

ПРОТОКОЛ № 9

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«08» с е р п н я 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договору найму жилого приміщення,
- видачу ордера на жиле приміщення,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договору найму жилого приміщення:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договору найму жилого приміщення надійшло звернення: гр. Підгірної П.О.

- укласти договір найму жилого приміщення:

1. З гр. Підгірною Плантиною Олександрівною, пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат жилою площею 23,99 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – гр. Головіна Світлана Іванівна, онучка – гр. Головіна Валерія Альбертівна, онук – гр. Головін Ілля Альбертович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Підгірного Ігоря Борисовича, чоловіка гр. Підгірної П. О. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 334928 від 20.01.2023 р.).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму жилого приміщення з гр. Підгірною П. О.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Питання на обговорення (пункт 2):

На попередньому засіданні комісії 26.07.2023 р. на розглядалося питання розподілу однокімнатної квартири по ***, зі звільненого житлового фонду. Квартира знаходиться в комунальній власності міста, звільнилася після смерті основного квартиронаймача, за даною адресою він проживав та був зареєстрований один.

На засіданні комісії було проаналізовано стан квартирної обліку по місту та надані пропозиції щодо розподілу даної квартири. Так, у списку першочерговиків (загальному) в основному всі перші родини – багатодітні, і шляхом надання їм однокімнатної квартири, остаточно не вирішується питання поліпшення житлових умов їх родин.

Враховуючи, що відповідно до п. 37, 38, 39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, ст. 15, 43, 51 Житлового кодексу України (зі змінами та доповненнями) житлові приміщення зі звільненого житлового фонду надаються громадянам, перебуваючим на квартирному обліку, згідно списків черговості з дотриманням вимог чинного законодавства, пропонуємо надати вищевказану квартиру родині, яка перебуває у списку першочерговиків, а саме категорії - учасників всіх війн та прирівняних до них категорій. Так, перший перебуває у списку з 27.03.1996 р. гр. Юска Володимир Петрович, особа з інвалідністю III групи внаслідок участі у бойових діях на території інших держав. З дня прийняття його родини на квартирний облік, у складі – 4-х осіб (він, дружина, дочка, син), зміни відносно місця проживання та складу сім'ї не відбулося. За рахунок міста або державних коштів родина житло не отримувала. На сьогодні родина серед учасників війни та прирівняних до них категорій – перша, середнім розміром жилої площі, за місцем проживання, не забезпечена (по м. Ужгороду – 9 кв. м.), в обліковій справі документи оновлені належним чином.

Винести питання на розгляд виконавчого комітету про надання однокімнатної квартири родині гр. Юски В. П. із зняттям з квартирної обліку:

голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

II. Про видачу ордера на жиле приміщення:

Видати ордер гр. Юсці Володимиру Петровичу, особі з інвалідністю III групи внаслідок участі у бойових діях на території інших держав, який із сім'єю у складі 4 осіб проживає у трикімнатній квартирі житловою площею 35,80 кв. м. по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – Юска Леся Володимирівна)

Ордер видати згідно зі списком першочерговиків, в яких гр. Юска В. П. перебуває з 27.03.1996 р., як особа з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, відповідно до вимог Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та статей 47, 48 Житлового кодексу України, із зняттям з квартирного обліку.

Квартира по *** звільнена після смерті основного квартиронаймача та знаходиться в комунальній власності міста.

Винести питання видачі ордера на квартиру по * гр. Юсці В. П. на розгляд виконавчого комітету.**

голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

III. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, *** та ***.

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 45,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,87 грн.
- Суму в розмірі 4,47 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 44,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,08 грн.
- Суму в розмірі 3,88 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,18 грн.

3.4. Внести зміни до абзацу 1 пункту 1.2 рішення виконкому 02.08.2023 № 430, а саме: по батькові «Степанович» замінити на «Петрович».

3.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,30 кв. м, загальною площею 13,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,39 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,00 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, *** та *** про передачу у власність шляхом приватизації.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

ІУ. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян про прийняття на квартирний облік: Медве А. А., Сорокіна В. О.;

- про внесення змін до облікових справи Котубея О. В. та Куцика І. М.;
- лист ГУ ДСНС України в Зак. області про затвердження рішення житлової комісії.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Гр. Медве Андрія Андрійовича, тимчасово непрацюючого, який із сім'єю зареєстрований та проживає у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

4.2. Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій:

Гр. Сорокіна Віталія Олександровича, військовослужбовця Державної прикордонної служби України, який зареєстрований по ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 624828 від 06.07.2021.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

Внести зміни до списку черговості:

4.3. До складу сім'ї гр. Котубея Олександра Васильовича, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 11.06.2020, включити дочку – гр. Котубей Юлію Олександрівну, 2022 р. н.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.4. До складу сім'ї гр. Куцика Івана Михайловича, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 21.08.1978, включити онука – гр. Куриляка Арсенія Вадимовича, 2016 р. н.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 онука).

Затвердити рішення житлової комісії Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області

4.5. На підставі листа Головного управління ДСНС України у Закарпатській області від 02.08.2023 № 52 02-4533/52, затвердити рішення житлової комісії про взяття на квартирний облік сімей військовослужбовців, зі збереженням часу перебування на обліку:

Протокол № 2 від 06.04.2007

Петренка Андрія Миколайовича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

Протокол № 3 від 06.06.2007

Зеленецького Анатолія Олександровича – 1 особа.

Протокол № 3 від 27.03.2009

Гаврилюка Сергія Васильовича зі складом сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.2. Затвердити рішення житлової комісії Головного управління ДСНС України в Закарпатській області від 27.07.2023 (протокол № 1-2023) про зняття з квартирного обліку та виключення зі списку черговості:

- зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду–9 кв. м на члена сім'ї):

Качайло Оксану Григорівну зі складом сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син);

Падяка Олександра Валерійовича зі складом сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 сини);

Цифру Ярослава Васильовича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син);

- зв'язку зі смертю черговика:

Парфенюка Володимира Миколайовича – 1 особа
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 179524 від 05.08.2014);

Бедея Михайла Івановича, зі складом сім'ї – 3 особи (він, дружина, син)
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 270400 від 04.11.2019).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Медве А. А., Сорокіна В. О.;

- про внесення змін до облікових справи Котубея О. В. та Куцика І. М.;

- про затвердження рішення житлової комісії ГУ ДСНС України в Зак. області.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду та квартирною обліку.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____