

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –
вбудованих підвальних приміщень будівлі літ. А
за адресою: м. Ужгород, просп. Свободи, буд. 18

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Дані про об'єкт. Найменування об'єкта приватизації: вбудовані підвальні приміщення будівлі літ. А. Загальна площа 121,0 кв.м., розташований за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, просп. Свободи, буд. 18.

Об'єкт розташований в центральній частині міста Ужгород. Наближений до адміністративних й громадських центрів і установ, ряду дрібних торгових закладів. Стан під'їзних шляхів задовільний. Будівля, у якій розташований об'єкт, є фасадною по відношенню до проспекту Свободи.

Об'єкт зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером: 35120626, дата реєстрації: 11.11.2011 р.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, тощо) — відсутня.

Інформація про договори оренди об'єкта — об'єкт є вільним, не перебуває в оренді.

Інформацію про балансоутримувача: департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради; код ЄДРПОУ 36541721; адреса: Закарпатська область, місто Ужгород, площа Поштова, будинок 3, 88000; Телефон: (0312)61-41-90, E-mail: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua ;

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Додаткові умови продажу: інші умови, передбачені законодавством, а саме: проведення капітального ремонту об'єкта протягом одного року з моменту його переходу у власність покупця з метою уникнення пошкодження несучих конструкцій будівлі, в якій розташовано об'єкт приватизації (згідно із п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та відповідно до статті 15 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»).

Дата та час проведення аукціону: 26.12.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

3.1. Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

3.2. Стартова ціна об'єкта:

аукціон з умовами — 362 603, 04 грн. (без урахування ПДВ);

аукціон зі зниженням стартової ціни — 181 301, 52 грн. (без урахування ПДВ);

аукціон з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 181 301, 52 грн. (без урахування ПДВ);

повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 181 301, 52 грн. (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

3.3. Гарантійний внесок:

аукціон з умовами — 72 520, 61 грн.;

аукціон зі зниженням стартової ціни — 36 260, 31 грн.;

аукціон з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 36 260, 31 грн.;

повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 36 260, 31 грн.

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

3.4. Реєстраційний внесок до 31.12.2023 становить 1340 грн.; з 01.01.2024 становить - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки у національній валюті за такими реквізитами:

Рахунок:

UA268201720355279001014056013 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків);

Рахунок:

UA488201720355579001015056013 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 36541721

Призначення платежу: обов'язково вказувати призначення кожного платежу.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні згідно з графіком роботи департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради (за

попереднім узгодженням з департаментом у телефонному режимі); графік роботи: 08.00 - 17.00, обідня перерва: 12.00 - 13.00.

Організатор аукціону: департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради; код ЄДРПОУ 36541721; адреса: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, площа Поштова, будинок 3; Телефон: (0312) 61-41-90, E-mail: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua ; відповідальні особи — Свереняк Ярина Олександрівна, начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами, Зелінська Стефанія Антонівна, головний спеціаліст відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами. Веб-сайт <https://rada-uzhgorod.gov.ua/> .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 12.12.2023 № 214.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231004-66617 .

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону (перебіг періоду починається з дати, наступної за днем оголошення аукціону).

Крок (мінімальний крок) аукціону для кожного із способів продажу — 1% від початкової ціни лота.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, становить — 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір : <https://prozorro.sale/brokers/> .

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта

