

ПРОТОКОЛ № 13

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«12» грудня 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- квартирний облік
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

I. Про укладенні договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення: гр. Луценко К. С., гр. Щобак Т. В., гр. Федак Г. В. та гр. Бабунич М. В.:

1.1. З гр. Луценко Крістіною Сергіївною, помічником вихователя у закладі дошкільної освіти № 16 «Зернятко».

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син – гр. Сабадош Максим Сергійович, дочка – гр. Луценко Дарина Андріївна, брат – гр. Луценко Тарас Сергійович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Луценка Сергія Івановича, батька гр. Луценко К. С. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 309801 від 25.08.2021 р.).

1.2. З гр. Щобак Тамарою Василівною, пенсіонеркою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Щобак Юрій Васильович, син – гр. Щобак Олександр Васильович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Щобака Василя Миколайовича, чоловіка гр. Щобак Т. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 152131 від 23.01.2013 р.).

2. На підставі листа департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 07.12.2023 № 24.01-10/3280, відмінити пункт 3 рішення виконкому 23.11.2023 № 573 про закріплення квартири № *** за адресою: вул. *** за департаментом міської інфраструктури для використання як гуртожиток та укласти договір найму жилого приміщення:

З гр. Федак Ганною Володимирівною, заступником начальника відділу документообігу та контролю департаменту міської інфраструктури.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 11,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення трудового колективу департаменту міської інфраструктури 06.12.2023, протокол № 1, згідно з поданими документами без зняття з квартирної обліку.

3. Керуючись статтями 47, 48 Житлового кодексу України після проведеної реконструкції гуртожитку по вул. *** відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Бабунич Марією Василівною на квартиру № ***, що складається з двох кімнат жилою площею 27,60 кв. м., в якій вона зареєстрована одна.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з гр. Луценко К. С., гр. Щобак Т. В., гр. Федак Г. В. та відмову гр. Бабунич М. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

4. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ надійшли звернення: гр. Білкей О. С., гр. Жганич Г. В., гр. Суржана Г. В., гр. Шумілової, гр. Будняка В. А., гр. Короткової О.А., гр. Кравченка М. Д., гр. Ігнатовича І. Б., гр. Комара А. І., гр. Мець В. О., листи департаменту соціальної політики про придбання

мешканцями квартир за рахунок одержання грошової компенсації та лист Ліквідаційної комісії УМВС в Зак. області.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Гр. Білкей Ольгу Степанівну, менеджера ФОП «Мкртумян А.В.», яка зареєстрована в гуртожитку по вул. ***.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

4.2. Гр. Жганич Ганну Вікторівну, головного державного інспектора митного поста «Тиса» Закарпатської митниці, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі бабки по вул. ***, де на жилій площі 23,60 кв. м. проживає 4 особи.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.3. Гр. Суржана Геннадія Вітіславовича, який зареєстрований у двокімнатній власній квартирі жилою площею 27,03 кв. м. по вул. ***, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063585 від 02.05.2023.

Склад сім'ї – 7 осіб (він, дружина, дочка, син, невістка, онук, онучка) .

Відповідно до пункту 13 п.п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій:

4.4. Гр. Шумілову Надію Миколаївну, співробітника Національної поліції України, яка зареєстрована на ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія МВ № 038207 від 01.11.2017.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 сини).

4.5. Гр. Будняка Віталія Анатолійовича, військовослужбовця військової частини Т0950, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю III групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063829 від 09.11.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.6. Гр. Кротову Оксану Анатоліївну, військовослужбовця військової частини 3115, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія МВ № 033006 від 28.05.2020.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка, мати, батько).

5. Внести зміни до списку черговості:

5.1. Включити гр. Кравченка Микиту Дмитровича, внутрішньо переміщену особу до списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла (особа з інвалідністю III групи внаслідок війни).

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 20.07.2022.

Підстава: посвідчення серія А № 063574 від 06.04.2023, заява № К-207 21.11.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

5.2. Включити гр. Ігнатовича Ігоря Богдановича до списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла (особа з інвалідністю III групи внаслідок війни).

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 23.02.2022.

Підстава: посвідчення серія А № 063549 від 26.12.2022, заява № І-219 07.12.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

5.3. Внести зміни до облікової справи гр. Комара Арпада Ілліча, який перебуває на квартирному обліку в списку першочерговиків з 25.07.2007 та включити до складу сім'ї дочку – гр. Комар Глорію Арпадівну.

Підстава: заява № К-209 22.11.2023.

Склад сім'ї – 8 осіб (він, дружина, 4 дочки, 2 сини).

5.4. Внести зміни до облікової справи гр. Мець Володимира Олександровича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 30.08.2019 та виключити зі складу сім'ї сина – гр. Мець Сергія Володимировича.

Підстава: заява № М-210 23.11.2023.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, онук, онучка).

6. Зняти з квартирному обліку :

6.1. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» зняти з квартирному обліку та виключити зі списку черговості:

Гр. Зміївського Михайла Михайловича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 40,70 кв. м., загальною площею 66,60 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 31.05.2011.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.11.2023 № 25.04.02-05/3243, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 15.11.2023.

У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

6.2. Гр. Белякіна Володимира Михайловича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання трикімнатної квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 40,10 кв. м, загальною площею 67,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 30.08.2019.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.11.2023 № 25.04.02-05/3244, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 24.11.2023.

6.3. Гр. Ломакіна Антона Юрійовича, внутрішньо переміщену особу із числа учасників бойових дій, враховуючи придбання однокімнатної квартири за адресою: вул. ***, м. Ужгород, жилою площею 18,20 кв. м., загальною площею 30,60 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 24.10.2019.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 01.11.2023 № 25.04.02-05/3253, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 01.12.2023.

6.4. Гр. Полтавську Юлію Дмитрівну, внутрішньо переміщену особу із числа учасників бойових дій, враховуючи придбання двокімнатної квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 29,50 кв. м., загальною площею 45,30 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син)

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 24.10.2018.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 01.12.2023 № 25.04.02-05/3258, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 30.11.2023.

6.5. Лист Ліквідаційної комісії УМВС в Закарпатській області 23.11.2023 № 1147/106/05/3-2023, щодо включення до списку черговості при міськвиконкомі за місцем проживання гр. Павлюка Івана Васильовича, пенсіонера органів внутрішніх справ, розглянути після оформлення ним

відповідного пакету документів та передачі через Центр надання адміністративних послуг.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Білкей О. С., Жганич Г. В., Суржана Г. В., Шумілову Н. М., Будняка В. А., Короткову О. А.

- про внесення змін до облікової справи гр.Кравченко М.Д., гр.Ігнатовича І.Б., гр.Комара А.І., гр. Мець В.О.

- про зняття з квартирного обліку гр. Зміювського М.М., гр. Белякіна В. М., гр. Ломакіна А. Ю., та гр. Полтавську Ю. Д.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

7. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян:

***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, *** та ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

7.1. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн.
- Суму в розмірі 3,94 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

7.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,90 грн.
- Суму в розмірі 1,50 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

7.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. *** наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,02 грн.

7.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. *** становить 65,90 кв. м. у трикімнатній квартирі з батьками за адресою: вул. ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** на одну особу – 6,86 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 53,52 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,89 грн.

Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

7.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на

приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 10.03.2017, договір, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 15,80 кв. м, загальною площею 23,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 4,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,19 грн.

7.6. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул.***, задовольнити і передати йому зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,10 кв. м, загальною площею 18,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,94 грн.

7.7. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Головного управління Національної поліції України в Закарпатській області 19.10.2023 № 1024/106/01/3-2023, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну часткову (1/5 частки) власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. ***, становить 49,70 кв. м. у квартирі з батьками за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** – 10,91 кв. м.).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається). Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,30 кв. м, загальною площею 43,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 104,23 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 7,74 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,02 грн.

7.8. Керуючись статтею 32 Цивільного Кодексу України, відмовити в передачі у власність шляхом приватизації неповнолітній особі гр. ***, від імені якої діє мати гр. ***, – жилого приміщення № 307ф, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. *** та у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: гр. ***, гр. ***, гр. ***, гр.***, гр. ***, гр. ***, *** та відмовити - гр. ***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладенні договорів найму жилого приміщення, квартирною обліку та приватизації державного житлового фонду.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____

Ленько А. Ю. _____