

# ПРОТОКОЛ № 11

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«11» ж о в т н я 2023 р.

м. Ужгород

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Голова комісії   | – Плавайко Євген Васильович     |
| Секретар комісії | – Федина Тетяна Миколаївна      |
| Члени комісії:   | – Гільтайчук Віталій Степанович |
|                  | – Геворкян Даніелла Сергіївна   |
|                  | – Ленько Артем Юрійович         |
|                  | – Сосновський Олег Вікторович   |
|                  | – Тарахонич Вікторія Юріївна    |

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

## Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### 1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму жилого приміщення надійшли звернення: гр. Рощенко Т. М., гр. Касинця Ю. Ю., гр. Хачко В. В., гр. Янчинського О. В., гр. Скорохода А. В., гр. Мельниченка М. Г., гр. Машкаринця Й. Й.

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Рощенко Тетяною Миколаївною, медичною сестрою КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака».

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,19 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Дуран Анастасія Василівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду від 17.06.2023 (справа № 308/5243/23) про визнання гр. Роценка Владислава Станіславовича, колишнього чоловіка гр. Роценко Т. М. втратившим право користування жилим приміщенням квартири по \*\*\* та згідно з поданими документами.

1.2. Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», Положення Про Національну поліцію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2015 № 877, на підставі листів Національної поліції України від 15.09.2023 № 9334/09/31-2023 та 05.10.2023 № 10170/09/31-2023, вилучити з числа службових квартири за адресою: \*\*\*, які рішенням виконкому 09.12.2021 № 556 закріплені за Головним управлінням Національної поліції в Закарпатській області та укласти договори найму жилого приміщення:

1.3. З гр. Касинцем Юрієм Юрійовичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 39,40 кв. м. Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина – гр. Касинець Наталія Михайлівна, дочка – гр. Касинець Олександра Юріївна, син – гр. Касинець Олег Юрійович, дочка – гр. Касинець Єлизавета Юріївна, син – гр. Касинець Максим Юрійович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 25.09.2023 № 918/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 2), згідно з поданими документами без зняття з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Касинця Ю. Ю. складає 19 років.

1.4. З гр. Хачко Вітою Василівною, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м. Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Хачко Андрій Вікторович, син – гр. Хачко Віктор Вікторович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 25.09.2023 № 918/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 8), згідно з поданими документами.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Хачко В. В. складає понад 20 років.

1.5. З гр. Янчинським Олегом Віталійовичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м. Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Янчинська Тетяна Вікторівна, дочка – гр. Янчинська Анастасія Олегівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 10.10.2023 № 989/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 12), згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Янчинського О. В. складає понад 22 роки.

1.6. З гр. Скороходом Андрієм Володимировичем, співробітнику ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 28,60 кв. м. Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – гр. Скороход Ольга Володимирівна, дочка – гр. Пуляк Софія Андріївна, дочка – гр. Скороход Анна Андріївна, син – гр. Скороход Роман Андрійович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 25.09.2023 № 918/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 13), згідно з поданими документами без зняття з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Скорохода А. В. складає понад 21 рік.

1.7. З гр. Мельниченком Максимом Григоровичем, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 25.09.2023 № 918/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 14), згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Мельниченка М. Г. складає 10 років.

1.8. З гр. Машкаринцем Йосипом Йосиповичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 28,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дочка – Машкаринець Олександра Йосипівна, сестра – Селеш Мар'яна Йосипівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 25.09.2023 № 918/106/01/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 11), згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ гр. Машкаринця Й. Й. складає понад 29 років.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: Рощенко Т. М., Касинцем Ю. Ю., Хачко В. В., Янчинським О. В., Скороходом А. В., Мельниченком М. Г., Машкаринцем Й. Й.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

## **2. Про приватизацію державного житлового фонду:**

На розгляді звернення громадян:

\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* та \*\*\*

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 46,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,91 грн.
- Суму в розмірі 8,71 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 24,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,16 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,63 грн.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат жилою площею 52,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 81,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,62 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,62 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, сину \*\*\* та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 13,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,38 грн.

## Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.6. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «\*\*\*», звернення БК «\*\*\*», рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,70 кв. м, загальною площею 33,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 6,07 грн.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* та \*\*\*

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0**

### 3. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ: гр. Кілба М. Е., гр. Кручениці Л. Ю., гр. Ключовича В.М., гр. Проскури С.С., гр. Нестерова А.С., гр. Байбикової Т.В., гр. Кириленка О. А., гр. Середнього Р. О., Ковальової О. О., Романова О. С. та гр. Маковічука В. Д.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Гр. Кілбу Михайла Едуардовича, тимчасово непрацюючого, який із сім'єю зареєстрований у власному двокімнатному будинку батьків по \*\*\*, де на жилій площі 29,70 кв. м. проживає 8 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

3.2. Гр. Крученицю Ларису Юріївну, співробітника управління патрульної поліції в Закарпатській області, яка з дочками зареєстрована у двокімнатній

власній квартирі колишнього чоловіка по \*\*\*, де на жилій площі 30,20 кв. м. проживає 4 особи.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 дочки).

3.3. Гр. Ключковича Віталія Михайловича, який зареєстрований у власному будинку батьків по \*\*\*, де на жилій площі 42,60 кв. м. проживає 9 осіб, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063607 від 12.06.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

3.4. Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщену особу із числа учасників бойових дій:

гр. Проскуру Сергія Сергійовича, військовослужбовця військової частини А1556, який зареєстрований по \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 246166 від 03.07.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.5. У зв'язку з призначенням групи інвалідності внести зміни до облікової справи по квартирному обліку та включити гр. Нестерова Андрія Сергійовича у список позачерговиків, як внутрішньо переміщену особу із числа осіб з інвалідністю III групи внаслідок війни.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, батько).

У списку першочерговиків перебуває з 20.07.2022 р.

Підстава: посвідчення серія А № 063548 від 26.12.2022, заява № Н-82 від 22.09.2023.

3.6. Відмовити в прийнятті на квартирний облік, внутрішньо переміщеним особам із числа учасників бойових дій, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам зазначеним у пункті 18 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти

України від 20 серпня 2014 р. № 413, Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни від 12 травня 1994 р. № 302:

- гр. Байбиковій Тетяні Вікторівні, зі складом сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки);

- гр. Кириленку Олегу Анатолійовичу, зі складом сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 онуки).

Питання на обговорення:

- розгляд звернень: гр. Середнього Р. О., гр. Ковальнової О. О., гр. Романова О. С. про прийняття на квартирний облік.

Враховуючи, що форми довідок на підставі яких одержані посвідчення учасників бойових дій не відповідають пункту 18 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), відтермінувати розгляд звернень внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій гр. Середнього Р. О., гр. Ковальнової О. О. та гр. Романова О. С. для додаткового вивчення до чергового засідання комісії.

3.7. Керуючись пунктом 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (із змінами та доповненнями), відмовити в прийнятті на квартирний облік у місті Ужгороді гр. Маковічуку Василю Дмитровичу, учаснику бойових дій (посвідчення серія МВ № 034762 від 18.08.2015 р.), мешканцю \*\*\*.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: гр. Кілбу М. Е., гр. Крученицю Л. Ю. гр. Ключковича В. М., гр. Проскуру С. С.;

- про внесення змін до облікової справи гр. Нестерова А. С.;

- про відмову в прийнятті на квартирний облік гр. Байбиковій Т. В., гр. Кириленку О. А. та гр. Маковічуку В. Д.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії:** винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду та квартирною обліку.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії: Плавайко Є. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. \_\_\_\_\_

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_