

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«21» червня 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшли звернення: гр. Лютянського І. Ю гр. Іштвані О. Я., гр. Феньо О. В., гр. Балоба В. В., гр. Чейпеша В. В., гр. Петровці В. І. та гр. Стецюк А. С.

- укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Лютянським Іваном Юрійовичем, пенсіонером.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат жилою площею 30,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Лютянської Марти Степанівни, дружини гр. Лютянського І. Ю. та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 167759 від 22.04.2014 р.).

1.2. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 13.07.1987 № 136 була закріплена за управлінням житлово – комунального господарства та укласти договір найму жилого приміщення з гр. Феньо Омеляном Вікентійовичем, пенсіонером.

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 40,90 кв. м. Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – гр. Феньо Дарія Степанівна, син – Феньо Омелян Омелянович, син – гр. Феньо Роман Омелянович, син – гр. Феньо Руслан Омелянович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі пункту 35 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою РМ УРСР 04.02.1988 № 37 (зі змінами внесеними постановами Кабінету Міністрів України) із врахуванням загального стажу роботи в управлінні житлово – комунального господарства понад 25 років та згідно з поданими документами.

- У відповідності до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 р. № 792 (зі змінами та доповненнями), на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 30.05.2023 № 19/10-4015 ВС вилучити з числа службових квартири по ***, які рішенням виконкому 20.07.2022 № 330 закріплені за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області та укласти договори найму жилого приміщення:

1.3. З гр. Балогом Василем Васильовичем, співробітником Управління СБ України в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 39,40 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – гр. Балог Віра Миколаївна, син - гр. Балог Валентин Васильович, син – гр. Балог Всеволод Васильович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 14.06.2023 № 58/1415, рішення житлово–побутової комісії 21.12.2022 (протокол № 5) та згідно з поданими документами, із зняттям з квартирної обліку.

Вислуга років гр. Балого В. В. на військовій службі в органах Служби безпеки України складає понад 22 роки.

1.4. З гр. Чейпешем Володимиром Васильовичем, співробітником Управління СБ України в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – гр. Чейпеш Антоніна Володимирівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 14.06.2023 № 58/1415, рішення житлово–побутової комісії 21.12.2022 (протокол № 5) та згідно з поданими документами, із зняттям з квартирної обліку.

Вислуга років гр. Чейпеша В. В. на військовій службі в органах Служби безпеки України складає понад 24 роки.

Відмовити в укладенні договорів найму жилого приміщення:

1.5. З гр. Стецюк Анастасією Сергіївною на квартиру по ***, після смерті баби – наймача гр. Логінової Валентини Кіндратівни, відповідно до статей 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю реєстрації місця проживання гр. Стецюк А. С. у даній квартирі (zareєстрована за адресою: ***). Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Фрінцко Вікторія Василівна).

1.6. З гр. Іштвані Олександрою Ярославівною на квартиру по ***, після смерті чоловіка - наймача гр. Іштвані Василя Тіберійовича, відповідно до статей 72, 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю згоди сина – гр. Іштвані Йосипа Васильовича.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – гр. Іштвані Беата Василівна, син – гр. Іштвані Йосип Васильович).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з гр. Лютянським І. Ю, гр. Іштвані О. Я., гр. Феньо О. В., гр. Балогом В. В., гр. Чейпешем В. В. та відмову в укладенні договорів найму жилого приміщення на квартиру з гр. Стецюк А. С. та гр. Іштвані О.Я.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Питання на обговорення:

- розгляд звернення Петровці В. І., враховуючи відсутність повного переліку документів, необхідного для розгляду питання укладення договору жилого найму потребує додаткового вивчення.

Вирішили: Відтермінувати розгляд справи з питання вилучення з числа службових квартири по *** та укладення договору найму жилого приміщення з гр. Петровці Віктором Івановичем до чергового засідання комісії.

Повідомити гр. Петровці В. І., що порушене ним питання може бути розглянуто по суті при умові надання ним повного пакету документів, оформленого належним чином та у відповідності до вимог законодавства.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 7 , проти - 0, утрималось – 0**

II. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, ***, ***, *** та ***.

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житлою площею 19,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,53 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач одноквартирного будинку, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначений будинок у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Будинок складається з трьох кімнат жилою площею 47,50 кв. м.
- Загальна площа будинку становить 81,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість будинку на момент приватизації – 14,71 грн.
- Суму в розмірі 2,11 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житлою площею 14,24 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,83 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 41,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 56,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,15 грн.
- Суму в розмірі 5,95 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,71 грн.
- Суму в розмірі 4,51 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 40,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 126,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 22,73 грн.
- Суму в розмірі 1,74 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову (1/6 частки) власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

без участі *** – зятя *** в приватизації вказаної квартири, враховуючи використання ним права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі за адресою: ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,30 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***, *** та *** про передачу у власність шляхом приватизації квартир.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Ш. Про квартирний облік:

На розгляді: звернення громадян: Безегі С.М., Свергуна М.О., Ворони В.В. Петрука В. С., Нілабовича Ю.М., Суркової М.В. та Христюк А. М.

Прийняти на квартирний облік:

3.1. Гр. Безегу Світлану Михайлівну, тимчасово непрацюючу, яка із сім'єю зареєстрована у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 дочки).

3.2. Гр. Свергуна Миколу Олександровича, військовослужбовця військової частини А1778, який з дружиною зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю І групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063591 від 17.05.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.3. Гр. Ворону Вадима Володимировича, військовослужбовця військової частини А1778, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю ІІІ групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063601 від 25.05.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

3.4. Гр. Петрука Володимира Сергійовича, співробітника Закарпатського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, який із сім'єю зареєстрований у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 38, 20 кв. м. проживає 7 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дужина, син, дочка).

3.5. Гр. Нілабовича Юрія Михайловича, військовослужбовця військової частини А1927, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій.

Підстава: посвідчення серія УБД № 372239 від 11.04.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

3.6. Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій:

Гр. Суркову Марію Володимирівну, старшого слідчого Ужгородського районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, яка проживає із сім'єю по ***.

Посвідчення: серія МВ № 028853 від 06.11.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

3.7. Керуючись п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), відмовити в прийнятті на квартирний облік гр. Христюк Антоніні Миколаївні у зв'язку з відсутністю відомостей щодо реєстрації місця проживання в даному населеному пункті та невідповідністю поданих документів вимогам чинного законодавства.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Безегу С.М., Свергуна М.О., Ворону В.В., Петрука В. С., Нілабовича Ю.М., Суркову М.В. та відмову в прийнятті на квартирний облік гр. Христюк А. М.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду та квартирного обліку.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету

голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії: Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії: Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____