

ПРОТОКОЛ № 2

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» лютого 2024 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Гільтайчука Віталія Степановича - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії	– Гільтайчук Віталій Степанович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про службові жилі приміщення**
- приватизацію державного житлового фонду**
- квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про службові жилі приміщення:

На розгляді:

- лист Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 19.01.2024 № 90/106/01/3-2023, звернення Кампов В. В.
- листи Адміністрації Державної прикордонної служби України 19.01.2024 № 06.1/1/693-24-Вих та 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України 24.01.2024 № 06.1/1/892-24-Вих.

1.1. Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», Положення про Національну поліцію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2015 № 877:

Видати службовий ордер Кампов Вікторії Вікторівні, старшому оперуповноваженому в особливо важливих справах оперативно-пошукового відділу УКР ГУНП в Закарпатській області, яка зареєстрована в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 28,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік – Мателега Богдан Сергійович).

Службовий ордер видати на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області 19.01.2024 № 90/106/01/3-2024, наказу № 178 18.01.2024 та рішення житлової комісії від 18.01.2024 (протокол № 1).

Квартира № *** по вул. *** включена до числа службових ГУНП в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

1.2. Відповідно до Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Державної прикордонної служби України та членів їх сімей жилими приміщеннями, затвердженої наказом Міністерства внутрішніх справ України 18.01.2021 № 26 включити квартиру № *** по вул. *** до числа службових жилих приміщень 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України.

Підстава: листи Адміністрації Державної прикордонної служби України 19.01.2024 № 06.1/1/693-24-Вих та 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України 24.01.2024 № 06.1/1/892-24-Вих.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо видачі службового ордера на квартиру № *** по вул. *** Кампов В. В. та надання статусу службової квартири по вул. *** 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

2. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення гр. ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,33 грн.
- Суму в розмірі 4,13 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо передачі у приватну власність шляхом приватизації квартири по вул. *** гр.***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікової справи надійшли звернення: Дзуринця Р. Р., Німців М. І., Русіташвілі Г., Булеци М. Ю., Лацанича Л. Л., Байбикової Т. В., Чиж Т.М., Поляк С. В., Млинарської О. А.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Дзуринця Рудольфа Рудольфовича, директора-художнього керівника КЗ «Закарпатський академічний обласний український музично - драматичний театр імені братів Юрія - Августина та Євгена Шерегіїв», учасника бойових дій, який зареєстрований у приватизованому жилому приміщенні гуртожитку по пр. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 35,40 кв. м., із загальними комунальними вигодами, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 502440 від 14.11.2023.

Склад сім'ї – осіб (він, дружина, 2 дочки, син).

3.2. Німців Миколу Ігнатійовича, водія АТ «Укрпошта», учасника бойових дій, який зареєстрований у приватизованій двокімнатній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 29,60 кв. м проживає 5 осіб, враховуючи різностаттевість (п.13 пп.7 Правил), із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 524033 від 19.08.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.3. Русіташвілі Гіоргі, військовослужбовця військової частини А1556, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. *** та знаходиться на території України на підставі посвідки на постійне

проживання від 05.03.2021 р. із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063596 від 23.04.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Булецу Михайла Юрійовича, військовослужбовця військової частини А5509, учасника бойових дій, який зареєстрований у власній трикімнатній квартирі дружини по вул. Українській, б.28, кв. 1, де на жилій площі 49,30 кв. м проживає 13 осіб, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 274017 від 13.10.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3.5. Лацанича Любомира Любомировича, військовослужбовця військової частини А5005, учасника бойових дій, який зареєстрований у власній двокімнатній квартирі батьків дружини по вул. ***, де на жилій площі 37,20 кв. м проживає 6 осіб, враховуючи різностаттевість (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 520919 від 25.05.2023.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 дочки, син).

3.6. Відповідно до пункту 13 пп. 8 Правил та постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщену особу:

Байбикову Тетяну Вікторівну, співробітника Ужгородського районного управління поліції ГУНП в Закарпатській області, учасника бойових дій, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 177631 від 08.04.2019.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік, 2 дочки, син).

- Внести зміни до списку черговості:

3.7. Внести зміни до пункту 2 рішення виконкому 25.05.2022 № 188, а саме: виключити зі списку першочерговиків Чиж Тетяну Михайлівну, вдову загиблого захисника Батьківщини та включити з 25.05.2022 у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія С № 036121 від 10.05.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.8. У зв'язку з придбанням квартири за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення Мець Володимиром Олександровичем та незабезпеченістю середнім розміром жилої площі родини дочки - Поляк Світлани Володимирівни, внести зміни до списку черговості та включити сім'ю у загальний список з 30.08.2019 р., враховуючи пільгу сина, учасника бойових дій – у список першочерговиків з 23.01.2024 р.

Підстава: посвідчення серія УБД № 730905 від 24.10.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

- Питання на обговорення:

3.9. З проханням прийняття на квартирний облік звернулася Млинарська Олена Андріївна, особа з інвалідністю II групи внаслідок війни, яка проживає у приватизованій квартирі № *** по вул. ***. Квартира складається з двох кімнат, жилою площею 29,00 кв. м, кімнати окремі, одна кімната розміром 17,00 кв. м., інша 12,00 кв. м., в квартирі зареєстровано 3 особи (вона, батько, мати).

Враховуючи наведену характеристику займаною родиною квартири та кількість зареєстрованих в квартирі осіб, сім'я рахується такою, що забезпечена мінімальним розміром жилої площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї).

Окрім того, Млинарська О. А. надала медичну довідку лікувально-консультативної комісії про стан здоров'я батька – Млинарського Андрія Геннадійовича, також особи з інвалідністю II групи внаслідок війни. В медичному висновку ЛКК вказано, що за станом здоров'я він потребує окремої від членів сім'ї кімнати.

Отже, з розрахунку розміру жилої площі кімнат, довідку ЛКК та кількості зареєстрованих членів сім'ї, Млинарська О. А. вважається забезпеченою мінімальним розміром жилої площі (6 кв. м), визначеною також і для всіх категорій пільговиків для прийняття на квартирний облік. У випадку надання Млинарською О. А. заключення ЛКК про її стан здоров'я (особа з інвалідністю II групи внаслідок війни) та потребу в окремій від родини кімнаті, питання може бути розглянуто повторно.

Вирішили :

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

Млинарській Олені Андріївні, особі з інвалідністю II групи внаслідок війни, яка проживає у двокімнатній приватизованій квартирі № *** по вул. ***, де на жилій площі 29,00 кв. м зареєстровано 3 особи (вона, батько, мати), у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром жилої площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затверджений постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

- Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших жилих приміщень; зі зняттям з державної реєстрації по м. Ужгороду; відсутністю будь - якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років); зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

- 3.10. Палька Дмитра Дмитровича – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 13.02.1985.
- 3.11. Вілічінську Людмилу Василівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 23.10.1985.
- 3.12. Кардашинець Ганну Михайлівну, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 18.11.1985.
- 3.13. Ледіду Михайла Михайловича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 05.12.1986.
- 3.14. Ганзенко Гелену Франтішківну, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 14.06.1989.
- 3.15. Поспелову Людмилу Іванівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 14.06.1989.
- 3.16. Медве Марію Іванівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.10.1989.
- 3.17. Письменного Валерія Михайловича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.06.1990.
- 3.18. Романко Валентину Яківну – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.12.1991.
- 3.19. Дідика Василя Михайловича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 13.06.2006.
- 3.20. Демченка Сергія Миколайовича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 22.11.2006.
- 3.21. Сотник Анджелу Вадимівну, зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 22.10.2008.

3.22. Волоса Юрія Юрійовича – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 20.02.2013.

3.23. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житло внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

Гетьмана Дениса Вадимовича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання однокімнатної квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 17,40 кв. м, загальною площею 32,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 27.12.2018.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 26.01.2024 № 25.04.02-05/224, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 17.01.2024.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Дзуринця Р. Р., Німців М. І., Русіташвілі Г., Булеци М. Ю., Лацанича Л. Л., Байбікову Т. В.

- про внесення змін до облікових справ Чиж Т. М., Поляк С. В. та списку черговості

- про відмову в прийнятті на квартирний облік Млинарській О. А.

- про зняття з квартирного обліку.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: - Про службові жилі приміщення

- приватизацію державного житлового фонду

- квартирний облік

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Головуючий на засіданні комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Лењко А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тараконич В. Ю. _____