

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на право оренди комунального майна  
Ужгородської міської територіальної громади —  
підвального приміщення  
площею 18,8 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. А. Волошина, 8

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон);
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

### **1.1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. +380 (312) 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### **2. Інформація про об'єкт оренди**

- 2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу
- 2.2) вартість об'єкта:  
Первісна / балансова вартість об'єкта оренди – 197 005,00 грн
- 2.3) тип об'єкта: нерухоме майно
- 2.4) пропонуванний строк оренди: 5 років
- 2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня
- 2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не вимагається, оскільки департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
- 2.7) фотографічне зображення: додається
- 2.8) місцезнаходження об'єкта: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Августина Волошина, 8. Центральна частина міста.
- 2.9) загальна і корисна площа об'єкта:  
загальна площа об'єкта в будівлі — 18,8 кв.м
- 2.10) характеристика об'єкта оренди: підвальне приміщення площею 18,8 кв.м, за адресою: м. Ужгород, вул. А. Волошина, 8 розміщено в підвальному поверсі



двоповерхової будівлі, яка має наступні характеристики: фундамент і цоколь — бутовий стрічковий, стіни — цегляні, міжповерхові перекриття — цегляні своди, підлоги немає (відсутня), проїомів немає (відсутні), наявні електропостачання, водопостачання та каналізація. Приміщення забезпечене окремим входом зі сторони двору, входні двері відсутні, встановлені металеві ґрати.

**2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями:** перебуває у незадовільному технічному стані

**2.12) поверховий план об'єкта:** додається

**2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини:** об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

**2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:** будь-яке

**2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

Орендар повинен укласти прями договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:**

- об'єкт оренди може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням.

- строк оренди об'єкта — 5 років;

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та подає Орендодавцю копії підтверджувальних документів. У разі випадкового знищення або пошкодження майна Орендар несе повну відповідальність щодо відшкодування збитків або повного відновлення орендованого майна.

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем;

- протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483:**

2364,06 грн з ПДВ — для електронного аукціону;

1182,03 грн з ПДВ — для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

1182,03 грн з ПДВ — для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** умови затвержені наказом Орендодавця

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному Законом порядку

**5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням.



## **6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

## **7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:**

Орендодавець надає згоду на передачу майна суборенду

## **8. Охоронний договір (копія): відсутній**

## **9. Контактні дані:**

Понеділок — п'ятниця з 08.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22, контактні особи — Свереняк Ярина Олександрівна, Костюк Лейла Аллахвердіївна електронна адреса: [neb.yarina@gmail.com](mailto:neb.yarina@gmail.com)

## **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону — аукціон на право оренди комунального майна Ужгородської міської територіальної громади;



Дата аукціону 06 червня 2024 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 23,41 грн;

Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 6056,00 грн.;

Розмір реєстраційного внеску – 710,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 11,70 грн.

### **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, МФО 820172

### **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК