

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 7159

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД"
42452823

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, ПЛОЩА ТЕАТРАЛЬНА, будинок 5,7
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планована діяльність: будівництво мікро ГЕС на дериваційному каналі м. Ужгород, Закарпатської обл., по вул. Електрозаводська. До складу мікро ГЕС входить: водозабірна частина, напірний трубопровід, будівля мікроГЕС, водовідвідна частина. Енергоносієм для станції являється вода, яка є відновним джерелом енергії. Подача електроенергії передбачається як в місцеву мережу, а саме в ЛЕП 10 кВт так і на ізольовану навантаження об'єктів ТОВ «Ріал Естейт Груп ЛТД».

Технічна альтернатива 1.

Технічна альтернатива 1: Будівництво та експлуатація ТЕС, генерація електроенергії здійснюється за рахунок спалювання органічного палива.

Технічна альтернатива 2.

Технічна альтернатива 2: Будівництво ВЕС або СЕС, генерація електроенергії здійснюється за рахунок відновлювальних джерел – сили вітру та сонячної енергії.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Закарпатська обл. Ужгородський р-н Ужгород вул. Електрозаводська

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Ужгородська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Закарпатська обл. Ужгородський р-н Ужгород вул. Електрозаводська.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Електрозаводська на території Ужгородської територіальної громади. Загальна площа земельної ділянки під будівництво мікро ГЕС складає 0,2918 га: кадастровий номер: 2110100000:71:001:0007 площа 0,1803 га; кадастровий номер: 2110100000:71:001:0008, площа 0.0648 га; кадастровий номер: 2110100000:34:001:0339 площа 0.0467 га. Форма власності - оренда земельної ділянки. Цільове призначення земельної ділянки: категорія 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексні номери 337979990, 337976827, 337978954 від 04.07.2023, реєстраційний номер нерухомого об'єкта - 2760056621101; відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Естейт Груп Лтд»; Територіальна громада, Орендодавець: Ужгородська міська рада.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Закарпатська обл. Ужгородський р-н Ужгород вул. Електрозаводська.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2. Територіальна альтернатива планованої діяльності не розглядається, діяльність здійснюється на орендованих земельних ділянках при наявності відповідних дозвільних документів.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Реалізація проекту сприятиме забезпеченню потреб працездатного населення робочими місцями, поступленню податків до бюджетів покращенню економічної ситуації міста та області. Метою будівництва мікро ГЕС є виробіток екологічно чистої електроенергії для надійного енергозабезпечення області.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Потужність мікроГЕС - до 200 кВт, гідроагрегат - Кросфлоу SINK, Чехія. Генерація електроенергії здійснюватиметься за рахунок відновлюваного джерела – води. Річка Уж використовується для гідроенергетики: в с.Оноківці і м.Ужгороді на дериваційному каналі довжиною 11 км наявні дві ГЕС та поверхневий водозабір м. Ужгорода. Забір для потреб мікроГЕС здійснюється із дериваційного каналу, на відстані близько 350м від його впадіння в річку Уж, в тілі лівостороннього ґрунтового насипу дериваційного каналу 120 м вверх по течії від будівлі Ужгородської ГЕС. Мікро ГЕС працює в режимі «по водотоку» в діапазоні витрат 1,0 – 3,0 м³/с. Конструкція водозабору прийнята у вигляді водозабірної монолітної колодезя – 3,6 x 3,6

м у плані, глибиною 5 м. НІР водозабору - 122,00 м. Відмітка посадки водоприймаючої труби - 120,45м. Відмітка посадки напірного трубопроводу - 119.70 м. Напірний трубопровід являє собою водопровід довжиною 0,330 км із металеві труби умовним діаметром 1420 мм. Будівля МГЕС являє собою споруду розмірами приблизно 6,5 x 8 м, в якій розташовуються гідротурбіни, генератори, трансформатори, система регулювання. Подача електроенергії на ізольовану нагрузку так і в місцеву мережу, а саме в ЛЕП 10 кВт виконується через підвищувальний трансформатор по схемі: блок-трансформатор-лінія ВЛ 10 кВ. Водовідвідний частина - гідротехнічна споруда передбачена для відведення проектного об'єму води від будівлі мікроГЕС до відмітки нижнього б'єфу - 112,00 м БС, конструктивно являє собою металеву або залізобетонну трубу, довжиною 20 м. Технічні умови для влаштування об'єкту мікро ГЕС на дериваційному каналі (м.Ужгород) надані Басейновим управлінням водних ресурсів річки Тиса (№ 06-09/226 від 10.03.2022), наявна інформація КП «Водоканал м. Ужгород» Ужгородської міської ради щодо забезпечення потреб питного водопостачання міста, джерело водопостачання - дериваційний канал Кам'яниця-Ужгород (№396 від 20 березня 2023 р.).

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу будівництва ГЕС на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до енергомережі, містобудівними умовами та обмеженнями. Санітарно-захисні зони для лінії електропередач встановлюються згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. - забір води з поверхневих джерел водопостачання повинен здійснюватися за наявності дозволу на спеціальне водокористування за вимогами законодавства; - виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів та охорони надр; санітарно-гігієнічні обмеження - допустимі рівні звуку (дБА); - виконання правил протипожежної безпеки. - дотримання Містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва реєстраційний номер ЄДЕРСБ МУ:01:9603-9090-7750-0930, реєстраційний номер 83/03-03/23 від 08.08.2023 наданих управлінням архітектури та містобудування Ужгородської міської ради (Наказ №109-М від 07.08.2023).

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 1: не розглядається у зв'язку з відсутністю в достатній кількості власного органічного палива.

щодо технічної альтернативи 3.

щодо технічної альтернативи 2: не розглядається у зв'язку з відсутністю на даній території достатніх ділянок для встановлення ВЕС та СЕС аналогічних потужностей та їх обмеженість в маневреності.

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1: відповідно до природоохоронного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2: не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту будуть виконані еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження водних екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань будуть прийняті рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 1: не розглядається.

щодо технічної альтернативи 3.

щодо технічної альтернативи 2: не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1: Заходи по еколого-інженерній підготовці і захисту території будуть здійснюватися на ділянках Ужгородської територіальної громади. До розробки проектної документації залучаються кваліфіковані спеціалісти. Після закінчення вишукувань та досліджень будуть прийняті остаточні рішення щодо розташування мікро ГЕС.

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2: не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

щодо технічної альтернативи 1: Можливі впливи планованої діяльності включають: клімат і мікроклімат - незначний. Під час будівельних робіт тимчасовий, незначний, локальний вплив на земельні ресурси (рух техніки, розробка траншей під трубопровід, каналу), водне середовище (підвищення каламутності води, перерозподіл стоку, атмосферне повітря (робота машин і механізмів, перевантаження сипучих матеріалів, утворення аерозолів фарби та зварювальних аерозолів), утворення відходів будівництва та твердих побутових відходів. При експлуатації - вплив на водні екосистеми, включаючи іхтіофауну - відсутній. В межах території будівництва відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. В процесі проектування будуть досліджені: сучасний стан водного середовища, атмосферного повітря, флори, фауни; територія будівництва на наявність пам'яток археології. На основі прогностичних оцінок впливу будівництва та експлуатації будуть розроблені інженерні рішення та природоохоронні заходи, що зможуть усунути або мінімізувати негативний вплив на довкілля.

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 2: не розглядалися.

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1: розміщення створу мікроГЕС може бути змінено в межах декількох метрів.

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2: не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити

відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності до ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ), отримання інших документів дозвільного характеру відповідно до вимог чинного законодавства України.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації, 88008, м.Ужгород пл.Народна 4, central@ecozakarpat.gov.ua, (0312) 61-67-01, Урись Ігор Омелянович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}