

## ПРОТОКОЛ № 6

### засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«01» травня 2024 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Гільтайчука Віталія Степановича - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії

– Гільтайчук Віталій Степанович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Геворкян Даніелла Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

– Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – \_\_\_\_\_

#### Порядок денний:

- Про укладення договору найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік
- продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

#### 1. Про укладення договору найму жилого приміщення:

На розгляді: звернення громадянина: Баті Л. А.:

З гр. Баті Левом Аттіловичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру № \*\*\* по вул. \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 30,80 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, батько – Баті Аттіла Дежевич).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Овчиннікової Вікторії Львівни, матері Баті Лева Аттіловича та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 357204 від 21.03.2024 р.).

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договору найму жилого приміщення квартири з гр. Баті Л. А.:

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

## **2. Про приватизацію державного житлового фонду:**

На розгляді звернення: гр. \*\*\*

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартири:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,82 грн.
- Суму в розмірі 0,22 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймача: \*\*\*

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0**

### 3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікової справи надійшли звернення громадян: Енінгий В. І., Полянчича В. П., Пинзару В. П., Кравецького Ю. В., Манько К. Д., Василечко Х. П. та Клявочкіної І. О.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Енінгий Василя Івановича, особу з інвалідністю І групи внаслідок війни, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по вул. \*\*\*, де на жилій площі 20,90 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063609 від 26.06.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.2. Полянчича Василя Петровича, військовослужбовця військової частини А1778, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія УБД № 223100 від 07.07.2020.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Пинзару Володимира Петровича, військовослужбовця військової частини А1493, особу з інвалідністю ІІІ групи внаслідок війни, який зареєстрований з сином у однокімнатній квартирі жилою площею 11,20 кв. м по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 080304 від 08.09.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син).

Відповідно до пункту 13 п.п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

3.4. Кравецького Юрія Вікторовича, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 027369 від 20.08.2020.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, онучка).

3.5. Манько Ксенію Дмитріївну, учасника бойових дій, яка зареєстрована по вул. \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 896590 від 26.02.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, син, дочка).

Внести зміни до списку черговості:

3.6. На підставі поданої заяви 12.04.2024 № В-43 внести зміни до облікової справи Василечко Христини Павлівни та у зв'язку з народженням включити до складу сім'ї дочку – Василечко Аріану Андріївну.

На квартирному обліку перебуває у загальному списку з 13.09.2017 р.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

3.7. На підставі поданої заяви 18.04.2024 № К-45 внести зміни до облікової справи Клявочкіної Ірини Олегівни та у зв'язку з народженням включити до складу сім'ї сина – Кравцова Ярослава Сергійовича.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 20.07.2022 р.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син).

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Енінгій В. І., Полянчича В. П., Пинзару В. П., Кравецького Ю. В., Манько К. Д.

- про внесення змін до облікової справи: Василечко Х. П., Клявочкіної І. О.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

#### **4. Про продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання:**

Відповідно до статей 132-1, 132-2 Житлового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 26.06 2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», розглянувши заяву гр. Келемен Н. А.

4.1. Продовжити строк проживання гр. Келемен Надії Анатоліївни терміном на один рік у двокімнатній квартирі загальною площею 78,6 кв.м, житловою площею 39,9 кв.м за адресою: \*\*\*, яка була надана рішенням виконкому 15.06.2022 № 220 з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Гузеєв Едуард Едуардович, син — гр. Келемен Олександр Васильович).

4.2. Доручити департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти додаткову угоду до договору користування житловим приміщенням із гр. Келемен Н. А. згідно з пунктом 1 цього рішення.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому та продовжити строк проживання гр. Келемен Н. А. у квартирі з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

**Рішення комісії:** винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, приватизації державного житлового фонду, квартирний облік, продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання:

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0**

Головуючий на засіданні комісії:

Гільтайчук В. С. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_