № 6).

Квартира по \*\*\* включена до числа службових Департаменту патрульної поліції Національної поліції України рішенням виконкому 23.11.2022 № 573.

2.2. Включити до числа службових жилих приміщень квартиру в будинку по \*\*\* та закріпити за Закарпатським науково-дослідним експертно-криміналістичним центром МВС України.

Підстава: лист Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України № 19/107/5-3120-2023 від 23.03.2023.

2.3. Мишаковському Олександрю Юрійовичу, директору Закарпатського науково – дослідного експертно – криміналістичного центру МВС України, переведеному на посаду з іншого населеного пункту (наказ № 2-ЕС-о/с від 18.01.2021).

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – Мишаковська Тетяна Петрівна)

Службовий ордер видати на підставі листа Державного науково – дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України № 19/107/5-3119-2023 від 23.03.2023 та рішення житлової комісії Закарпатського НДЕКЦ МВС від 21.03.2023.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів Щербаничу І. Р. та Мишаковському О. Ю.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось – 0**

### **3. Про приватизацію державного житлового фонду:**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення: \*\*\* та \*\*\*.

3.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,60 кв. м, загальною площею 18,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,35 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,85 грн.

3.2. У зв'язку з відсутністю інформації з попереднього місця проживання за період 1992 р. – 2011 р. про використання або невикористання права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, відтермінувати розгляд справи про передачу квартири за адресою: \*\*\* в приватну власність \*\*\*.

Підстава: Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 (зі змінами та доповненнями).

Про необхідність надання інформації \*\*\* повідомлено в телефонному режимі.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації жилих приміщень: \*\*\* та відтермінування розгляду справи \*\*\*.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось – 0**

#### **4. Про прийняття на квартирний облік:**

На розгляді: звернення гр. Михайлова В. М., гр. Грисяка С. І., гр. Жукової Е. В., гр. Сафонова Є. Ю. гр. Мірошніченка О. С., гр. Балана В. О., гр. Федорової О. Б., гр. Кравченка С. І., гр. Бескровного В. Ю., гр. Блажко О. А. та гр. Козловського О. М. Звернення про внесення змін до облікових справ по квартирному обліку: гр. Михайлюка О. А. та гр. Ілієва О. Д.

4.1. Гр. Михайлова Вячеслава Миколайовича, військовослужбовця військової частини А1778, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063546 від 23.12.2022.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.2. Гр. Грисяка Сергія Івановича, який зареєстрований у двокімнатній приватизованій квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 27,00 кв. м. проживає 5 осіб, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 002542 від 11.06.2020.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.3. Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій :

4.4. Гр. Жукову Елліну Віталіївну, старшого інспектора державного нагляду за охороною праці управління патрульної поліції в Закарпатській області, яка проживає по \*\*\*.

Посвідчення: серія УБД № 156949 від 19.11.2021.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.5. Гр. Сафронова Євгена Юрійовича, старшого інспектора відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Закарпатській області, який проживає по \*\*\*.

Посвідчення: серія МВ № 028806 від 06.11.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

4.6. Гр. Мірошніченка Олександра Сергійовича, інспектора відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Закарпатській області, який проживає по \*\*\*.

Посвідчення: серія МВ № 033015 від 28.05.2020.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.7. Гр. Балана Володимира Олександровича, військовослужбовця військової частини А0693, який проживає по \*\*\*.

Посвідчення: серія УБД № 480736 від 29.12.2021.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

4.8. Гр. Федорову Олену Борисівну, інспектора управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області, яка проживає по \*\*\*.

Посвідчення серія МВ № 040544 від 10.04.2018.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка, мати, батько).

4.9. Гр. Кравченка Сергія Ігоровича, молодшого інспектора державної установи «Закарпатська установа виконання покарань № 9», який проживає по \*\*\*.

Посвідчення серія МВ № 037849 від 22.06.2016.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.10. Гр. Бескровного Віталія Юрійовича, інспектора управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області, який проживає по \*\*\*,  
Посвідчення серія МВ № 029315 від 05.11.2015.  
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.11. Гр. Блажко Ольгу Анатоліївну, пенсіонерку, яка проживає по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу, вдову військовослужбовця, який загинув під час участі в бойових діях по захисту Батьківщини.

Підстава: Стаття 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», посвідчення серія С № 036122 від 16.06.2022 р.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

Внести зміни до списку черговості:

4.12. Беручи до уваги призначення III групи інвалідності, внести доповнення до облікової справи гр. Михайлюка Олега Анатолійовича, який перебуває на квартирному обліку з 08.03.2023, як внутрішньо переміщена особа з числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях.

Підстава: посвідчення серія А № 063570 21.03.2023 та заява 21.03.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.13. Беручи до уваги призначення III групи інвалідності, внести доповнення до облікової справи гр. Ілієва Олександра Димитрова, який перебуває на квартирному обліку з 04.02.2022, як внутрішньо переміщена особа з числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях.

Підстава: посвідчення серія А № 063528 27.10.2022 та заява 22.03.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.14. Відмовити в прийнятті на квартирний облік гр. Козловському Олександрю Миколайовичу, інваліду II групи внаслідок війни, який проживає у двокімнатній власній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 34,10 кв. м зареєстровано 3 особи (він, мати, племінниця), у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затверджений постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13 п.п.1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік: гр. Михайлова В. М., гр. Грисяка С. І., гр. Жукової Е. В., гр. Сафонова Є. Ю. гр. Мірошніченка О. С., гр. Балана В. О., гр. Федорової О. Б., гр. Кравченка С. І., гр. Бескровного В. Ю., гр. Блажко О. А. Про внесення

змін до облікових справ по квартирному обліку: гр. Михайлюка О. А. та гр. Ілієва О. Д. та відмову в прийнятті на квартирний облік гр. Козловського О. М.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти – 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму жилого приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії: Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії: Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_