



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.04.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-04-5501-24

Замовник:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін в детальний план території відбувається з метою уточнення позицій генерального плану міста Ужгород, потребою реконструкції та ущільнення сельбищних та громадських територій міста та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісгосподарських зон. На території природозаповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи

для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO₂ від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів – погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знижених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможливорює сталий розвиток міста.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документу державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за рахунок якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними

інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Ужгородської міської ради від 09.04.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури/Полтавцева Тетяна Вікторівна

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Приходько Євгеній Мирославович

Начальник управління
містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Приходько Є.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Боршовський О.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

_____ 2023 року

_____ 2023 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

**Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською,
Мукачівською та Івана Анкудінова**

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін в детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 45 сесії 8-го скликання «про внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» від 12 жовтня 2023 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Роки реалізації містобудівної документації передбачаються в 2 етапи, на короткостроковий – 5 років, та довгостроковий 20 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія детального плану обмежена вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова. Орієнтовна площа детального плану складає - 48,3 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення 45 сесії 8-го скликання «про внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» від 12 жовтня 2023 року. Наявна діюча та проектна містобудівна документація міста Ужгорода; Детальний план території обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова та всі його розділи; Суміжна містобудівна документація, детальні плани які прилягають до території проектування. Звернення громадян та інвесторів які доцільно чи недоцільно враховувати при розробленні містобудівної документації.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія детального плану обмежена вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова, проектуватиметься в межах попередньо розробленого

		детального плану з відображенням найближчих прилягаючих територій, для повноти сприйняття та планування містобудівної ситуації.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не вимагаються. Визначатимуться по мірі розроблення містобудівної документації.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Необхідно створити якісне стале середовище, яке відповідатиме сучасним викликам суспільства та покращить якість середовища в місті, піднімаючи цінність території та рівень урбанізації середовища, з плавним переходом від зношеної забудови, передбачаючи санацію, та рекультивацію промислових територій під змішану забудову яка створить плавний перехід між периферією та центральною частиною міста, з врахуванням всіх обмежень на території та історично цінних територій, будівель та споруд.
10	Перелік індикаторів розвитку	Соціально-економічні - покращення середовища проектованої території, з метою покращення якості життя населення міста та підвищення цінності території в межах прогресивного сталого якісного економічного розвитку. Еколого-економічні – зменшення кількості забруднення території за рахунок розвитку покинутих територій, і засадження зелених зон якісними насадженнями, що підніме якість середовища та цінність території. Соціально-екологічні – якісний і сталий розвиток території створить буферну зону між периферійною і центральною частиною міста. Якісне перетворення міста, створить більше якісних, озелених, затінених територій які покращать перебування в місті, знизять його середньорічну температуру, і покращать умови в його перебуванні, зменшивши кількість видимого автотранспорту на території.
11	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Масштаб містобудівної частини прийняти 1:2000. У складі розробити такі креслення: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 2. Проектний план та схема проектних обмежень 3. План функціонального зонування території; 4. Схема транспортної мобільності, інфраструктури 5. План червоних ліній 6. Схема інженерного забезпечення території 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; Креслення поперечних профілів вулиць. Масштаб землевпорядної частини прийняти 1:2000. У складі розробити такі креслення План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; План проектного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.
12	Склад текстових матеріалів	Просторово-планувальна організація території; Планувальний каркас та система розселення Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території;

		Обмеження у використанні земельних ділянок; Функціональне зонування території детального планування; Забудова територій та господарська діяльність; Обслуговування населення; Транспортна мобільність та інфраструктура; Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації; Інженерна підготовка та благоустрій території; Землеустрій та землекористування
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагаються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Якісні растровні зображення, та електронна векторна складова містобудівної та землевпорядної частини згідно Закону України «про регулювання містобудівної діяльності »
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги:	
17.1	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронна версія документа для зручного документообігу, в форматі растровного зображення збережена та об’єднана в один файл
17.2	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Державна система координат УСК 2000, картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду
17.3	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Документація зберігається у форматах – GDB та PDF
17.4	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність території

Примітка. Невід’ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту

_____ **В. Віровбал**
(Підпис, ім’я, прізвище)

Архітектор

_____ **Є. Приходько**
(Підпис, ім’я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім’я, прізвище)

Начальник управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, головний архітектор міста Ужгорода

_____ **О. Боршовський**
(Підпис, ім’я, прізвище)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 жовтня 2023 року

м. Ужгород

№ 1492

**Про внесення змін до детального
плану території, обмеженої вулицями
Робочою, Руською, Мукачівською
та Івана Анкудінова**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи гр. Федько Р.М. та гр. Михалків Б. С.,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ