



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про органи самоорганізації населення», «Про житлово-комунальні послуги», Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, рішенням XIII сесії міської ради VII скликання Ужгородської міської ради від 30.05.2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки, затвердженої рішенням XXVII сесії міської ради VIII скликання 10.11.2022 року № 943 зі змінами, а саме:

1.1. Доповнити Програму додатком 6 згідно з додатком 1 до рішення.

1.2. Викласти додатки 1,2 та 3 до Програми у новій редакції згідно з додатками 2,3 та 4 до рішення.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток 4
до рішення _____ сесії міської
ради VIII скликання
Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023-2027 роки

тис.грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витратна виконання
	I Етап			II Етап		
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
обсяг ресурсів, усього у тому числі	5 318,04	93 366,53	97 380,00	106 770,00	118 640,00	421 474,57
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	4 254,33	58 013,22	58 428,00	64 062,00	71 184,00	255 941,56
фінансування дольової участі мешканців	1 063,71	35 353,31	38 952,00	42 708,00	47 456,00	165 533,01
обласний, державний бюджет, інші залучені джерела фінансування*						

*фінансування буде здійснюватися відповідно до затверджених обласних та загальнодержавних програм, участі міської ради у міжнародних проектах

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Перелік завдань
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023 – 2027 роки

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи виконання програми												Відповідальний виконавець - розпорядник бюджетних коштів			
		I етап						II етап									
		2023 рік			2024 рік			2025 рік			2026 рік				2027 рік		
		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської			Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської	
Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади	5 318,04		4 254,33	93 366,53		58 013,22	97 380,00		58 428,00	106 770,00		64 062,00	118 640,00		71 184,00	Департамент міської інфраструктури
1216017	-	-	-	83 400,00		50 040,00	89 100,00		53 460,00	97 800,00		58 680,00	109 210,00		65 526,00		
1216015		5 318,04		4 254,33	9 966,53		7 973,22	8 280,00		4 968,00	8 970,00		5 382,00	9 430,00		5 658,00	
Мета Програми	Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно технічного стану																
Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	33 000,00	-	19 800,00	38 300,00	-	22 980,00	42 100,00	-	25 260,00	46 900,00	-	28 140,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	3 080,00	-	1 848,00	3 360,00	-	2 016,00	3 640,00	-	2 184,00	4 400,00	-	2 640,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 3. Проведення капітального ремонту обладнання електрошитових та електромереж багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	1 650,00	-	990,00	1 800,00	-	1 080,00	1 950,00	-	1 170,00	2 460,00	-	1 476,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	40 500,00	-	24 300,00	40 000,00	-	24 000,00	44 000,00	-	26 400,00	49 000,00	-	29 400,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	3 520,00	-	2 112,00	3 840,00	-	2 304,00	4 160,00	-	2 496,00	4 400,00	-	2 640,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 6. Проведення капітального ремонту обладнання електрошитових та електромереж багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	-	-	-	1 650,00	-	990,00	1 800,00	-	1 080,00	1 950,00	-	1 170,00	2 050,00	-	1 230,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	574,60		459,58	4 290,00		3 432,00	4 680,00		2 808,00	5 070,00		3 042,00	5 330,00		3 198,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	3 313,88		2 651,10	3 300,00		2 640,00	3 600,00		2 160,00	3 900,00		2 340,00	4 100,00		2 460,00	Департамент міської інфраструктури
Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	1 429,57		1 143,65	2 376,53		1 901,22										Департамент міської інфраструктури

Середня (розрахункова) вартість капітального ремонту водопроводу та каналізації одного багатоквартирного житлового будинку ОСББ, тис. грн				440,00		264,00	480,00		288,00	520,00		312,00	550,00		330,00
Показник якості															
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до кількості мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, %				25,0		25,0	33,3		33,3	50,0		50,0	100		100
Завдання 6. Проведення капітального ремонту обладнання електроцитових та електромереж багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216017)															
Показники затрат	1216017			1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 050,00		1 230,00
Обсяг видатків, тис. грн				1 650,00		990,00	1 800,00		1 080,00	1 950,00		1 170,00	2 050,00		1 230,00
Кількість багатоквартирних житлових будинків (ОСББ), що потребують капітального ремонту обладнання електроцитових та електромереж, од.				20		20	15		15	10		10	5		5
Показник продукту															
Кількість багатоквартирних житлових будинків (ОСББ), на яких планується капітальний ремонт обладнання електроцитових та електромереж од.				5		5	5		5	5		5	5		5
Показник ефективності															
Середня (розрахункова) вартість 1 капітального ремонту обладнання електроцитових та електромереж в житловому будинку, (ОСББ), тис. грн				330,00		198,00	360,00		216,00	390,00		234,00	410,00		246,00
Показник якості															
Відсоток кількості будинків, на яких планується проведення капітального ремонту обладнання електроцитових та електромереж, до загальної кількості будинків, що потребують капітального ремонту, %				25		25	33,3		33,3	50		50	100		100
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)															
Показники затрат	1216015	574,60		459,58	4 290,00		3 432,00	4 680,00		2 808,00	5 070,00		3 042,00	5 330,00	3 198,00
Обсяг видатків, тис. грн		574,60		459,58	4 290,00		3 432,00	4 680,00		2 808,00	5 070,00		3 042,00	5 330,00	3 198,00
Кількість багатоквартирних житлових будинків, потребують капітального ремонту ліфтів ремонту, які обслуговуються управителями, од.		63		63	52		52	39		39	26		26	13	13
Показник продукту															
Кількість багатоквартирних житлових будинків, де планується провести капітальний ремонт ліфтів, од.		4		4	13		13	13		13	13		13	13	13
Показник ефективності															
Середня (розрахункова) вартість проведення капітального 1 ремонту багатоквартирного житлового будинку, тис. грн		143,65		114,89	330,00		264,00	360,00		216,00	390,00		234,00	410,00	246,00

Додаток 1 до рішення

до рішення ____ сесії міської ради VIII
скликання _____

Додаток 6 до Програми

П Е Р Е Л І К

житлових будинків, внесених до плану проведення капітального ремонту
на 2024 рік

№ п.п.	Назва об'єкта	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Співфінансу вання за рахунок мешканців (20%)
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)				
1.	вул. Бориса Тлехасса, 86 (2 п.)	172 127	137 702	34 425
Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)				
2.	вул. Адама Міцкевича, 3 (1,2 п.) ОК "Райдуга-3"	221 094	176 875	44 219
3.	вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 8 (1,2,3 п.) (ЖБК "Пролісок")	466 162	372 930	93 232
4.	вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 (ЖБК "Космос") (1,2,3п.)	393 093	314 474	78 619
5.	вул. Бориса Тлехаса, 91 (ОСББ «Тлехаса 91») (1,2п.)	309 567	247 654	61 913
Всього		1 389 916	1 111 933	277 983
Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)				
6.	вул. Марії Заньковецької, 9 (ОСББ "Єдині") в м. Ужгород	2 376 527	1 901 222	475 305
Всього		3 938 570	3 150 857	787 714

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Супровідна записка
до проєкту рішення «Про зміни до Програми капітального
ремонту житлового фонду у м. Ужгород
на 2023-2027 роки

На виконання рішення засідання постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики, протоколи № 130 від 08.03.2024р. та № 131 від 13.03.2024 р., з метою забезпечення реалізації Програми, даними проєктом рішення пропонується доповнити Програму додатком 6 «Перелік житлових будинків, внесених до плану проведення капітального ремонту на 2024 рік» згідно з додатком 1 до рішення. Також виникає необхідність внести зміни у Додаток 3 до Програми в частині зміни обсягів фінансування на капітальний ремонт та реконструкцію ліфтів житлових будинків, відповідно до Положення про співфінансування капітальних ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків у місті Ужгород, додатки 2 та 1 привести у відповідність до внесених змін, а саме:

До змін				Додаток 3		
Відповідальні виконавці КПКВКМБ, завдання програми, результативні показники	Разом	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Разом	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіальної громади	
		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)						
Показники затрат	4 290,00		2 574,00	4 290,00		3 432,00
Обсяг видатків, тис. грн	4 290,00		2 574,00	4 290,00		3 432,00
Кількість багатоквартирних житлових будинків, потребують капітального ремонту ліфтів ремонту, які обслуговуються управителями, од.	52		52	52		52
Показник продукту						
Кількість багатоквартирних житлових будинків, де планується провести капітальний ремонт ліфтів, од.	13		13	13		13

Показник ефективності						
Середня (розрахункова) вартість проведення капітального 1 ремонту багатоквартирного житлового будинку, тис. грн	330,00		198,00	330,00		264,00
Показник якості						
Питома вага кількості будинків, на яких планується проведення капітального ремонту ліфтів, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %	25,0		25,0	25,0		25,0
Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)						
Показники затрат	3 300,00		1 980,00	3 300,00		2 640,00
Обсяг видатків, тис. грн	3 300,00		1 980,00	3 300,00		2 640,00
Кількість будинків ОСББ, що потребують капітального ремонту ліфтів, од.	40		40	40		40
Показник продукту						
Кількість будинків де планується,провести капітальний ремонт ліфтів, од.	10		10	10		10
Показник ефективності						
Середня (розрахункова) вартість проведення 1 капітального ремонту, тис. грн	330,00		198,00	330,00		264,00
Показник якості						
Питома вага кількості будинків, на яких планується проведення капітального ремонту ліфтів, до загальної кількості будинків ліфтів, що потребують капітального ремонту, %	25,0		25,0	25,0		25,0
Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)						
Показники затрат	-	-	-	2 376,53		1 901,22
Обсяг видатків, тис. грн	-	-	-	2 376,53		1 901,22

Кількість будинків ОСББ, що потребують реконструкції ліфтів, од.	-	-	-	1		1
Показник продукту	-	-	-			
Кількість будинків, де планується провести реконструкцію ліфтів, од.	-	-	-	1		1
Показник ефективності	-	-	-			
Середня (розрахункова) вартість проведення реконструкції ліфтів в 1 житловому будинку, тис. грн	-	-	-	2 376,53		1 901,22
Показник якості	-	-	-			
Питома вага кількості будинків, на яких планується проведення реконструкції ліфтів, до загальної кількості будинків, що потребують реконструкції ліфтів, %	-	-	-	100		100

Додаток 2

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	До змін			Зміни		
		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіально громади		Обсяг видатків	У тому числі з бюджету Ужгородської міської територіально громади	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд
Завдання 7. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків, що обслуговуються управителями (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	4 290,00	-	2 574,00	4 290,00		3 432,00

Завдання 8. Проведення капітального ремонту ліфтів (ліфтового обладнання) житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	3 300,00	-	1 980,00	3 300,00		2 640,00
Завдання 9. Проведення реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК, БК (КПКВКМБ 1216015)	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	2 376,53	-	1 425,92	2 376,53		1 901,22

Додаток 1

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	До змін	Зміни
	2024 рік	2024 рік
обсяг ресурсів, усього у тому числі	90 990,00	93 366,53
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	54 594,00	58 013,22
фінансування дольової участі мешканців	36 396,00	35 353,31
обласний, державний бюджет, інші залучені джерела фінансування*	-	-

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК