

ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«14» листопада 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Ленько Артем Юрійович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- квартирний облік
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

I. Про укладенні договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення: гр. Іванова І. Ю., гр. Цигики А. І. та гр. Олійник Т. І.:

1.1. З гр. Івановим Іваном Юрійовичем.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат
жилою площею 27,19 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Вашко Магдаліни Іванівни, матері гр. Іванова І. Ю. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 334928 від 20.01.2023 р.).

1.2. З гр. Цигикою Андрієм Івановичем.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 29,80 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку із зняттям з реєстрації основного квартиронаймача гр. Цигики Тетяни Юріївни, матері гр. Цигики А. І. та її переходом на інше місце проживання, згідно з поданими документами.

(Нотаріально засвідчена заява гр. Цигики Т. Ю. від 30.10.2023 р. № 1738).

2. Відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Олійник Тамарою Ігорівною на квартиру № *** по вул. ***, після смерті основного квартиронаймача - гр. Олійника Ігоря Євгеновича, батька гр. Олійник Т. І., відповідно до статей 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю реєстрації місця проживання гр. Олійник Тамари Ігорівни у даній квартирі (зареєстрована з матір'ю у трикімнатній квартирі жилою площею 40,70 кв. м. по вул. ***).

Склад сім'ї – 1 особа.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з гр. Івановим І. Ю., гр.Цигикою А. І. та відмову гр.Олійник Т. І.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ: гр. Качура О. М., гр. Жганич К. В., гр. Бородая Ю. В., гр. Товта К. Ю., гр. Ковальнової О. О., гр. Замошнікова О. Ю., гр. Середнього Р. О., гр. Мануйлова О. В., гр. Романова О. С. та лист КЕВ м. Мукачево.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Гр. Качура Олександра Михайловича, тимчасово непрацюючого, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку на наб. ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.2. Гр. Жганич Кристину Вікторівну, головного спеціаліста юридичного відділу департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі бабки по вул. ***, де на жилій площі 23,60 кв. м. проживає 4 особи.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Гр. Бородая Юрія Вікторовича, військовослужбовця військової частини А0445, учасника бойових дій, який зареєстрований у власній квартирі колишньої дружини по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 166614 від 23.02.2018.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Внести зміни до облікової справи гр. Товта Крістіана Юрійовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 21.02.2018 та включити до складу сім'ї дружину – гр. Товт Роксолану Олексіївну та дочку гр. Товт Юлію Крістіанівну.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

- Відповідно до пункту 13 п.п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщену особу із числа учасників бойових дій:

3.5. Гр. Середнього Романа Олександровича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія ССЗ № 000435 від 15.01.2016.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

3.6. Гр. Ковальову Олену Олександрівну, військовослужбовця Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АБ № 237235 від 17.04.2018.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.7. Гр. Замошнікова Олексія Юрійовича, військовослужбовця військової частини А0796, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 721184 від 06.09.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

3.8. Гр. Мануйлова Олександра Вікторовича, військовослужбовця військової частини А0693, який зареєстрований по просп. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АБ № 461199 від 19.10.2018.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.9. Відмовити у прийнятті на квартирний облік, гр. Романову Олександрю Сергійовичу, внутрішньо переміщеній особі із числа учасників бойових дій, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, зазначеним у пункті 18 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та

надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України від 20 серпня 2014 р. № 413, Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни від 12 травня 1994 р. № 302.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 дочки, син).

3.10. Відповідно до пунктів 8, 9 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, доповнити перелік підприємств, організацій та установ міста, яким надано право на самостійне ведення квартирної обліку по місту Ужгороду та включити до Переліку – військовою частину А4056 Ужгородського гарнізону.

Підстава: лист – клопотання квартирної – експлуатаційного відділу міста Мукачево 06.11.2023 № 159, витяг з наказу начальника Ужгородського гарнізону 26.11.2023 № 16.

- Зняти з квартирної обліку:

3.11. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пункту 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром жилої площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м. на члена сім'ї), виключити зі списку черговості гр. Левко Ольгу Юріївну, яка проживає з чоловіком у чотирикімнатній квартирі по вул. *** та на підставі поданої заяви від 08.11.2023 № Л-194.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

На квартирному обліку у загальному списку черговості перебуває з 03.10.2012.

3.12. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» виключити зі списку черговості:

Гр. Кондратенка Михайла Сергійовича, внутрішньо переміщену особу із числа осіб з інвалідністю III групи внаслідок війни, враховуючи придбання двокімнатної квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 27,20 кв. м., загальною площею 48,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 02.08.2023.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 06.11.2023 № 31.04.02-05/2951, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 20.10.2023.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Качура О. М., Жганич К. В., Бородая Ю. В., Середнього Р. О., Ковальову О. О., Замошнікова О. Ю., Мануйлова О. В.

- про внесення змін до облікової справи гр. Товта К. Ю.
- про відмову в прийнятті на квартирний облік гр. Романову О. С.
- про надання дозволу на ведення самостійного квартирнього обліку в/чА4056
- про зняття з квартирнього обліку гр. Левко О. Ю. та гр. Кондратенка М. С.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

4. Питання на обговорення:

Від гр. Примич В. В., яка діє за дорученням від імені доньки – гр. Микульшиної В. Ю. надійшло повторне звернення з питання оформлення права проживання родини гр. Микульшиної Віталії Юріївни у приміщенні блоку № *** гуртожитку за адресою: по вул. *** та укладення з нею договору жилого найму. На попередні звернення вказаних громадян з цього питання була надана відповідь по суті та межах чинного житлового законодавства. Заявниця наданою їй відповіддю була не задоволена та звинуватила відповідальних осіб у некомпетентності.

Тому, надаємо звернення заявниці та надану на нього відповідь для ознайомлення членам громадської комісії. Просимо проаналізувати ситуацію, що склалася відносно жилого приміщення № *** у гуртожитку по вул. ***, наймач якого помер, а гр. Микульшина В. А., колишня його дружина, у жилому приміщенні до сьогодні не зареєстрована, всупереч прийнятого виконкомом рішення 23.06.2021 р. № 300 «Про оформлення проживання мешканців у гуртожитку по вул. ***».

Просимо надати свої пропозиції стосовно вирішення даного питання в межах чинного законодавства.

Обговорення питання почергово членами комісії:

Після ретельного розгляду матеріалів та звернень громадян, вирішено рекомендувати гр. Микульшиної В. А. провести державну реєстрацію місця проживання за адресою: вул. ***, після чого оформити передбачений пакет документів для розгляду виконкомом питання визнання права користування жилим приміщенням № *** у гуртожитку по вул. *** за гр. Микульшиною В. А. У випадку, якщо гр. Микульшина В. А. не згідна з умовами, передбаченими чинним законодавством, рекомендувати звернутися до суду. При необхідності надати повторно витяг з рішення виконкому 23.06.2021 р. № 300 «Про оформлення проживання мешканців у гуртожитку по вул. ***», яким надавалося мешканцям гуртожитку право на проведення державної реєстрації

- Загальна площа квартири становить 61,00 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,62 грн.

5.3. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 17,10 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,46 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,94 грн.

5.4. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,20 грн.
- Суму в розмірі 5,00 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

5.5. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,54 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,86 грн.

Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

5.6. У зв'язку з невідповідністю поданих документів розгляд питання передачі у приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації жилого

приміщення № *** у гуртожитку за адресою: вул. *** гр. ***, відкласти до чергового засідання житлової комісії.

5.7. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 23.03.2016 (протокол № 6), договір, укладений з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. Олександра Можайського, б. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 25,10 кв. м, загальною площею 38,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 6,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,42 грн.

5.8. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області Національної поліції України 10.10.2023 № 3345/55/106/01-2023, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного жилого фонду» прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. ***, становить 45,30 кв. м у квартирі з батьками за адресою: вул. ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 163,31 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** – 16,86 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,80 кв. м, загальною площею 32,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 63,52 кв. м.

- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,51 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: гр. ***, гр. ***, гр. ***, гр.***, гр. ***, гр. *** та гр. ***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 1 (п.5.8.), утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: квартирного обліку та приватизації державного житлового фонду.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії: Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Тарахонич В. Ю. _____

Ленько А. Ю. _____