

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на право оренди комунального майна  
Ужгородської міської територіальної громади —  
нежитлових приміщень першого поверху будівлі харчоблоку літ. Б'  
площею 387,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон);
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

### **1.1. Повне найменування та адреса орендодавця**

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. +380 (312) 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### **1.2. Повне найменування та адреса балансоутримувача**

КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ — 01992819,  
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Олександра  
Грибоєдова, 20,  
тел. +380 (312) 64 23 32, ел. адреса: e-mail: [knpcmk1@ukr.net](mailto:knpcmk1@ukr.net)

## **2. Інформація про об'єкт оренди**

**2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди:** об'єкт включено до переліку Першого типу

### **2.2) вартість об'єкта:**

Первісна вартість об'єкта оренди – 1 640 781,22 грн

Балансова вартість об'єкта оренди – 1 550 201,67 грн

**2.3) тип об'єкта:** нерухоме майно

**2.4) пропонований строк оренди:** 5 років

**2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** відсутня

**2.6) інформація про отримання погодження органу управління:** лист міськвиконкому № 1367/02.4-15 від 21.03.2024 щодо надання управлінням охорони здоров'я та цивільного захисту населення згоди на передачу в оренду

**2.7) фотографічне зображення:** додається

**2.8) місцезнаходження об'єкта:** 88017, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20. Середина частина міста.

**2.9) загальна і корисна площа об'єкта:**

загальна площа будівлі — 661,3 кв. м.

загальна площа об'єкта в будівлі — 387,7 кв.м

**2.10) характеристика об'єкта оренди:** нежитлові приміщення першого поверху будівлі харчоблоку літ. Б' площею 387,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20 розміщено в одноповерховій нежитловій будівлі, яка має наступні характеристики: рік будівництва — 1985; технологія будівництва — цегла; Доступ до об'єкта здійснюється через окремий вхід. Об'єкт оренди приєднаний до електромережі, присутнє централізоване опалення, водозабезпечення, каналізація та пожежна сигналізація.

**2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями:** перебуває у задовільному технічному стані

**2.12) поверховий план об'єкта:** додається

**2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини:** об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

**2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:**

для використання під харчовий блок

**2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

Компенсація земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди здійснюється за окремо укладеним договором на р/р UA233204780000026009924867786 в АБ «УКРГАЗБАНК»

Компенсація витрат на оплату комунальних послуг та послуги охорони об'єкта здійснюється за окремо укладеним договором на р/р UA053204780000026005000182475 в АБ «УКРГАЗБАНК»

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**

- об'єкт оренди може використовуватись виключно під харчовий блок

- строк оренди об'єкта — 5 років.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та має подати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії підтверджуючих документів. У разі випадкового знищення або пошкодження майна Орендар несе повну відповідальність щодо відшкодування збитків або повного відновлення орендованого майна.

- Орендар здійснює відшкодування земельного податку, витрат на оплату комунальних послуг та послуги охорони об'єкта за окремо укладеними з Балансоутримувачем договорами.

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.**

18 602,42 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

9 301,21 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

9 301,21 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** умови затвержені наказом Орендодавця

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному Законом порядку

**5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може використовуватись виключно під харчовий блок

**6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

**7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:**

Згоду на передачу майна в суборенду можлива на умовах визначених Законом.

**8. Охоронний договір (копія):** відсутній

**9. Контактні дані:**

Понеділок — п'ятниця з 08.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22, контактні особи — Свереняк Ярина Олександрівна, Костюк Лейла Аллахвердіївна

електронна адреса: [neb.yarina@gmail.com](mailto:neb.yarina@gmail.com)

## **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону — аукціон на право оренди комунального майна Ужгородської міської територіальної громади;

Дата аукціону \_\_ **травня** 2024 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 186,02 грн;

Розмір гарантійного внеску – 58 697,78 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 29 348,89 грн.;

Розмір реєстраційного внеску – 710,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 93,01 грн.

## **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172

## **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---