

## ПРОТОКОЛ № 6

### засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«17» т р а в н я 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

**Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7**

#### Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

#### **1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:**

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання зняття з квартири статусу службової надійшов лист УСБУ в Зак. обл. та звернення гр. Мазура М. В. з питання укладення договору найму на жиле приміщення та повторно на розгляді звернення гр. Місяйла С. П.

1.1. У відповідності до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 р. № 792 (зі змінами та доповненнями) на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 17.04.2023 № 19/10-2796 ВС, вилучити з числа службових квартиру по \*\*\*, яка рішенням виконкому 20.07.2022 № 330 закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області.

Укласти договір найму жилого приміщення з гр. Мазуром Мирославом Васильовичем, співробітником Управління СБ України в Закарпатській області. На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Мазур Іванна Олександрівна, дочка - гр. Мазур Софія Мирославівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 28.04.2023 № 58/1019, рішення житлово-побутової комісії 21.12.2022 (протокол № 5) та згідно з поданими документами, із зняттям з квартирної обліку.

Вислуга років гр. Мазура М. В. на військовій службі в органах Служби безпеки України складає понад 23 роки.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму жилого приміщення з гр. Мазуром М. В. на квартиру \*\*\*.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

Питання на обговорення: Членами комісії на засіданні 27.04.2023 р. було вирішено відтермінувати для додаткового вивчення розгляд питання укладення договору найму жилого приміщення з гр. Місяйлом С. П. на квартиру \*\*\* та надіслати листи до відома та погодження відносно вказаного питання начальникам квартирної – експлуатаційного відділу м. Мукачево та Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку.

Відповіді на листи направлені виконкомом 01.05.2023 р. - одержані. Роз'яснення по суті питання, щодо мотивованої відмови або згоди на позитивне вирішення від КЕВ м. Мукачево та Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку – не отримано. Рішень виконкомом щодо включення квартири у число службових – не приймалося.

Стосовно даного питання були повторно та ретельно вивчені матеріали, з урахуванням всіх обставин, що склалися.

Пропозиція: Враховуючи довготривалий термін проживання родини Місяйла С. П. у даному житловому приміщенні, недоцільність вирішення питання шляхом видачі ордера, який дає право на поселення у надане житлове приміщення, з метою вирішення питання в межах чинного законодавства, рахуємо за необхідне винести на розгляд виконкому питання укладення договору найму жилого приміщення з гр. Місяйлом С. П. на квартиру \*\*\*.

Прийнявши також до уваги, що гр. Місяйло С.П. учасник бойових дій, військовослужбовець військової частини А7369, на сьогодні приймає безпосередню участь в зоні бойових дій по захисту Батьківщини та перебування родини на квартирному обліку з 2007 р.

Розглянути проєкт пункту рішення:

1.2. Враховуючи проведення реконструкції частини будівлі по \*\*\* з залученням власних коштів мешканців (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.11.2011 № ЗК 1411108371, адресна довідка управління архітектури та містобудування від 23.04.2012 № 312 про зміну поштової адреси), рішення виконкому від 27.07.2016 р. № 231 про прийняття будинку по в комунальну власність міста, укласти договір найму жилого приміщення з гр. Місяйлом Степаном Петровичем, військовослужбовцем в/ч. А7369, учасником бойових дій.

На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат жилою площею 43,40 кв. м. Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – гр. Місяйло Любов Миколаївна, син – гр. Місяйло Іван Степанович, дочка – гр. Місяйло Христина Степанівна).

Договір найму жилого приміщення укласти враховуючи поселення у вказані жилі приміщення родин військовослужбовців на підставі наказу начальника Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку у Збройних Силах України від 07.06.2006 р. № 758 «Про виділення приміщень будівлі \*\*\* м. Ужгород», фактичне проживання родини гр. Місяйла С. П. у даному жилому приміщенні з 2006 р. та перебування на квартирному обліку з 18.12.2007, із зняттям з квартирн. обліку. Вислуга років гр. Місяйла С. П. на військ.службі понад 27 р.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму жилого приміщення з гр. Місяйлом С. П. на квартиру \*\*\*.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

## **II. Про приватизацію державного житлового фонду:**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення громадян: \*\*\* та \*\*\*.

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,35 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 20,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,44 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,16 грн.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: \*\*\* та \*\*\* про передачу у власність шляхом приватизації квартир.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

### **Ш. Про прийняття на квартирний облік:**

На розгляді: звернення гр. Жеглова С. Ф. та гр. Микитишина Р. О.

Прийняти на квартирний облік:

Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщену особу із числа учасн. бойових дій та інвалідів війни:

3.1. Гр. Жеглова Сергія Федоровича, військовослужбовця військової частини 2142, який проживає із сім'єю по \*\*\*.

Посвідчення: серія УБД № 011294 від 30.04.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

Внести зміни до списку черговості:

3.2. Беручи до уваги посвідчення учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС I категорії та посвідчення особи з інвалідністю III групи внаслідок війни, відповідно до Порядку надання додаткової жилої площі особам, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь - якого ступеня або стали інвалідами, дітям-інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії I, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.1996 р. № 1586, внести доповнення до облікової справи гр. Микитишина

Романа Орестовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 02.10.1992. Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина, син, дочка, онук, онучка). Підстава: посвідчення серія А № 063493 від 12.04.2023 та А № 063576 від 06.04.2023.

Зняти з квартирною обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирною обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.3. Гр. Шабанова Миколу Станіславовича – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків з 09.06.1993.  
(Забезпечення середнім розміром жилої площі у власній двокімнатній квартирі за адресою: \*\*\*)

3.4. Гр. Яцкулинець (Ціпкало) Йолану Іванівну – 1 особа.

На квартирному обліку у загальному списку з 26.03.2008.  
(Забезпечення середнім розміром жилої площі у власній трикімнатній квартирі чоловіка за адресою: \*\*\*)

3.5. Гр. Рафу Зінаїду Полікарпівну, зі складом сім'ї – 2 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 16.07.1980.  
(Актовий запис про смерть 20.02.2022 № 273)

3.6. Гр. Брич Марію Михайлівну, зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 12.03.1981.  
(Актовий запис про смерть 24.06.2022 № 847)

3.7. Гр. Баника Отто Вікторовича, зі складом сім'ї – 2 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 06.05.1981.  
(Актовий запис про смерть 27.11.2022 № 1463)

3.8. Гр. Тирпак Параску Іванівну – 1 особа.

На квартирному обліку у загальному списку з 11.08.1989.  
(Актовий запис про смерть 12.10.2022 № 1279)

3.9. Гр. Новак Верушу Василівну, зі складом сім'ї – 2 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 30.12.1988.  
(Актовий запис про смерть 28.11.2022 № 1464)

3.10. Гр. Беркелу Івана Васильовича – 1 особа.

На квартирному обліку у загальному списку з 22.01.2003.  
(Актовий запис про смерть 05.02.2023 № 205)

3.11. Гр. Довганича Володимира Михайловича – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 11.10.2005.  
(Актовий запис про смерть 20.04.2023 № 517)

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік: гр. Жеглова С. Ф. та внесення змін до облікової справи гр. Микитишина Р. О.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирною обліку.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії:	Рахівський Ю. В. _____
Секретар комісії	Федина Т. М. _____
Члени комісії:	Геворкян Д. С. _____
	Кравчук В. В. _____
	Ленько А. Ю. _____
	Сосновський О. В. _____
	Тарахонич В. Ю. _____