

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проєктів містобудівної документації

21 квітня 2023 року
12:30

м. Ужгород
(кабінет 105 приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 12 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпоряджень міського голови від 01.03.2023 № 108 проведено громадські обговорення проєктів містобудівної документації:

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською»;
- 2) «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Боршовський О.І. повідомив, що відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 р. № 1196 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» передбачено, що у випадку дії правового режиму воєнного стану, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проєктів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Таким чином, в зв'язку з запровадженням військового стару в Україні, громадські обговорення проводяться шляхом онлайн відеоконференції з вільним доступом всіх бажаючих взяти участь в обговоренні проєктів містобудівної документації. Також зазначив, що оголошення про проведення онлайн громадських слухань вказаної документації було у встановлений Постановою строк розміщено на сайті та офіційній сторінці ФейсБук Ужгородської міської ради із посиланням на онлайн відеоконференцію.

Присутній проєктант ФОП Приходько Є.М., тому по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, він буде доповідати особисто та надавати відповіді на запитання.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.

II. Доповідь головуючого; розробників проєктів містобудівної документації та обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

- 2) «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.
 2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.
 3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
 4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
 5. Голосування – 5 хв.
 6. Оголошення резолюції – 10 хв.
 7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.
- ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосувала.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Євген. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XIX сесії VII скликання Ужгородської міської ради 13.12.2022 № 1041 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

10.03.2023 дана містобудівна документація розглядалась на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 1). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. доповів, що основною проектною пропозицією і концепцією розвитку даної території є продовження плавного поверхового переходу багатоквартирної забудови вздовж вулиці Капушанської. Винесено червоні та блакитні лінії забудови.

Боршовський О.І. запитав про наявність у присутніх питань чи зауважень. Зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

2) «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Боршовський О.І. зазначив, що замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, розробник є ФОП Приходько Є.М. Підставою розроблення містобудівної документації - рішення ХХХ сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 13.12.2022 № 1042 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Приходько Є.М. – представив існуючий затверджений ДПТ рішенням ХХVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання 11.10.2018 № 1287 «Про затвердження ДПТ, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною». Доповів про його основні цілі та мету. Представив проект внесення змін в даний ДПТ. Основною ціллю є ліквідування промислових підприємств з центральної частини міста, зміна функціонального призначення території недіючої взуттєвої фабрики з метою ущільнення забудови та створення відкритого плавного переходу від заблокованої індивідуальної історичної забудови в забудову мікрорайонного типу збудовану за часів 1960-1970 рр. вздовж пр. Свободи. Передбачається обмеження поверховості до 5 поверхів, оскільки відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінікультури України 06.01.2016 № 3 територія знаходиться в 2-й зоні регулювання забудови. Планується будівництво реабілітаційного центру для військових та створення тактильного фасаду нової забудови зі сторони вул. Мукачівської. Транспортно-паркувальна мережа планується зі сторони вулиць Конопляної та Лермонтова, для сегрегації пішохідних та транспортних потоків. Пропонується збереження існуючої зеленої зони на території колишньої взуттєвої фабрики.

Боршовський О.І. запитав про наявність у присутніх питань чи зауважень. Зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорслова, Марії Заньковецької, Федора Достосвського, Капушанською» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО. Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорслова, Марії Заньковецької, Федора Достосвського, Капушанською» взяти за основу і погодити.

2) Схвалити проєкт «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО. Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін в детальний план території, обмеженої

вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною»
взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради,
керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на
офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Секретар громадських слухань



Олег БОРШОВСЬКИЙ

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА