



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 06.06.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-06-6826-24

Замовник:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія,
Канальною-Насипною та Другетів

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розробляється з метою уточнення позицій генерального плану міста Ужгород, потребою реконструкції та ущільнення сельбищних та громадських територій міста та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісогосподарських зон. На території природозаповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись

негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO₂ від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів - погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знищених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможливорює сталий розвиток міста.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документа державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за

рахунок якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Ужгородської міської ради від 06.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради/Полтавцева Тетяна Вікторівна



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XIX сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 лютого 2018 року

м. Ужгород

№ 989

Про розроблення містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4.1 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальні плани територій з метою визначення планувальної організації та розвитку:

1.1. Території, обмеженої вулицями Загорською, Поліни Осипенко, Михайла Салтикова-Щедрина, Кіндрата Рилєєва, Гвардійською та Закарпатською.

1.2. Території, обмеженої вулицями Загорською (до вул. Поліни Осипенко), Миколи Бобяка та Парковою набережною (до річки Уж).

1.3. Території, обмеженої вулицями Райдужною, Верховинською, Лозовою, Сріблястою, Генерала Лялька та Олександра Грибоєдова.

1.4. Території, обмеженої вулицями Північною, Володимира Короленка, Свалєвською, Золотистою, Теодора Ромжі та Акацій.

1.5. Території, обмеженої вулицями Пограничною, Спортивною, Будителів, залізничною колією та річкою Уж.

1.6. Території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів.

1.7. Території, обмеженої вулицями Собранецькою, Митною, площею Дружби Народів, сквером ім. Томаша Масарика, набережною Незалежності та площею Народною.

1.8. Території, обмеженої вулицями Перемоги, Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи.

1.9. Території, обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова.

1.10. Території, обмеженої вулицями Минайською, Олександра Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня та Михайла Грушевського.

1.11. Території, обмеженої вулицями Іршавською, Володимира Короленка, Янтарною та територією лісів.

- 1.12. Території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста.
- 1.13. Території, обмеженої вулицями Перемоги, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи.
- 1.14. Території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Михайла Драгоманова, Олександра Радищева та Володимирською.
- 1.15. Території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Декабристів, Олександра Можайського та колією.
- 1.16. Території, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі.
- 1.17. Території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова.
- 1.18. Території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста.
- 1.19. Території, обмеженої Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою.
- 1.20. Території, обмеженої вулицями Об'їзною дорогою, Доманинською та каналом.
- 1.21. Території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Михайла Грушевського, 8-го Березня та територією ЗОШ № 12.
- 1.22. Території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької.
- 1.23. Території, обмеженої вулицею Лозовою, провулком Володимира Короленка, вулицями Теодора Ромжі, Золотистою, Олександра Грибоедова та Сріблястою.
- 1.24. Території, обмеженої вулицями Верховинською, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів.
- 1.25. Території, обмеженої вулицями Високою, Криничною, Далекою, Університетською, Північною, територією НПО «Реабілітація», вулицею Красною та межею міста.
- 1.26. Території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню».
- 1.27. Території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською.
- 1.28. Території, обмеженої вулицями Робочою, Івана Анкудінова, Руською та Православною набережною.
- 1.29. Території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим.
- 1.30. Території, обмеженої вулицями Собранецькою, Митною, Тараса Шевченка, Загорською та площею Князя Лаборця.
- 1.31. Території, обмеженої вулицями Тараса Шевченка, Митною, Івана Франка, Миколи Добролюбова, Закарпатською, площею Князя Лаборця та вулицею Яна Гуса.
- 1.32. Території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською.
- 1.33. Території, обмеженої вулицями Фріца Гленца, Івана Франка та Студентською набережною.

1.34. Території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Василя Гренджі-Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова.

1.35. Території, обмеженої вулицями Леоніда Говорова, Лайоша Кошута, Перемоги, Олександра Капуша до Слов'янської набережної.

1.36. Території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Слов'янською набережною.

1.37. Території, обмеженої вулицями Другетів, Андрія Бачинського, Миколаї Божук та Івана Сільвая.

1.38. Території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною.

1.39. Території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Стрільничною, Андрія Бачинського та Приютським провулком.

1.40. Території, обмеженої вулицями Олександра Блистіва, Юрія Гагаріна, Олега Кошового, Андрія Палая.

1.41. Території, обмеженої вулицями Миколи Лисенка, Горянською та межею міста.

1.42. Території, обмеженої вулицями Іллі Бродладковича, Климента Тімірязєва, Шаhtarів та Івана Котляревського.

1.43. Території, обмеженої вулицями Станційною, Залізничною, територією автовокзалу, площею Георгія Кірпи та залізничною колією.

1.44. Території, обмеженої вулицями Олександра Бородіна, Петра Гулака-Артемівського, Станційною та залізничною колією.

1.45. Території, обмеженої вулицями Минайською, Василя Сурикова, Петра Гулака-Артемівського та Олександра Бородіна.

1.46. Території, обмеженої проспектом Свободи, територією автовокзалу, вулицями Залізничною, Дубовою, Василя Сурикова та Минайською.

1.47. Території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

1.48. Території, обмеженої вулицями Шаhtarів, Федора Потушняка, Об'їзною дорогою та каналом.

1.49. Території, обмеженої вулицями Іллі Бродладковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогарашія.

2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв

До договору № _____
від _____ року

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Найменування організації розробника

Начальник управління містобудування і
архітектури Ужгородської міської ради,
Головний архітектор м.Ужгород_____
_____ року_____ О.І. Боршовський
_____ року

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
«Детальний план території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія,
Канальною-Насипною та Другетів»
(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Розроблення детального плану території
2	Підстава для проектування	Відповідно до рішення №989 XIX сесії VII скликання Ужгородської міської ради від 8 лютого 2018 року «Про розроблення містобудівної документації»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектори Ужгородської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Реалізація прийнятих рішень на короткостроковий період складає – 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія обмежена всього детального плану обмежена вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів. Площа планування складає – 25 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Проект незатвердженого Генерального плану міста Ужгород, вихідні дані та обрахунки транспортного та соціального навантаження на місто. Затверджена містобудівна документація міста Ужгород Матеріали топо-геодезичного знімання. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок – не надавались. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень – не надавались.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія межує з обмежена вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів. Загальна площа планування детального плану складає – 25 га. Розробити містобудівну документацію з необхідною кількістю опрацювання прилеглих територій, для якісної повноти опрацювання та представлення проектних містобудівних рішень. Приховати території які становлять державну таємницю, та можуть бути використані для збору інформації.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відповідно до містобудівної документації яка розробляється.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Надані інвестиційні наміри забудовників, які доцільно чи недоцільно врахувати при розробленні містобудівної документації. Згідно затверджених програм сталого розвитку міста. Врахувати проект сталого розвитку велосипедної інфраструктури. Запропонувати розвиток громадського транспорту – на території, та на прилеглих до території частинах міста.

10	Перелік індикаторів розвитку	Метою є створення єдиного сталого і безрозривного міського простору з розвинутою транспортною, громадською, велосипедною інфраструктурою, розвинутим благоустроєм рівномірно по всій території міста.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстовий класифікатор функціонального зонування території з визначеними переліками переважних, супутніх та допустимих видів використання територій. Проектні пропозиції погодити з архітектурно-містобудівною радою.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Електронний растрований формат для зручного перегляду та користування містобудівною документацією.
16	Землеустрій та землекористування	Розробити розділ відповідно до діючих норм та законів.
17	Додаткові вимоги:	Розробити звіт стратегічної екологічної оцінки та подати у визначені законом інстанції. Розіслати рішення детального плану у всі інженерні та земельні інстанції, для отримання пропозицій та зауважень. Відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" та "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період" розробляють за окремими завданнями.
<p>Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p>Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p>		

Інженер-землепорядник

(Підпис, ім'я та прізвище)

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я та прізвище)

**Начальник управління містобудування і архітектури
Ужгородської міської ради,
Головний архітектор м.Ужгород**

(Підпис, ім'я та прізвище) **О.І. Боршовський**