

ПРОТОКОЛ № 4

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» березня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Плавайко Євген Васильович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Гільтайчук Віталій Степанович

– Геворкян Данієлла Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

- Сосновський Олег Вікторович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладенні договорів найму жилого приміщення:

На розгляді: звернення громадян: Рушчака А. А. та Порохнявець І. В.:

1.1. З Рушчаком Артемом Артуровичем, студентом ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти».

На квартиру № ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 19,34 кв. м. Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Рушчака Юрія Андрійовича, діда Рушчака Артема Артуровича та матері Рушчак Оксани Юріївни, згідно з поданими документами.

(Свідоцтва про смерть: І-ФМ № 346362 від 19.12.2023 р. та І-ФМ № 345962 від 03.10.2023 р.).

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,59 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,52 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 60,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,82 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,98 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,51 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 46,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 70,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,71 грн.
- Суму в розмірі 0,11 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.7. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 12,75 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 10,58 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат жилою площею 50,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 75,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 57,24 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,54 грн.
- Суму в розмірі 3,23 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 60,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,94 грн.
- Суму в розмірі 6,74 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 60,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,80 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,80 грн.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

Без участі в приватизації вказаної квартири *** – дружини ***, враховуючи використання нею права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі за адресою: ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,38 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, та ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікової справи надійшли звернення: Щербанича С. В., Балогі М. М., Сидорова М. К., Ридуна Р. В., Толкачова В. Г., Зіньковського С. В., Руденко М. В., Мадяр Г. В., Шульгач В. С., Кодирова Ш. А., Пасеки О. І., Боровицького В. В. та лист ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

- Прийняти на квартирний облік:

1.1. Щербанича Сергія Васильовича, військовослужбовця військової частини А 4117, учасника бойових дій, який зареєстрований у трикімнатній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 40,00 кв. м проживає 10 осіб, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 502631 від 17.01.2024.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, син, 2 дочки).

1.2. Балогу Михайла Михайловича, лікаря КНП «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», який зареєстрований у двокім-

натній кооперативній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 29,00 кв. м проживає 4 особи (п. 13 пп. 7 Правил).

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Відповідно до пункту 13 п.п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

2.1. Сидорова Максима Костянтиновича, військовослужбовця військової частини 1493, учасника бойових дій, який зареєстрований в квартирі по ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 017092 від 17.07.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

2.2. Ридуна Романа Віталійовича, працівника підприємства «Закарпаття Авто», який зареєстрований в квартирі по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД №258038 19.10.23.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.3. Толкачова Володимира Григоровича, головного судового експерта Луганського науково - дослідного експертно - криміналістичного центру МВС України, який зареєстрований в квартирі по ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія МВ №030187 20.04.2016

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.4. Зіньковського Сергія Володимировича, військовослужбовця військової частини 9938, який зареєстрований в квартирі по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 011348 30.04.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

3. Внести зміни до списку черговості:

3.1. Відповідно до пункту 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями) переоформити черговість:

- Після смерті Мадяра Михайла Петровича (свідоцтво про смерть І-ФМ № 345664 від 26.07.2023), який перебував у списку позачерговиків з 23.02.2022, як особа з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав – на дружину Мадяр Галину Василівну.

Підстава: заява 26.02.2024 №М-24.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, онучка).

- Після смерті Шульгач Аврелії Олександрівни (свідоцтво про смерть І-ФМ № 349444 від 04.12.2023), яка перебувала у списку першочерговиків з 25.02.1994 – на дочку Шульгач Вікторію Степанівну з дати перебування на обліку у загальному списку.

Підстава: заява 22.02.2024 № Ш-22.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, брат, 2 дочки, 2 сина).

3.2. До складу сім'ї Кодирова Шухрадшона Адіхамовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 03.09.2014, включити онучку – Федь Мар'яну Іванівну, 2023 р. н.

Склад сім'ї – 9 осіб (він, дружина, син, дочка, 5 онуків).

3.3. Внести зміни до списку черговості, а саме: виключити зі списку першочерговиків учасника бойових дій Пасеку Олександра Івановича та у зв'язку з призначенням інвалідності III групи внаслідок війни включити у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063853 від 09.02.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3.4. Внести зміни до списку черговості, а саме: виключити зі списку першочерговиків учасника бойових дій Боровицького Валентина Валерійовича та у зв'язку з призначенням інвалідності III групи внаслідок війни включити у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063863 від 12.03.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

4. Зняти з квартирному обліку :

Відповідно до листа відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Закарпатське регіональне управління» від 14.02.2024 № 14, у зв'язку із забезпеченням житлом згідно з діючими програмами, зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості громадян:

- Барту Адальберта Адальбертовича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 17.01.2018 р.

- Гадевич Тетяну Ярославівну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 05.02.2019 р.

- Тушканова Павла Ігоровича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.03.2019 р.

- Туряницю Андрія Юрійовича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.11.2019 р.
- Стародубцева Ігоря Ігоровича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 23.12.2019 р.
- Кость Марію Іванівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 23.12.2019 р.
- Німець Олену Михайлівну зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 12.02.2020 р.
- Котубея Олександра Васильовича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 11.06.2020 р.
- Щербя Юрія Юрійовича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 28.10.2020 р.
- Галуненко Сергія Олександровича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 18.10.2020 р.
- Кость Володимира Богдановича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 24.02.2021 р.
- Мисар Марину Юріївну зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.04.2021 р.
- Проц Еріка Юрійовича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.04.2021 р.
- Іваніка Миколу Юрійовича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 26.05.2021 р.
- Наймана Валерія Золтановича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.05.2021 р.
- Євдокименка Максима Андрійовича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.08.2021 р.
- Клименка Михайла Володимировича зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 04.02.2022 р.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Щербанича С.В, Балози М.М., Сидорова М.К., Ридуна Р.В., Толкачова В.Г., Зінковського С. В. та Руденко М. В.

- про внесення змін до облікової справи: Мадяр Г.В., Шульгач А.О., Кодирова Ш.А., Пасеки О.Ф. та Боровицького В. В.

- про зняття з квартирної обліку на підставі листа ДСФУ»Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» 17 родин черговиків.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, приватизації державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Сосновський О.В. _____

Тарахонич В. Ю. _____