

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«19» червня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович – Геворкян Даніелла Сергіївна – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладенні договорів найму жилого приміщення:

На розгляді: звернення громадян: Дарієнко Н. В., Фединця В. М., Боклах О. І., Каганець І. Б. та Крецул О. В.

1.1. З гр. Дарієнко Наталією Вікторівною, тимчасово непрацюючою. На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 28,80 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Шитєв Ангеліна Олександрівна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Жидик Марії Андріївни, матері Дарієнко Наталії Вікторівни, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 190852 від 21.05.2015 р.).

1.2. З гр. Фединцем Володимиром Михайловичем, пенсіонером.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 44,10 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Фединця Михайла Івановича, батька Фединця Володимира Михайловича, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 137283 від 18.11.2003 р.).

1.3. З гр. Боклах Ольгою Іванівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,80 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Боклах Наталія Богданівна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі зняттям із реєстрації (у 2005 році) основного квартиронаймача Галас Валентини Миколаївни, сестри – Боклах Ольги Іванівни та її переїздом на інше місце проживання за межі міста, згідно з поданими документами.

1.4. З гр. Каганець Інною Броніславівною, співробітником Управління СБ України в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.08.2023 № 58/2006, рішення житлово-побутової комісії 21.12.2022 (протокол № 5) із урахуванням нотаріально засвідченої заяви від 07.03.2024 Каганця О. О., чоло-віка Каганець І. Б. (ст.107 Житлового кодексу), та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку. (Довідка з інформацією знаходиться при матеріалах до рішення).

Загальна військова вислуга років Каганець І. Б. складає понад 30 років.

Квартира № *** по вул. *** рішенням виконкому 27.09.2023 № 511 вилучена з переліку службових квартир Управління Служби безпеки України в Закарпатській області.

1.5. Відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Крецул Оксаною Василівною на квартиру № *** по вул. ***, після смерті батька – основного квартиронаймача Магей Василя Івановича, відповідно до статей 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю реєстрації місця проживання гр. Крецул Оксани Василівни у зазначеній квартирі (zareєстрована за адресою: вул. ***). Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договорів найму жилого приміщення квартир з Дарієнко Н.В., Фединцем В. М.,

безоплатно передається, – 116,65 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,18 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,82 грн.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову (1/7 част.) власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 7 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 163,31 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 19,82 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 58,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,57 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,23 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 22,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,40 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 93,32 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,53 грн.

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову (1/3 част.) власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,77 грн.

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 42,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 59,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,66 грн.
- Суму в розмірі 6,46 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.8. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 44,90 кв. м у квартирі за адресою: вул. ***. м. Ужгород, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 12,10 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 35,43 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,87 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,51 грн.

2.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,20 грн.

2.10. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 39,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,68 грн.

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

2.11. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,60 кв. м, загальною площею 13,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,75 грн.

2.12. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,30 кв. м, загальною площею 18,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,10 грн.

2.13. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «***» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по *** 18.06.2016 (протокол № 2), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення № ***, секц. ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,90 кв. м, загальною площею 20,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,64 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,56 грн.

2.14. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення

ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 38,40 кв. м, загальною площею 58,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 10,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,01 грн.

2.15. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного житла за адресою: вул. ***, м. Ужгород), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації жилого приміщення № *** у гуртожитку за адресою: вул. ***, що складається з двох кімнат житловою площею 36,70 кв. м, загальною площею 57,80 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи: вона, дочка – ***, дочка – ***, онук – ***.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, *** та відмовити в приватизації жилого приміщення гуртожитку - ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікової справи надійшли звернення громадян: Коренева А.Г., Датченко К. П., Диконенка С.О., Новікова В. П., Ведути С. О., Рожка С.М., Іванової К. М., Іванова М. М., Білак Н. Л., Тимофійчука Р. Я. та Джумелі В. В.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1.Коренева Андрія Григоровича, військовослужбовця військової частини А7089, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, за договором піднайму, із включенням у список громадян, які

відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063618 від 21.07.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

Відповідно до пункту 13 пп. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

3.2. Датченко Катерину Павлівну, пенсіонерку, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список позачерговиків, як члена сім'ї загиблого (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія № 036172 від 19.04.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Диконенка Сергія Олександровича, військовослужбовця Державної Служби України з надзвичайних ситуацій, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 627008 від 15.01.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.4. Новікова Віктора Пилиповича, старшого оперуповноваженого з особливих доручень Головного управління Національної поліції в Донецькій області, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія МВ № 041440 від 17.11.2016.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3.5. Ведуту Сергія Олексійовича, військовослужбовця військової частини А0693, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 480977 від 02.02.2022.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.6. Рожка Сергія Миколайовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. *** із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063875 від 19.04.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, сестра).

- Відповідно до пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» прийняти на квартирний облік :

3.7. Іванову Катерину Михайлівну, 2006 р. н, яка зареєстрована на ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.8. Іванова Максима Михайловича, 2001 р. н, який зареєстрований по вул. ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків.

Склад сім'ї – 1 особа.

- Внести зміни до списку черговості:

3.9. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, внести зміни до облікової справи Білак Наталії Леонідівни та у зв'язку з розірванням шлюбу, відокремити у списках черговості колишнього чоловіка і рахувати на квартирному обліку:

- сім'ю Білак Наталії Леонідівни – в загальному списку та у списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла з 12.02.2009 р. Пільгу багатодітної родини зміни на пільгу учасника бойових дій.

Підстава: посвідчення серія УБД № 527062 від 21.09.2023, заява 29.05.2024 № Б-54.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, син).

- Білака Василя Васильовича колишнього чоловіка Білак Н. Л. рахувати у загальному списку з 12.02.2009 зі складом сім'ї – 1 особа.

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік

3.10. У зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром жилої площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затверджений постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13 п. п.1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України:

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік Тимофійчуку Роману Ярославовичу, особі з інвалідністю III групи внаслідок війни, який з родиною у складі трьох осіб (він, дружина, дочка) проживає у двокімнатній квартирі жилою площею 25,10 кв. м за адресою: по вул. ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зазначена квартира в цілому знаходиться у приватній власності дружини – Тимофійчук Тетяни Олегівни (догівір дарування від 04.10.2018 р.).

Реєстрація місця проживання у вказаній квартирі бабки та сестри дружини (у 2024 р.), які є співвласниками трикімнатної квартири по вул. *** не є підставою для визнання родини Тимофійчука Романа Ярославовича такою, що потребує поліпшення житлових умов (п. 17 Правил).

Питання на обговорення:

У відділ надійшла облікова справа щодо прийняття на квартирний облік від Джумелі Володимира Володимировича, особи з інвалідністю II групи внаслідок війни з числа внутрішньо переміщених осіб, зі складом сім'ї – 2 особи (він, син – 2022 р. н).

В ході розгляду питання, в межах чинного житлового законодавства, є за необхідне, з'ясувати інформацію, яка міститься в матеріалах інвентаризаційних справ про власників житлових будинків, а саме: будинку № *** по вул. ***, будинку № *** по вул. *** та квартири № *** по вул. ***, які знаходяться в місті Ужгороді та в яких зареєстровані батьки родини Джумелі.

Крім того, враховуючи, що дружина Джумелі В. В. також має реєстрацію в місті, як внутрішньо переміщена особа, яка причина того, що вона відсутня у складі сім'ї при прийнятті на квартирний облік?

До Джумелі В. В. було прохання надати вищевказану інформацію особисто, але до сьогодні її не надано. Для необхідності додаткового вивчення є пропозиція відтермінувати розгляд справи Джумелі В. В. до наступного засідання комісії.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Коренева А.Г., Датченко К. П., Диконенка С.О., Новікова В. П., Ведути С. О., Рожка С. М., Іванової К. М., Іванова М. М.

- про внесення змін до облікової справи: Білак Н. Л.
- про відмову в прийнятті на квартирний облік: Тимофійчуку Р. Я.
- відтермінувати розгляд справи Джумелі В. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму жилого приміщення, приватизації державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____